



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 7 września 2023 r.

WSI.410.425.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.3.2023 z dnia 8 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 10 sierpnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antoniego Madalińskiego we Wrocławiu* (aut. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2023 r.), obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 1,2 ha, położony jest w obrębie osiedla Przedmieście Oławskie, pomiędzy terenami kolejowymi oraz terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ulicą gen. Pułaskiego we Wrocławiu. Celem projektu planu jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod usługi (1U), komunikację (1KDL i 1KR) i zieleni urządzoną (1ZP). Na potrzeby usług zaadaptowany zostanie zabytkowy budynek magazynowy w zespole budowlanym stacji kolejowej. Pozostałe tereny to istniejący układ komunikacyjny oparty o drogę lokalną (ul. gen. Antoniego Madalińskiego), drogę wewnętrzną oraz fragment terenu zieleni, która towarzyszy budynkom przylegającym do terenu projektu planu.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Jak wynika z treści danych będących w posiadaniu tuż. organu oraz z treści prognozy, obszar objęty projektem planu nie należy do cennych przyrodniczo. Większość terenu tworzą powierzchnie utwardzone, pozbawione powierzchni biologicznie czynnej. W zachodniej części

terenu, wzdłuż ul. Madalińskiego, rosną pojedyncze drzewa (klon jawor, platan klonolistny, brzoza brodawkowata, wiązowiec zachodni). W rejonie ulicy Pułaskiego znajduje się fragment terenu zieleni, towarzyszącej budynkom usługowym. Spośród zwierząt spodziewać się tu można obecności gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w obszarach silnie przekształconych np. pospolitych ptaków krajobrazu miejskiego. Nie stwierdzono tu występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Jak oceniono w prognozie, z uwagi na obecne zagospodarowanie terenu – realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na środowisko przyrodnicze, w tym na rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną. Pozytywne znaczenie dla krajobrazu będzie miało zachowanie wybranych okazów drzew i fragmentu terenu zieleni urządzonej.

Reasumując, z uwagi na położenie terenu w obszarze zurbanizowanym, o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/