

UMOWA nr

zawarta w dniu**2023 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** ,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznych na 7 obiektach użyteczności publicznej Gminy Wrocław zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP.	OBIEKTY Instytucje/jednostki miejskie/publiczne	Adres obiektu			Zarządca
1	Wrocławski Zespół Żłobków	Zemska 33	54-438	Wrocław	Wrocławski Zespół Żłobków - Dyrektor
2	Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza	Chociebuska 8-10	51- 312	Wrocław	Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza - Dyrektor
3	Wrocławski Zespół Żłobków	Białowieska 27	54-234	Wrocław	Wrocławski Zespół Żłobków - Dyrektor
4	Miejskie Centrum Usług	Rędzinińska	54-106	Wrocław	Miejskie Centrum Usług

LP.	OBIEKTY Instytucje/jednostki miejskie/publiczne	Adres obiektu			Zarządca
	Socjalnych we Wrocławiu	66/68			Socjalnych we Wrocławiu -Dyrektor
5	Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu	Mączna 3	54-131	Wrocław	Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu -Dyrektor
6	Centrum Kultury Wrocław Zachód	Chociebuska 4-6	54-433	Wrocław	Centrum Kultury Wrocław-Zachód - Dyrektor
7	Szkoła podstawowa nr 50 im. Ossolineum we Wrocławiu	Czeska 38	51-112	Wrocław	Szkoła podstawowa nr 50 im. Ossolineum Dyrektor

2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.

3. Umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiektach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, zawierać będą uprawnoczeni przedstawiciele poszczególnych jednostek miejskich wyszczególnionych w tabeli, zwani dalej w umowie „Inwestorami”.

4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Inwestorów ww. obiektów na budowie przez zapewnienie kontroli zgodności realizacji zadania z umową łączącą Inwestorów z wykonawcami robót budowlanych, dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach załączonych do rozliczenia zadania przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Inwestorowi;

- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zadania;
- 6) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym;
- 7) sprawdzenie przed przekazaniem Inwestorom sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej;
- 8) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu realizacji zadania;
- 9) obecność, co najmniej 3 razy, na budowie każdego z ww. obiektów oraz na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora) lub wykonawcy robót budowlanych;
- 10) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania;
- 11) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
- 12) współpraca z Inwestorem, w zakresie realizowanych robót, innych czynności, niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

§ 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem zawarcia przez Inwestora umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na pierwszy z 7 obiektów wymienionych w §1 ust.1 umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia odbiorów końcowych (bezusterkowych) wszystkich robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na 7 obiektach wymienionych § 1 ust.1 umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2023 r.

§ 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w 7 ratach, po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów wymienionych w §1 ust.1 niniejszej umowy i po sporządzeniu protokołu odbioru, który będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz Inwestora danego obiektu.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót związanych

z montażem instalacji fotowoltaicznej na każdym z 7 obiektów wymienionych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:

brutto zł słownie:złotych 00/100,
w tym netto zł słownie:złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w 7 równych transzach w kwocie brutto zł słownie:złotych 00/100, w tym netto zł słownie:złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli zł słownie: 00/100, po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur na konto wskazane w fakturach.

3. Za termin dokonania płatności faktur uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy faktury na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnickiej 53, 50-030 Wrocław (pok. 106).

5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: wke@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551,

ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551
8. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP...
9. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
10. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i osoby te posiadają ważne w trakcie trwania umowy zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu zaistniałe podczas realizacji umowy, wynikające z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającymi Inwestorami,
 - 2) współpracy z Zamawiającym i Inwestorami na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy opracowań pn. "Audyt energetyczny wykonany na potrzeby realizacji zadania polegającego na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i sterowania energią "dla każdego z 7 obiektów o których mowa w § 1 ust. 1 umowy;
- 2) koordynacji prac pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem danego obiektu;
- 3) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 6 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystywania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje prawo do dokonania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2

niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejszą umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

8. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innej wersji utworu, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne dla Wykonawcy:

- 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 3) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust.1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 złotych (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel

Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO

§ 9 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 2) odstąpienia od umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
- 3) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od części wykonania umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja przedmiotu umowy na jednym lub kilku obiektach, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie zostanie wykonana.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

§ 11 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu określonego w § 1 umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.
3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych teleadresowych;
 - 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 12 umowy.
4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Stron.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:
- 1) ze strony Wykonawcy: tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
- 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
- Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klasyfikacja budżetowa:

