



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 05 września 2023 r.

IF-PP.745.77.2023.BS

Prezydent Wrocławia

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18 oraz częściach działek nr 3/19, 3/21, 3/23 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. *o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2023 r. poz. 553 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 30 sierpnia 2023 roku (data wpływu dnia 04.09.2023 r.), znak: WPL-DPP2.673.1.2023, w sprawie opinii do w/w wniosku, uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja **nie podlega opiniowaniu z Wojewodą** w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) - w odniesieniu do terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. oraz uchwała nr XXV/568/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r.), co równoznaczne jest z brakiem podstawy prawnej do wydania przez Wojewodę opinii.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*