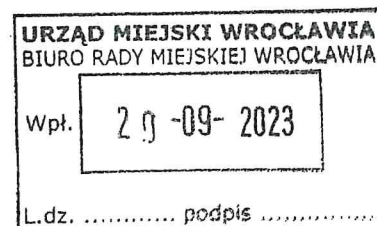


Wrocław, 20 września 2023 r.

108

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia



ZAPYTANIE

**dotyczy: działań Gminy Wrocław, które będą skutkować likwidacją garaży w rejonie
ulicy Białowieskiej**

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), wypełniając obowiązek działania dla dobra gminy i jej mieszkańców, na wniosek mieszkańców składam zapytanie dotyczące działań Gminy Wrocław, które będą skutkować likwidacją garaży przy ulicy Białowieskiej.

Pierwsza kwestia, na którą należy zwrócić uwagę w tej sprawie to fakt, że użytkownicy garaży w rejonie ulicy Białowieskiej stali się ich właścicielami oraz terenów przyległych. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 328 nie uwzględniają interesów właścicieli garaży, gdyż zaplanowany w MPZP nr 328 układ drogowy zakłada w dużej mierze ich likwidację. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie skorygowania układu drogowego pozwoliłaby funkcjonować w kolejnych latach zarówno garażom (lub spowodować bardzo ograniczone straty), jak i sprawnemu układowi drogowemu. Należy wskazać, że obecnie istniejąca ulica Białowieska mogłaby zostać wyremontowana/przebudowana bez powodowania większych strat po stronie właścicieli garaży. Do istniejącej drogi można było dobudować północną odnogę połączoną skrzyżowaniem z ulicą Białowieską (oczywiście należałoby jeszcze dobudować fragment od strony ul. Popowickiej). Trudno także uzasadnić konieczność lokalizowania ścieżki rowerowej (3KDD/4 i 4 KDPR) akurat przez teren istniejących garaży.

Z udostępnionych przez właścicieli garaży informacji i dokumentów wynika, że 17 grudnia 2021 wrocławski ZDiUM podpisał porozumienie z Port Popowice Sp. z o.o. (porozumienie TU/1/2021) w sprawie budowy dróg w rejonie ulicy Białowieskiej przez Port Popowice Sp. z o.o. W nawiązaniu do tego porozumienia 12 grudnia 2022 roku ZDiUM zgłosił do Wydziału Architektury i Zabytków UM Wrocław

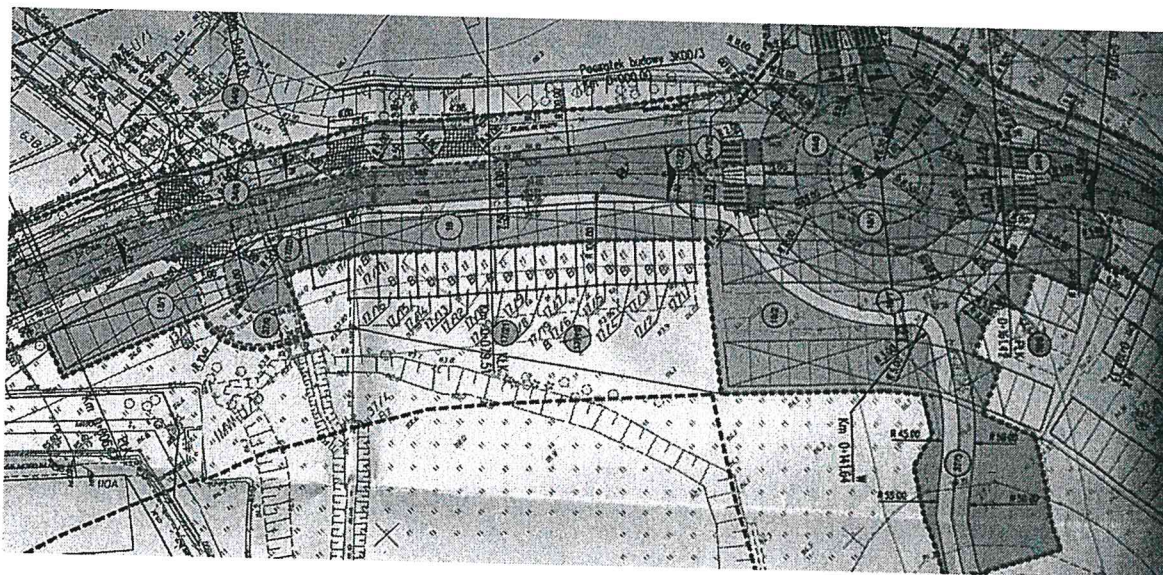
wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Lokalna droga ma zatem zostać wybudowana w trybie specustawy drogowej, co praktycznie całkowicie uniemożliwia właścicielom garaży ochronę swoich nieruchomości. Zgodnie z udostępnionym mi projektem budowy/przebudowy Białowieskiej przygotowanym na zlecenie Port Popowice Sp. z o.o. obszary projektowanej zieleni w rejonie Białowieskiej przechodzą przez garaże (i zaprojektowano je akurat po stronie, gdzie istnieją garaże) de facto maksymalizując ilość koniecznych wywłaszczeń i wyburzeń.

Z relacji i rozmów z właścicielami garaży wynika, że ze strony dewelopera nie pojawiła się do tej pory satysfakcjonująca ich propozycja zadośćuczynienia szkodom (które planuje się wyrządzić ich nieruchomościom) – na przykład poprzez zamianę garaży na miejsca postojowe w garażu podziemnym w ramach powstających/planowanych budynków wielorodzinnych.

W nawiązaniu do przedmiotu sprawy proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dlaczego Gmina Wrocław nie podjęła działań inicjujących zmianę MPZP nr 328 w kierunku korekty układu drogowego tak, aby nie generował konfliktu oraz wywłaszczeń nieruchomości (garaży) lub je minimalizował? Istniejącą Białowieską można przecież wyremontować, do niej dobudowywać północną odnogę i obie drogi połączyć skrzyżowaniem (oczywiście należałoby jeszcze dobudować fragment od strony ul. Popowickiej).
2. Czy Gmina Wrocław przeprowadziła analizę alternatywnego przebiegu drogi, który eliminowałby konieczność wywłaszczenia nieruchomości (garaży) oraz wyburzeń lub minimalizował te skutki do absolutnego minimum?
3. Dlaczego Gmina Wrocław zdecydowała się na budowę układu drogowego w rejonie ulicy Białowieskiej (de facto przez Port Popowice Sp. z o.o.) w trybie specustawy drogowej (w myśl porozumienia TU/1/2021)?
4. Dlaczego Gmina Wrocław zaakceptowała dokumentację projektową infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Białowieskiej, która lokalizuje zielen na terenie garaży, a nie tam gdzie ich nie ma? Porozumienie (TU/1/2021) gwarantuje ZDiUM możliwość wnoszenia zastrzeżeń i uwag do dokumentacji projektowej przygotowanej przez Port Popowice Sp. z o. o.
5. Kto (Gmina Wrocław czy Port Popowice Sp. z o.o.) pokryje koszty odszkodowań wynikających z wywłaszczeń nieruchomości (garaży), co jest następstwem zastosowania specustawy drogowej?
6. Jakie działania zamierza podjąć Gmina Wrocław w celu wygaszenia konfliktu, ochrony nieruchomości i interesów właścicieli garaży w rejonie ulicy Białowieskiej?

Poniżej załączam przedłożony mi przez stronę społeczną fragment dokumentacji projektowej związanej w budową infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Białowieskiej obrazujący skalę wyburzeń oraz sposób zlokalizowania zieleni (na terenie istniejących garaży).



Z poważaniem

Michał Kurczewski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia