



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90



Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

ZGKIKM.TZ.6631.6.2023.KM



Dotyczy: pisma WPL-DPP2.673.1.2023 z dnia 30 sierpnia 2023r.

W dniu 4 września 2023r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wniosku Spółki Lotnicza sp. z o.o. o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczące:

1. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną (dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały), położonych przy ulicy: Lotniczej we Wrocławiu. (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ)
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części (dz. nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały), położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu. (inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą)
3. inwestycji towarzyszącej w zakresie Realizacji Infrastruktury Edukacyjnej, polegającej na:
 - o adaptacji – przebudowie pomieszczeń przedszkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, która pozwoli na uzyskanie 4 pełnowymiarowych sal lekcyjnych z zapleczem i dodatkowymi sanitariatami w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dla tego rodzaju obiektów, na części (dz. nr 40, AM-15, obręb Pilczyce we Wrocławiu) położonej przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),
 - o realizacji pomieszczeń szkolnych (4 sale dydaktyczne wraz z sanitariatami, węzłem żywienia, pomieszczeniami dla nauczycieli oraz obsługi i administracji) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dla tego rodzaju obiektów, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w granicach inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, jako rekompensaty utraconych pomieszczeń przedszkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, (inwestycja towarzysząca – przedszkole)

4. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:

- wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczą,
- budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ul. Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ul. Lotniczą oraz przez ulicę lokalną, łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
- budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na (dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132, AM-2, dz. nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu) inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej.

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Odnośnie inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną zmianie uległy dane ewidencyjne. W dniu 17 maja 2023 roku na podstawie pracy geodezyjnej nr ZGKIKM.TM.6640.2157.2023 dokonano połączenia dz. nr 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/23, AM-2, obręb Gądów Mały w działkę o numerze 12, AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu. Dla planowanej inwestycji nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
2. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 2 oraz 4 nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
3. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 3 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i przyłączy telekomunikacyjnych – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.968.2019 z dnia 11 września 2019 roku (ul. Murarska, ul. Koszykarska),
4. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu

elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia tereny, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Katarzyna Miciak

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.

