



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90



Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

ZGKIKM.TZ.6631.7.2023.KM

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpl. 15-09-2023

L.dz. 318458 podpis

J. Raga

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2023 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 14-09-2023

Podpis: Katarzyna Mieloch-Łojewska

Dotyczy: WPL-DPP2.673.4.2023 pismo 00115509/2023/W z dnia 6 września 2023r.

W dniu 11 września 2023r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zmodyfikowanego w dniu 4 września 2023 roku, wniosku Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczącego:

1. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM 22 obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu.
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na:
 - A. budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej (dz. Nr 6/60, 6/61, 5, AM 22 obręb Kowale) – „Budowa uzbrojenia terenu”,
 - B. przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, w tym również dobudowaniu dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy nadjeżdżającego tramwaju, przebudowaniu ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielienia pasa ruchu do skrętu w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowanie bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe, chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanku tramwajowego do ulicy Kościerzyńskiej (dz. nr 5, 7, AM-22, dz. nr 33, 40, AM-26 obręb Kowale), oraz wybudowaniu przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez al. Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzy Zacisze oraz ścieżki rowerowej od tego przejścia wzdłuż al. Kochanowskiego po stronie wschodniej od skrzyżowania z ul. Kwidzyńską, (dz. nr 7, AM-22, obręb Kowale), oraz wybudowaniu ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej w stronę 3M Poland o długości około 500 m, (dz. nr. 3/6, 14/1, AM-6, dz. 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2, AM-21, dz. 5, AM-22, dz. 210, AM-23, obręb Kowale we Wrocławiu – „Przebudowa ul. Kwidzyńskiej”
 - C. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na (dz. nr 37, AM-12, obręb Kowale) przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe

skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,

- budowy na części (dz. nr 54/2, AM-12, obręb Kowale we Wrocławiu), miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy. – „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej”

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
2. Dla obszaru planowanej inwestycji mieszkaniowej, opisanej w pkt 1 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.820.2023 z dnia 23 czerwca 2023 roku (ul. Kościerzyńska),
 - Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej nr ZKK17.TZ.6630.3999.2017 z dnia 30 maja 2017 roku (ul. Kwidzyńska, Kościerzyńska)
3. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt 2A oraz 2B przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej nr ZKK17.TZ.6630.3999.2017 z dnia 30 maja 2017 roku (ul. Kwidzyńska, Kościerzyńska),
 - Projekt sieci gazowej oraz przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia nr ZKK17.TZ.6630.2596.2017 z dnia 10 maja 2017 roku (ul. Brucknera, Szpacza, Kwidzyńska),
 - Projekt sieci energetycznej niskiego napięcia (oświetlenie), sieci teletechnicznej (MKT), sieci kanalizacji deszczowej (przepust) nr ZKK17.TZ.6630.4141.2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku (ul. Kwidzyńska),
 - Projekt sieci elektroenergetycznej i sieci telekomunikacyjnej - kanał technologiczny nr ZGKIKM.TZ.6630.1117.2023 z dnia 8 września 2023 roku (ul. Kwidzyńska),
4. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt 2C nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia

projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia tereny, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

**ZASTĘPCA DYREKTORA
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ**

Katarzyna Miciak

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.

