



PETYCJA

BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Wpł. 06-09-2023

L.dz. podpis

Wrocław, dnia 5 WRZEŚNIA 2023

Nadawca petycji: *

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:

.....

Adres do korespondencji:

Adresat petycji: **

- ☐ Prezydent Wrocławia
- ☒ Rada Miejska Wrocławia

W czym interesie składana jest petycja: ***

- publicznym,
- podmiotu wnoszącego petycję,
- podmiotu trzeciego, za jego zgodą****.

Opis przedmiotu petycji:

PETYCJA W SPRAWIE ZAPRZESTANIA SPOSOWANIA
"LEX DEVELOPER" WE WROCŁAWIU.
ZAKŁĄCZONE DOKUMENTY OBEJMUJĄ PEŁNĄ TREŚĆ
PETYCJI ORAZ LISTY (POPARCIA) DLA PETYCJI
3000 (TRZECH TYSIĘCY) MIESZKAŃCÓW WROCŁAWIA.

PETYCJA

W SŁOŹE

PROPONUJE PODJECIE PRZEZ RADE MIEJSKA
UCHWALKY (STANOWISKA), KTORE RAZ NA ZAWSZE ROZWIAZE
PROBLEM "LEX DEVELOPER" WE WROCLAWIU, W KTOREJ RADA
MIEJSKA WROCLAWIA POTWIERDZIKABY, ZE ZAWSZE
SPRZECIWIAC SIĘ BĘDZIE WNIOSKOM O REALIZACJE
INWESTYCJI MIESZKANIOwych W TRYBIE USTAWY "LEX DEVELOPER".

podpis

Maksymilian B. lat

Zgoda na udostępnianie imienia i nazwiska na stronie www.wroclaw.pl (w przypadku wyrażenia zgody należy zaznaczyć okienko poniżej):

☒ Wyrażam zgodę na udostępnianie moich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzonych w roku poprzednim publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem <http://bip.um.wroc.pl/petycje/563> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych	
Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław Urząd Miejski Wrocławia, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, • przez e-mail: bps@um.wroc.pl, • telefonicznie: +48 71 777 86 68.
Inspektor Ochrony Danych	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,

PETYCJA

	• przez e-mail: iod@um.wroc.pl, • telefonicznie: +48 717 77 77 24.
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu rozpatrzenia petycji złożonej przez Ciebie do organów władzy we Wrocławiu (Prezydenta Wrocławia, Rady Miejskiej Wrocławia).
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach. Możemy udostępnić Twoje dane osobowe na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia na podstawie Twojej zgody.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę Wrocław Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Twoje dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych oraz mogą zostać udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo do wycofania zgody na udostępnienie danych osobowych, • prawo dostępu do Twoich danych osobowych, • prawo żądania sprostowania i uzupełnienia Twoich danych osobowych, • prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych, • prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, • prawo do przenoszenia Twoich danych. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

*) W wypadku wielu podmiotów ich lista powinna zostać dołączona do petycji, a w miejscu nadawcy należy wpisać osobę reprezentującą.

**) Zaznaczyć jednego adresata petycji.

***) Podkreślić właściwe.

****) Wymagana jest zgoda podpisana przez podmiot, w którego imieniu składana jest petycja oraz jego adres do korespondencji.

Wrocław, dnia 1 lipca 2023 r.

Rada Miejska Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław



PETYCJA

W SPRAWIE ZAPRZESTANIA STOSOWANIA „LEX DEWELOPER” WE WROCŁAWIU

Działając zgodnie z artykułem 63 Konstytucji RP oraz ustawą z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach dających nam prawo do składania petycji w interesie publicznym, a także artykułem 18b ustawy o samorządzie gminnym wzywam:

- Radę Miejską Wrocławia

do rozpatrzenia poniższej petycji oraz pilnego przyjęcia uchwały o jakiej mowa poniżej.

Wyrażamy swój głęboki sprzeciw wobec realizacji wszelkich inwestycji we Wrocławiu w oparciu o przepisy ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwanej też specustawą mieszkaniową lub –potocznie – „Lex Deweloper”.

Jednocześnie wnosimy o odmowę wydawania przez Radę Miejską Wrocławia pozytywnych decyzji dla każdej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, niezgodnej z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i studium ukzp.

Proponujemy więc również podjęcie przez Radę Miejską Wrocławia uchwały, która „raz na zawsze” rozwiązałaby problem „Lex Deweloper” we Wrocławiu, w której Rada Miejska Wrocławia potwierdziłaby, że zawsze sprzeciwiać się będzie wnioskowi o realizację inwestycji mieszkaniowych w trybie ustawy „Lex Deweloper”.

Niezrozumiałe są intencje ustawodawcy, który uznał, że do przyspieszenia budowy mieszkań konieczne jest wprowadzenie możliwości obchodzenia zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium.

Miasto Wrocław ma już określoną politykę przestrzenną i standardy urbanistyczne i nie potrzebuje nowych.

W 2018 roku Rada Miejska Wrocławia przyjęła „Nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, które określa politykę przestrzenną dla całego Miasta. Oprócz studium we Wrocławiu powstało ponad 400 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają ponad połowę powierzchni Miasta.

„Lex Deweloper” daje przyzwolenie na realizację inwestycji mieszkaniowych poza ustalonym systemem. Zgodna na „Lex Deweloper” we Wrocławiu to także zgoda na zabudowę na terenach przeznaczonych na parki, zieleni, obiekty edukacyjne oraz miejsca pracy.

Dalsze stosowanie „Lex Deweloper” we Wrocławiu doprowadzi wyłącznie do chaosu przestrzennego i zniszczenia we Wrocławiu terenów przeznaczonych pod inne cele niż zabudowa mieszkaniowa, w szczególności terenów przeznaczonych m.in. na zieleni lub edukację.

Z drugiej strony, spowoduje też powstanie mieszkań zlokalizowanych w obszarach, w których występuje hałas o natężeniu szkodliwym dla zdrowia, tuż przy torach czy zakładach przemysłowych, wbrew planom miejscowym, które dopuszczają tam zabudowę innego rodzaju.

„Lex Deweloper” pozwala na terenach pokolejowych, poprzemysłowych, powojkowych i po usługach pocztowych budować mieszkania bez zgodności z planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań obowiązujących na terenie Wrocławia.

„Lex deweloper” umożliwia pomijanie obowiązujących już planów miejscowych w celu realizacji funkcji mieszkaniowych oraz ułatwienie w zajmowaniu niezurbanizowanych gruntów pod tę funkcję. To zaś doprowadzi do procesu „rozlewania się” miasta oraz nieprzewidzianych, „punktowych” zmian w istniejących miejscowych planach, ograniczając tym samym lokalnym społecznościom uczestniczenie w procesie projektowym.

Realizacja inwestycji w oparciu o „Lex Deweloper” nie przewiduje bowiem żadnych konsultacji i spotkań z mieszkańcami. Nikt nie będzie pytał nas o zdanie, więc musimy tę walkę „wziąć w swoje ręce”.

Deweloperzy mogą sięgać po różne narzędzia dla realizacji swoich planów biznesowych, w tym po kontrowersyjne mechanizmy „Lex Deweloper”, ale Rada Miejska Wrocławia nie ma obowiązku podejmowania uchwał zgodnych z interesem deweloperów, a niezgodnych z interesem miasta i jego mieszkańców – prowadzących do dalszej „betonozy” i obniżenia standardu życia mieszkańców Wrocławia.

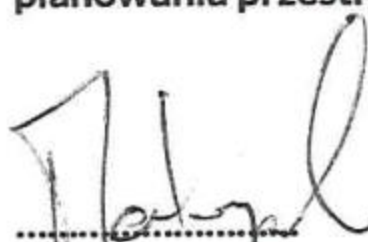
Dlatego zwracamy się do:

- Rady Miejskiej Wrocławia

do rozpatrzenia naszej petycji i podjęcie wskazanych w niej środków, w tym w szczególności:

- podejmowania uchwał o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w trybie ustawy „Lex Deweloper”,
- podjęcie przez Radę Miejską Wrocławia uchwały potwierdzającej, że Rada Miejska Wrocławia zawsze sprzeciwiać się będzie wnioskowi o realizację inwestycji mieszkaniowych w trybie ustawy „Lex Deweloper”.

tak aby chronić jakość życia mieszkańców Wrocławia oraz chronić wypracowany przez lata system planowania przestrzennego Wrocławia.


Maksymilian Polak


Maksymilian Polak