



52643545

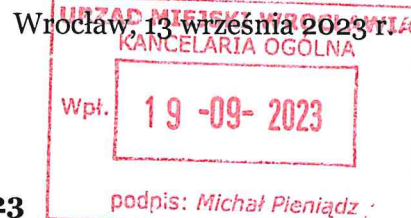
DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5150.235.2023.AP
36117-2023
39277-2023



POSTANOWIENIE nr 510/2023

Na podstawie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 997, ze zmianami), art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 840), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim Wrocławia z dnia 07.08.2023 r. (wpłynął 16.08.2023 r., sygn. sprawy WPL-DPP2.6721.11.2022),

postanawiam uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 783 w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole we Wrocławiu.

Uzasadnienie

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 07.08.2023 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do uzgodnienia projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 783** obszaru w rejonie cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały.

Prezydent Wrocławia przystąpił do sporządzenia planu na podstawie Uchwały Nr LIV/1477/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 czerwca 2022 roku. Po przeanalizowaniu projektu planu dla wskazanego obszaru stwierdzam, że nie narusza on zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Załączniki:

1. Projekt uchwały
2. Rysunek planu

Sprawę prowadzi: Aleksandra Piotrowicz; a.piotrowicz@dwkz.pl

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski Wrocław, Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

2. **a/a mpzp Wrocław – Psie Pole, Cmentarz Komunalny (783.2)**

**UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2023 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr LIV/1477/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2022 r. poz. 279), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów oraz ich stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 11) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 13) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłączenie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) obiekt szczególny – obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem sieci uzbrojenia: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 6) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 7) podjazd – obiekt umożliwiający wsiadanie i wysiadanie pasażerom pojazdów samochodowych niestanowiący dojazdu do terenu;
- 8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;
- 9) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 10) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojścia i dojazdu do terenu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem;
- 14) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wydzielenie wewnętrzne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) szpaler drzew;
- 6) obiekt szczególny;
- 7) obszar dominanty;

WOLNODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
 WE WROCŁAWIU
 ZAL. NR 1 do uchwały, decyzji
 Nr 310/1073 z dnia 13.09.2023 r.

- 8) oś widokowa;
- 9) korytarz komunikacyjny;
- 10) miejsce wskazania szerokości.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 5 do uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub teren biologicznie czynny;
- 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wskazany na rysunku planu obiekt – schron mobilizacyjny U-9 na terenie IKO, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia;
- 2) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, ochronie podlegają:
 - a) historyczny sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu w rejonie schronu,
 - b) bryła i gabaryty,
 - c) materiał i technologia budowlana,
 - d) forma przekrycia;
- 3) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, zakazuje się jego nadbudowy i rozbudowy.

§7. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

- 1) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem;
- 2) obowiązuje zapewnienie ciągłości elementów pasa drogowego przeznaczonych dla pieszych i rowerzystów z układem dróg publicznych;
- 3) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) parkingi dopuszcza się wyłącznie w formie parkingów terenowych;
- 5) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną wegetację, retencję i infiltrację wód opadowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nawierzchnia, o której mowa w pkt 5, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w pkt 3;
- 7) obowiązuje wyposażenie parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 stanowisk postojowych.

§10. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 3) dla obiektów infrastruktury technicznej, nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) wymiaru pionowego,
 - b) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 4) dla obiektów infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia i ich stref obowiązuje przepisy odrębne;
- 5) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 8) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
- 9) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 8, nie było możliwe;
- 10) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu* rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 8, nie było możliwe;
- 11) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

- 13) w przypadku kolizji z istniejącym drenażem należy przewidzieć rozwiązania zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie.

§11. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1C, 1KO, 2KO, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KP.

§12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich terenów na 0,1%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1C ustala się przeznaczenie – teren cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie:

- 1) komunikację pieszo-rowerową;
- 2) komunikację drogową wewnętrzną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A):
 - a) dopuszcza się wyłącznie pola urnowe lub kolumbaria,
 - b) zakazuje się pochówków tradycyjnych;
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych (B) obowiązuje zakaz pochówków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budowli;
- 4) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 6 m;
- 6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 2%;
- 7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 0,02;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
 - a) 70% powierzchni działki budowlanej w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 - b) 80% powierzchni każdego wydzielenia wewnętrznego (B),
 - c) 40% powierzchni działki budowlanej poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B);
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 10) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 11) obowiązuje dominanta na obszarze dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
- 12) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 13) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu;
- 14) w korytarzach komunikacyjnych [kk1], [kk2], [kk3] i [kk4], wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują główne aleje cmentarne;
- 15) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w korytarzu komunikacyjnym [kk5] wyznaczonym na rysunku planu;
- 16) w korytarzu komunikacyjnym [kk6] dopuszcza się ciąg pieszy w formie drogi dla pieszych lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 i 2 dominantę ma stanowić budynek w obszarze dominanty;

- 2) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 i 2 nie dopuszcza się przesłaniania budynku w obszarze dominanty;
- 3) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3, 4, 5 i 6 obowiązuje widok na obiekt szczególny;
- 4) w osiach widokowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3, 4, 5 i 6 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnego;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie budynku w obszarze dominanty.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów: 1KDZ poprzez teren 1KO, 2KDZ poprzez teren 2KO oraz od terenu 1KDL;
- 2) stanowiska postojowe towarzyszące cmentarzowi obowiązują na terenach 1KO i 2KO oraz w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wielkościami:
 - a) łącznie co najmniej 400 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) łącznie co najmniej 40 stanowisk postojowych dla rowerów.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KO ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje podjazd;
- 2) obowiązują parkingi terenowe dla cmentarza;
- 3) obowiązują pętle transportu publicznego;
- 4) w korytarzach komunikacyjnych [kk1] i [kk2], wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują główne aleje wejściowe;
- 5) drogę wewnętrzną dopuszcza się wyłącznie w korytarzu komunikacyjnym [kk5] wyznaczonym na rysunku planu;
- 6) w korytarzu komunikacyjnym [kk6] dopuszcza się ciąg pieszy w formie drogi dla pieszych lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 8.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 dominantę ma stanowić budynek w obszarze dominanty;
- 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 nie dopuszcza się przesłaniania budynku w obszarze dominanty;
- 3) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 obowiązuje widok na obiekt szczególny zlokalizowany na terenie 1C;
- 4) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnego;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie stref głównych alei wejściowych na teren 1C, o których mowa w ust. 2 pkt 4.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu: 1KDZ.

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KO ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje podjazd;

- 2) obowiązują parkingi terenowe dla cmentarza;
- 3) w korytarzu komunikacyjnym [kk3], wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje główna aleja wejściowa;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 8.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

- 1) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 obowiązuje widok na obiekt szczególnie zlokalizowany na terenie 1C;
- 2) w osi widokowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 nie dopuszcza się przesłaniania obiektu szczególnie;
- 3) obowiązuje wyeksponowanie strefy głównej alei wejściowej na teren 1C, o której mowa w ust. 2 pkt 3;

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów: 2KDZ i 1KDL.

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 32 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) obowiązuje trasa dla rowerów;
- 5) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 6) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 8.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 29,5 m;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje droga dla rowerów;
- 5) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 7) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 8.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – teren drogi lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 28 m;
- 3) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 4) obowiązuje trasa dla rowerów;
- 5) obowiązuje zieleń spełniająca ustalenia, o których mowa w §10 pkt 8.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje droga dla pieszych i rowerów łącząca teren 1KDZ z terenem 1KDL.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§20. Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XI/213/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe – część A – we Wrocławiu. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 29 października 2003 r. Nr 204, poz. 2879 oraz z 2013 r. poz. 4452) na obszarze objętym planem;
- 2) Nr XLVII/1150/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4452) na obszarze objętym planem;
- 3) Nr XVII/530/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 14 kwietnia 2000 r. Nr 13, poz. 240).

§21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

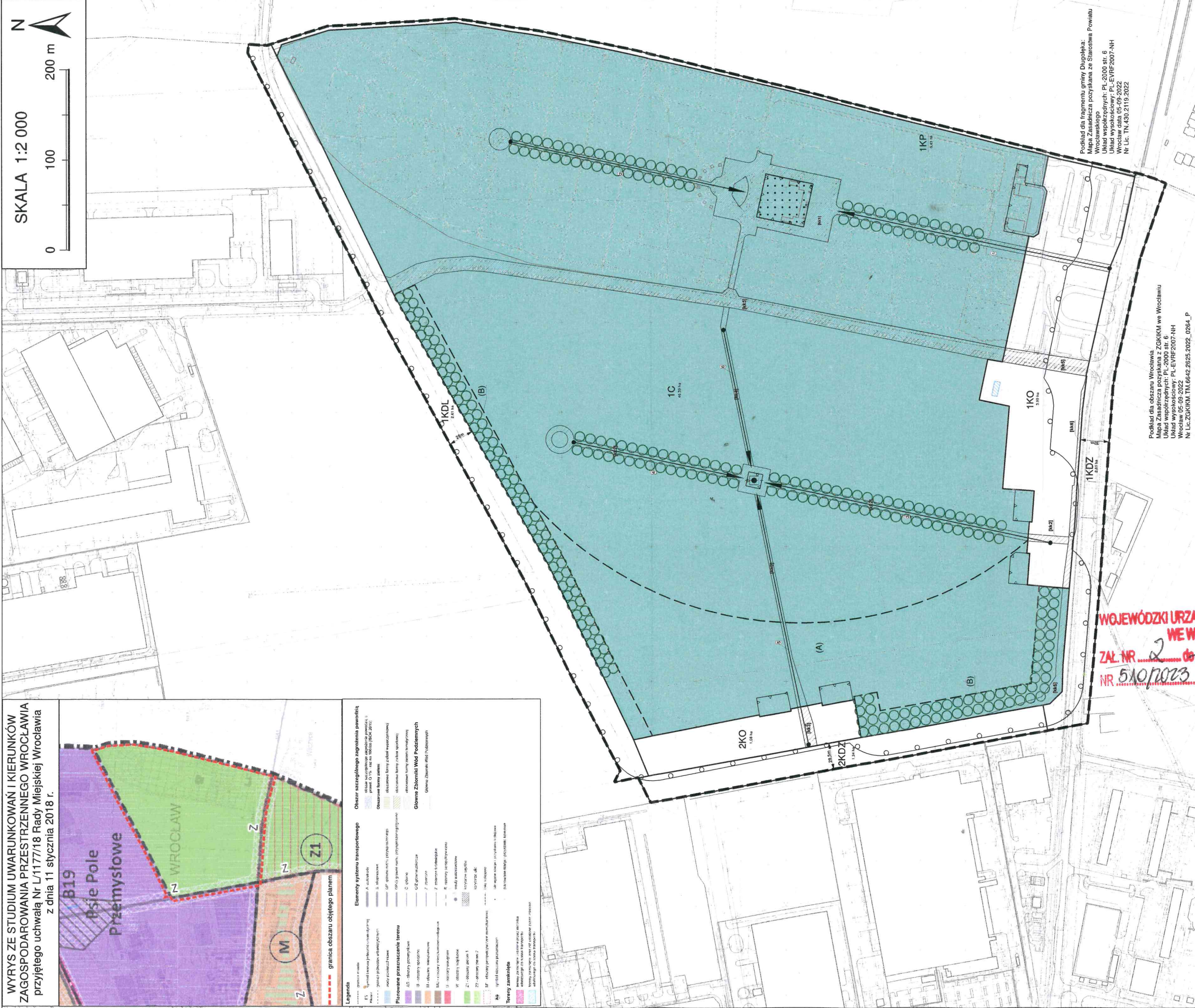
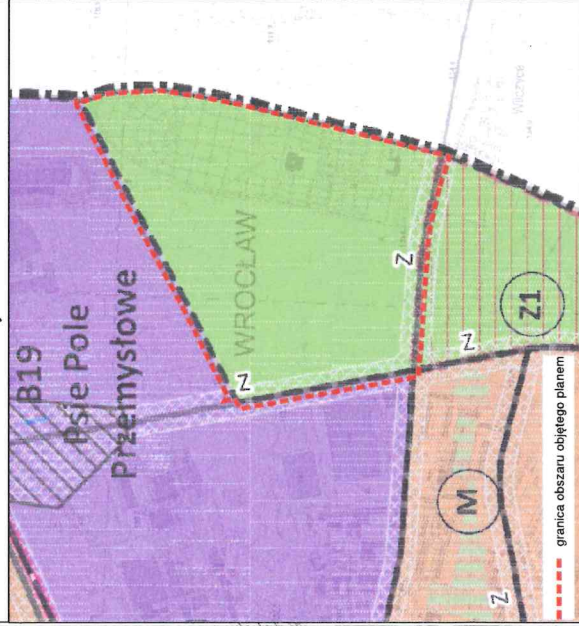
§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
CMENTARZA KOMUNALNEGO ODDZIAŁ PSIE POLE PRZY ULICY KIEŁCZOWSKIEJ WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
projekt (783).2.1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



Podkład dla obszaru Wrocławia
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKiKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 05-09-2022
Nr Lc.ZGKiKM.TN.6642.2625.2022_0264_P

Podkład dla fragmentu gminy Dugolejka:
Mapa Zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatu
Wrocławskiego
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 05-09-2022
Nr Lc.TN.430.2110.2022

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAŁ. NR 2 do planu, postanowienia, decyzji
NR 5107/2023 z dnia 13.09.2023 r.

LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- [(A)] Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

- Szpaler drzew
- Obiekt szczególny
- Obszar dominany
- Oś widokowa
- ▨ Korytarz komunikacyjny
- ▬ Miejsce wskazania szerokości
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

- Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KO - teren obsługi komunikacji
- C - teren cmentarza