

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, 803 i 1688), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia w imieniu Gminy Wrocław z HCS R. SZYCHLIŃSKI Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, polegającej na:

- 1) przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej, w tym: przebudowie ul. Biskupa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę; przebudowie ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa; modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską; budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego wraz z modernizacją skrzyżowania al. Armii Krajowej/Bogedaina; przebudowie sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej, realizowanych na działkach ewidencyjnych o nr: 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM-3, obręb Tarnogaj, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2, AM-5, obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM-6, obręb Tarnogaj,
- 2) budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania, realizowanej na działkach nr: 15/2, AM-5, obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM-7, obręb Tarnogaj,
- 3) rozbudowie infrastruktury edukacyjnej na gruncie stanowiącym własność Gminy Wrocław, oddanym w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, tj. na działkach ewidencyjnych nr 4/16 i 4/17, AM-2, obręb Tarnogaj
  - przy planowanej inwestycji mieszkaniowej – budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym nieruchomości składające się z działek ewidencyjnych o nr: 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, AM-5, obręb Tarnogaj położonych przy alei Armii Krajowej i ulicach Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina.

**§ 2.** Projekt porozumienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Wrocławia

## **POROZUMIENIE NR [\*/[\*]**

### **OKREŚLAJĄCE SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ W ZAKRESIE: PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, BUDOWY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ**

zawarte w dniu [\*] roku we Wrocławiu (dalej: „**Porozumienie**”) pomiędzy:

**HCS R.SZYCHLIŃSKI spółka komandytowa** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000938054, REGON: 931588188, NIP: 8991056625, reprezentowaną przez:

Romana Szychlińskiego – Komplementariusza,  
zwaną dalej: „**HCS**”,

a

**Gminą Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-9, 50-141 Wrocław, REGON: 931934839, NIP: 8971383551, reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej: „**Gminą Wrocław**”,

każda z osobna zwana dalej również: „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”.

Porozumienie zostało zawarte na podstawie uchwały Nr [\*] Rady Miejskiej Wrocławia z dnia [.....] 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, podjętej w trybie art. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (*t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1538 ze zm.*, dalej: „**Specustawa mieszkaniowa**”).

Zważywszy, że:

#### **1. Wniosek ULIM**

W dniu 11 maja 2023 r. HCS złożyła za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia do Rady Miejskiej Wrocławia wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na podstawie art. 7 ust. 1 i 6-8 Specustawy mieszkaniowej, który następnie uzupełniła (dalej łącznie jako: „**Wniosek ULIM**”). Wnioskiem ULIM, HCS zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym nieruchomości składające się z działek ewidencyjnych o numerach: 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, AM-5 obręb Tarnogaj, położonych przy alei Armii Krajowej i ulicach Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina (dalej jako: „**Inwestycja Mieszkaniowa**”) oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- 1) przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej, w tym:

- a) przebudowie ul. Biskupa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę,
- b) przebudowie ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Klimasa,
- c) modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Bpa Bernarda Bogedaina, włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
- d) budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego wraz z modernizacją skrzyżowania al. Armii Krajowej/Bogedaina,
- e) przebudowie sieci wodociągowej w obrębie ulic Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej,  
- realizowanej na działkach ewidencyjnych nr 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM-3, obręb Tarnogaj, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2, AM-5, obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM-6, obręb Tarnogaj,
- 2) budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania,  
- realizowanej na działkach ewidencyjnych nr: 15/2, AM-5, obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM-7 obręb Tarnogaj,
- 3) rozbudowie infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66 polegającej na:
  - a) Rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4- kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym,
  - b) Przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami,
  - c) Budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy realizowanej na działkach o nr ew. 4/13, 4/15, 4/16, 4/17 AM-2 Obręb Tarnogaj (dalej także jako: „**rozbudowa infrastruktury edukacyjnej**”),

- dalej jako „**Inwestycja Towarzysząca**”,

- o czym szerzej w dalszej części Porozumienia.

Wstępna koncepcja rozbudowy infrastruktury edukacyjnej stanowi **Załącznik nr 3** do Porozumienia.

## 2. Zaświadczenie edukacyjne

W dniu 9 maja 2023 r. HCS uzyskała zaświadczenie Prezydenta Wrocławia co do spełnienia przez Inwestycję Mieszkaniową wymogu, o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 Specustawy mieszkaniowej, znak: WPP-DSP.6730.2.2023 (dalej jako: „**Zaświadczenie edukacyjne**”). Zaświadczenie edukacyjne stanowi **Załącznik nr 2** do Porozumienia.

W związku z treścią Porozumienia i Wniosku ULIM, inwestycja w zakresie rozbudowy infrastruktury edukacyjnej niezbędnej do spełnienia standardów lokalizacyjnych, zostanie zrealizowana przez HCS na gruncie stanowiącym własność Gminy Wrocław, oddanym w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, tj. na działkach ewidencyjnych nr 4/16 i 4/17, AM-2, obręb Tarnogaj, w zakresie opisanym szerzej w Porozumieniu. Nakłady poniesione przez HCS zostaną następnie przeniesione na rzecz Gminy Wrocław pod tytułem darmym.

Jednocześnie w związku z wezwaniem Prezydenta Wrocławia z dnia 1 czerwca 2023 r., w którym HCS została zobowiązana m.in. do wykazania przesłanek zakwalifikowania Inwestycji Mieszkaniowej jako zabudowy śródmiejskiej (co w odpowiedzi na wezwanie HCS uczyniła), ze względu na wyrażone przez Prezydenta Wrocławia wątpliwości, HCS postanowiła, iż nie będzie stosowała w zakresie Inwestycji Mieszkaniowej zabudowy śródmiejskiej i w związku z tym pismem złożonym w dniu 24 lipca 2023 r. dokonała m.in. odpowiedniej korekty planowanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań z 64 100 m<sup>2</sup> do 50 000 m<sup>2</sup>, co wpłynęło odpowiednio zmniejszenie liczby mieszkańców i dzieci zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w Specustawie mieszkaniowej.

### 3. Wstępna opinia ZDiUM

W dniu 9 maja 2023 r. HCS pozyskała wstępną opinię Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w sprawie obsługi komunikacyjnej dla planowanej realizacji Inwestycji Mieszkaniowej, znak: TUP.446.69.40426.41886.2023.MK (dalej jako: „**Wstępna opinia ZDiUM**”), która to opinia wskazuje konieczne do uwzględnienia elementy układu komunikacyjnego niezbędne do realizacji, w celu uruchomienia Inwestycji Mieszkaniowej.

Wstępna opinia ZDiUM stanowi **Załącznik nr 1** do Porozumienia.

### 4. Wstępna opinia MPWiK

HCS pozyskała pisma MPWiK z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz z dnia 9 i 10 maja 2023 r. – wskazujące zakres prac do wykonania w zakresie Inwestycji Towarzyszącej dotyczącej przebudowy sieci wodociągowej w obrębie ulic: Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej (dalej jako: „**Wstępna opinia MPWiK**”) Wstępna opinia MPWiK stanowi **Załącznik nr 4** do Porozumienia.

Strony zawierają Porozumienie w celu określenia sposobu realizacji Inwestycji Towarzyszącej.

## § 1

### [Oświadczenia Stron]

1. HCS, będąc inwestorem w rozumieniu art. 2 pkt 1 Specustawy mieszkaniowej, niniejszym oświadcza, że:
  - 1) planuje, w trybie przepisów Specustawy mieszkaniowej, realizację Inwestycji Mieszkaniowej o powierzchni użytkowej mieszkań do 50 000 m<sup>2</sup>,
  - 2) planuje, w trybie Specustawy mieszkaniowej, realizację Inwestycji Towarzyszącej,
  - 3) w celu spełnienia standardów lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonych przepisami Specustawy mieszkaniowej w zakresie zapewnienia dostępu do szkoły podstawowej dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowej liczby mieszkańców Inwestycji Mieszkaniowej, o czym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 Specustawy mieszkaniowej, planuje rozbudowę skrzydła dydaktycznego, dobudowanego w 2017 r. do głównego budynku Szkoły

Podstawowej nr 9, o 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem dydaktycznym a, dobudowanym w 2000 r. do głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 9, parterowym skrzydłem bloku sportowego, z patio pomiędzy skrzydłem dydaktycznym a skrzydłem bloku sportowego, o powierzchni zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup> (powierzchni użytkowej ok. 850 m<sup>2</sup>), na działce ewidencyjnej nr 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj wraz z miejscami parkingowymi na działce ewidencyjnej nr 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj i/lub działce ewidencyjnej nr 4/17, AM-2 i/lub działce ewidencyjnej nr 4/13, 4/15, AM-2, obręb Tarnogaj - własność Gmina Wrocław, w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 9, oraz przeniesienie własności tych nakładów budowlanych na rzecz Gminy Wrocław pod tytułem darmym,

- 4) w myśl art. 17 ust. 2 pkt 2 i art. 17 ust. 9 Specustawy mieszkaniowej, planowana liczba mieszkańców Inwestycji Mieszkaniowej wynosi: nie więcej niż 1 786, natomiast liczba dzieci stanowiąca nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców Inwestycji Mieszkaniowej wynosi maksymalnie 125,
  - 5) Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały Nr 1 wspólników Spółki HCS R.SZYCHLIŃSKI spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu z dnia 23 czerwca 2023 roku wyraziło zgodę na zawarcie porozumienia między Spółką a Gminą Wrocław określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w ustawie z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących. Zgodnie z § 10 ust. 1 umowy spółki, zgoda komandytariuszy nie była potrzebna do podjęcia ww. uchwały.
2. Gmina Wrocław oświadcza, że:
- 1) jest właścicielem działek ewidencyjnych nr: 4/16 i 4/17, 4/13, 4/15 AM-2, obręb Tarnogaj, położonych przy ul. Nyskiej, które zostały oddane w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 9 we Wrocławiu,
  - 2) główny budynek Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu położony na działce ewidencyjnej nr 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj, stanowiącej własność Gminy Wrocław, oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 9, został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia,
  - 3) została podjęta uchwała Nr [\*] Rady Miejskiej Wrocławia z dnia [\*] 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej,
  - 4) [\*] działając w imieniu Prezydenta Wrocławia na podstawie pełnomocnictwa [\*], które do dnia podpisania Porozumienia nie zostało ograniczone ani odwołane, jest w pełni umocowany i uprawniony do zawarcia Porozumienia na warunkach w nim określonych.

## § 2

### **[Przedmiot Porozumienia w zakresie realizacji infrastruktury edukacyjnej]**

1. Strony postanawiają, że HCS zobowiązuje się do dokonania rozbudowy infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu, a Gmina Wrocław do udostępnienia na cele budowlane nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 4/13, 4/15, 4/16 i 4/17, AM-2, obręb Tarnogaj, położonej przy ul. Nyskiej. Planowana do realizacji inwestycja towarzysząca będzie polegała na rozbudowie skrzydła dydaktycznego, do dobudowanego w 2017 r. do głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 9, o 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem dydaktycznym a, dobudowanym w 2000 r. do głównego budynku Szkoły Podstawowej nr 9, parterowym skrzydłem bloku sportowego, z patio pomiędzy skrzydłem dydaktycznym a skrzydłem bloku sportowego, o powierzchni zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej ok. 850 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj wraz z miejscami postojowymi. Kubatura zostanie zaprojektowana tak, aby umożliwić w niej utworzenie:
  - 1) 9 klas lekcyjnych,

- 2) zaplecza sanitarnego w postaci np. świetlic, pomieszczeń biurowych, pracowni, zgodnie z odrębnymi wymogami prawa.
2. W ramach realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, HCS zobowiązana jest do wykonania niezbędnej z uwagi na planowaną inwestycję przebudowy istniejącej kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, istniejących chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz przebudowy wejścia do skrzydła bloku sportowego dla osób z niepełnosprawnościami, położonych na działce ewidencyjnej nr 4/16, AM-2, obręb Tarnogaj, stanowiącej własność Gminy Wrocław oddanej w trwały zarząd Szkoły Podstawowej nr 9. Ponadto, w ramach rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, na terenie działek ewidencyjnych nr: 4/16 i/lub 4/17, i/lub 4/13 i/lub 4/15 AM-2, obręb Tarnogaj, stanowiących własność Gminy Wrocław, oddanych w trwały zarząd Szkoły Podstawowej nr 9, zostaną zrealizowane miejsca postojowe w liczbie 2 miejsca postojowe/klasa, które powstaną w wyniku rozbudowy skrzydła dydaktycznego Szkoły Podstawowej nr 9 w zakresie objętym Porozumieniem (tj. w liczbie 18 miejsc postojowych). Przygotowane przez HCS przestrzenie szkolne zostaną wykonane „pod klucz”, które zakresem obejmują m.in. wykonanie podłóg, malowanie ścian, zakup i montaż opraw świetlnych oraz pełne wyposażenie sanitariatów. Dokładną liczbę klas lekcyjnych oraz zakres i przeznaczenie niezbędnego zaplecza sanitarnego, jak również szczegółową lokalizację miejsc postojowych, Strony uzgodnią na etapie projektowania inwestycji edukacyjnej przez HCS, z tym zastrzeżeniem, że zakres prac HCS nie obejmuje wyposażenia ruchomego szkolnego w dobudowywanej kubaturze, ani w ich poszczególnych pomieszczeniach i częściach wspólnych.
3. Wykonanie realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej nastąpi w zakresie i zgodnie z parametrami oraz ze standardami uzgodnionymi i zatwierdzonymi przez Gminę Wrocław (w szczególności zgodnie z Zarządzeniami Prezydenta Wrocławia: Nr 1158/19 z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, Nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, Nr 249/19 z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich oraz Wytycznymi: Zieleń i adaptacja z dnia 10 listopada 2020 r., Gospodarowanie wodami opadowymi z dnia 10 listopada 2020 r., Energia z dnia 10 listopada 2020 r.), z tym zastrzeżeniem, że w razie potrzeby Strony dopuszczają możliwość sporządzenia aneksu do Przedwstępnej Umowy Darowizny, w którym określony zostanie w sposób ostateczny zakres prac.
4. W celu realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej HCS zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt do dopełnienia wszelkich prawem wymaganych obowiązków ciążących na inwestorze w rozumieniu *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całej rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, a w przypadku gdy nie będzie ona wymagana – do upływu terminu na złożenie sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego po doręczeniu mu zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac budowlanych lub – w przypadku gdy także nie będzie wymagane zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej – od dnia odbioru tej rozbudowy przez Gminę Wrocław, w szczególności do:
- 1) opracowania na własny koszt niezbędnej dokumentacji projektowej, technicznej i wykonawczej (zwanej dalej łącznie: „dokumentacją”), obejmujących realizację rozbudowy infrastruktury edukacyjnej,
  - 2) uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, zgód, uzgodnień i opinii związanych z realizacją infrastruktury edukacyjnej,
  - 3) opracowania kompletnej dokumentacji kosztorysowej dla realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, w tym kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 4) uzgadniania z Gminą Wrocław wszelkich zmian w dokumentacji, w tym wynikających w toku

- przewodzenia robót,
- 5) zapewnienia przewidzianego prawem budowlanym nadzoru inwestorskiego i technicznego nad realizacją rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, nadzoru autorskiego oraz ustanowienia kierowników budowy i robót,
  - 6) poinformowania Gminy Wrocław z 30 – dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz wprowadzenia wykonawcy na teren budowy infrastruktury edukacyjnej, terminie przeprowadzania odbiorów częściowych i końcowych,
  - 7) przekazania Gminie Wrocław w ramach Przyrzeczonej Umowy Darowizny (z chwilą jej zawarcia) uzyskanych od twórców dokumentacji autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania dokumentacją w całości lub w częściach, dokonywania zmian, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji), na polach eksploatacji wymienionych poniżej:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną,
    - b) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. a, tak aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono, w tym do wprowadzenia go do obrotu, użyczenia lub najmu i zmiany,
    - d) wykorzystania dokumentacji do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania dokumentacji dotyczącej infrastruktury edukacyjnej,
    - e) oraz odpowiednio na innych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*.
  - 8) przekazania Gminie Wrocław dwóch egzemplarzy kompletnej dokumentacji powykonawczej inwestycji w zakresie infrastruktury edukacyjnej w wersji papierowej (jeden zawierający oryginały dokumentów) oraz dwóch egzemplarzy na nośnikach elektronicznych,
  - 9) uporządkowania terenu (w tym terenu przyległego do terenu inwestycji związanej z infrastrukturą edukacyjną), na którym prowadzone będą roboty, po ich zakończeniu,
  - 10) uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla inwestycji związanej z infrastrukturą edukacyjną, o ile będzie wymagana.
5. HCS zobowiązuje się udzielić Gminie Wrocław gwarancji jakości na zrealizowaną rozbudowę na okres 5 (pięć) lat od dnia bezusterkowego odbioru przez Gminę Wrocław całej rozbudowy. HCS zobowiązuje się w ramach Porozumienia do przelewu uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia bezusterkowego odbioru przez Gminę Wrocław całej rozbudowy. Odpowiedzialność HCS i wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym z tytułu jakości wykonanych robót jest solidarna, z zastrzeżeniem, że Gmina Wrocław będzie dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w pierwszej kolejności od wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez wykonawcę wynikających z rękojmi albo gwarancji jakości, Gmina Wrocław uprawniona będzie do dochodzenia tych uprawnień od HCS. W razie zgłoszenia wad przez Gminę Wrocław, HCS zostanie zwolniona ze zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jakości/odpowiedzialności z tytułu rękojmi, w przypadku należytego wykonania obowiązków, wynikających z gwarancji lub rękojmi, przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Zakończenie realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, w zakresie wynikającym z Porozumienia i wniosku ULIM, nastąpi w terminie do dnia 31 sierpnia 2028 r. Przez zakończenie realizacji należy rozumieć uzyskanie przez HCS decyzji o pozwoleniu na użytkowanie rozbudowanego

budynku, a w przypadku gdy decyzja taka nie będzie wymagana – upływ terminu na złożenie sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego po doręczeniu mu zawiadomienia o zakończeniu rozbudowy, przy czym fakt niewniesienia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego zostanie potwierdzony wydanym przez ten organ zaświadczeniem. Zobowiązanie do realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej powstaje z chwilą uzyskania przez HCS ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę pierwszego etapu realizowanego w ramach Inwestycji Mieszkaniowej. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, o którym mowa w zdaniu pierwszym, gdy jego zachowanie przez HCS będzie niemożliwe z przyczyny/przyczyn stanowiących przypadek siły wyższej, który będzie miał jednoczesny wpływ na konieczność zaprzestania realizacji Inwestycji Mieszkaniowej. Na potrzeby Porozumienia przyjmuje się, że „siła wyższa” oznacza sytuacje (zdarzenia i/lub skutki tych zdarzeń), niezależne od Stron, którym Strony nie mogą zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności zdarzenia takiej jak: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, incydenty terrorystyczne, zwłaszcza jeśli ich wystąpienie (w szczególności ze względu na dynamiczny charakter i zmienność zdarzeń je wywołujących) były trudne do przewidzenia przez Strony, zarówno w momencie podpisania Porozumienia, jak i później.

7. W celu wykonania zobowiązań określonych w Porozumieniu, HCS zobowiązuje się do zawarcia z Gminą Wrocław umowy darowizny nakładów budowlanych (zgodnie z postanowieniami § 3 i § 4), związanych z rozbudową infrastruktury edukacyjnej, które zostaną dokonane na działce ewidencyjnej nr 4/16 AM-2, obręb Tarnogaj i/lub 4/17, i/lub 4/13 i/lub 4/16 AM-2, obręb Tarnogaj.
8. Darowizna nakładów budowlanych związanych z rozbudową infrastruktury edukacyjnej dokonana przez HCS na rzecz Gminy Wrocław, stanowić będzie spełnienie wymogów w zakresie dostępności usług oświatowych dla Inwestycji Mieszkaniowej.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie należności publicznoprawne związane z wykonaniem Przyrzeczonej Umowy Darowizny nakładów ponosi HCS.
10. HCS oświadcza, że ww. nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Wrocław nakładów na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej ma ścisły związek z prowadzoną przez HCS działalnością gospodarczą i jest bezpośrednio związane z realizacją Inwestycji Mieszkaniowej.

### § 3

#### [Przedwstępna Umowa Darowizny]

Strony zobowiązują się, że Przedwstępna Umowa Darowizny nakładów budowlanych związanych z rozbudową infrastruktury edukacyjnej (dalej jako: „**Przedwstępna Umowa Darowizny**”) zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed planowanym terminem sesji Rady Miejskiej Wrocławia, na której rozpatrywany będzie Wniosek ULIM.

### § 4

#### [Umowa Darowizny oraz zabezpieczenie jej wykonania]

1. Strony zobowiązują się do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny nakładów budowlanych związanych z rozbudową infrastruktury edukacyjnej wraz z darowizną autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, na polach eksploatacji tam wskazanych (dalej jako: „**Przyrzeczona Umowa Darowizny**”), w terminie do 30 dni od dnia określonego w § 2 ust. 6. Strony zgodnie ustalają, że Gmina Wrocław będzie uprawniona – w ramach niniejszego Porozumienia – do korzystania z nakładów budowlanych (rozbudowy infrastruktury edukacyjnej) przed zawarciem Przyrzeczonej Umowy Darowizny, ale po ukończeniu realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, a w szczególności uprawniona będzie do wydania nakładów budowlanych (infrastruktury edukacyjnej) użytkownikom, a w tym pracownikom i

uczniom szkoły, jeśli Przyrzeczona Umowa Darowizny nie zostanie zawarta do dnia 31 sierpnia 2028 r.

2. Realizacja rozbudowy infrastruktury edukacyjnej oraz zawarcie Przyrzeczonej Umowy Darowizny nastąpi, jeżeli spełnią się następujące warunki:
  - 1) upływie terminu na wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę w stosunku do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia wyrażającej zgodę na lokalizację Inwestycji Mieszkaniowej i Inwestycji Towarzyszącej (i takie rozstrzygnięcie nie zostanie wydane) oraz upływie terminu na zaskarżenie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia wyrażającej zgodę na lokalizację Inwestycji Mieszkaniowej i Inwestycji Towarzyszącej wskazany w art. 15 Specustawy Mieszkaniowej (i taka skarga nie zostanie wniesiona) oraz w przypadku wniesienia skargi do sądu administracyjnego na uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia wyrażającą zgodę na lokalizację Inwestycji Mieszkaniowej i Inwestycji Towarzyszącej do sądu administracyjnego uprawomocni się wyrok oddalający lub odrzucający tę skargę, względnie postępowanie sądowo – administracyjne zostanie prawomocnie umorzone,
  - 2) HCS uzyska ostateczne pozwolenia na budowę dla I etapu Inwestycji Mieszkaniowej.
3. Na wypadek niewykonania zobowiązania wynikającego z Porozumienia do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny, HCS zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Wrocław kary umownej w wysokości 8.500.000,00 zł (*słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100*) netto. Gmina Wrocław ma prawo dochodzić odszkodowania ponad zastrzeżoną kwotę kary umownej do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Gmina Wrocław będzie uprawniona do naliczenia i dochodzenia kary umownej, a w przypadku:
  - 1) nie zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny – pomimo spełnienia warunków i nadejścia terminu zastrzeżonego w Porozumieniu,
  - 2) złożenia przez Gminę Wrocław oświadczenia Spółce HCS zawierającego wezwanie do zapłaty kary umownej na podstawie niniejszych postanowień wraz ze zrzeczeniem się roszczenia o zawarcie Przyrzeczonej Umowy Darowizny pod warunkiem tej zapłaty,- w terminie 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia się łącznie tych przesłanek.
5. Strony oświadczają, że zdarzeniami, od których uzależnione będzie wykonanie obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 4, będą:
  - 1) brak zawarcia przez HCS z Gminą Wrocław Przyrzeczonej Umowy Darowizny w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu terminu na jej zawarcie określonego w ust. 1,
  - 2) nadanie do banku, po terminie z pkt 1, listem poleconym, oświadczenia Gminy Wrocław, sporządzonego w wymaganej formie, zawierającego kompletne żądanie zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni wskazanej w gwarancji bankowej sumy pieniężnej, wobec braku zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny,
  - 3) nadanie do HCS, po upływie co najmniej 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia nadania, o którym mowa w pkt 2, listem poleconym, oświadczenia Gminy Wrocław, zawierającego wezwanie do zapłaty kary umownej w terminie nie krótszym niż 14 (czternaście) dni wraz ze zrzeczeniem się roszczenia o zawarcie Przyrzeczonej Umowy Darowizny pod warunkiem tej zapłaty, wobec braku zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny oraz wobec braku zapłaty przez bank kwoty z gwarancji bankowej,
  - 4) upływ 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia nadania, o którym mowa w pkt 2.
6. W celu zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązania do zawarcia Przyrzeczonej Umowy Darowizny (zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 3 i 4), HCS złoży wraz z zawarciem Przedwstępnej Umowy Darowizny gwarancję bankową nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie na kwotę 8.500.000,00 zł (*słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100*) netto. HCS utrzyma gwarancję do dnia 30 czerwca 2030 r., przy czym w wypadku, gdyby termin ważności gwarancji mijał przed tym terminem, HCS jest zobowiązana złożyć kolejną gwarancję na

co najmniej 30 dni przed upływem terminu ważności złożonej gwarancji pod rygorem ustanowienia przez Gminę Wrocław z Bankiem o ugruntowanej pozycji rynkowej nowej gwarancji, spełniającej warunki określone w Porozumieniu i obciążenia kosztami ustanowienia takiej gwarancji bankowej HCS. W powyższym zakresie Strony zgodnie ustalają, że gwarancja bankowa, o której mowa w niniejszym punkcie może zostać ustanowiona zarówno w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław, jak również w imieniu HCS, a na rzecz Gminy Wrocław. W przypadku zaniechania przez HCS ustanowienia i przedstawienia gwarancji i skorzystania przez Gminę Wrocław z przysługującego jej na podstawie niniejszego ustępu uprawnienia do działania w tym zakresie, do wyłącznej decyzji Gminy Wrocław należeć będzie w czym imieniu wystawiona zostanie gwarancja tj. czy w imieniu HCS, czy Gminy Wrocław. Niniejsze Porozumienie stanowi jednocześnie umocowanie Gminy Wrocław do działania w tym zakresie w imieniu HCS, a w tym w szczególności do występowania przed bankami, zawarcia gwarancji z wybranym przez Gminę Wrocław bankiem, która to gwarancja będzie spełniać warunki określone dla niej w niniejszym ustępie Porozumienia.

7. Dodatkowo, co do obowiązku zapłaty kwoty kary umownej, podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 8.500.000,00 zł (*słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100*) netto i złoży w tym celu odpowiednie oświadczenie w Przedwstępnej Umowie Darowizny.
8. HCS zobowiązuje się do zapłaty dodatkowej kwoty wynikającej z różnicy między kwotą wskazaną w ust. 3a kwotą 8.500.000,00 zł zwaloryzowaną o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS ogółem w latach 2024 - 2028, w terminie 14 dni od dnia skierowania przez Gminę Wrocław do HCS wezwania do zapłaty, i w tym zakresie podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, wskazując jako klauzulę waloryzacyjną wskaźnik określony w niniejszym punkcie.
9. HCS oświadcza, że Gmina Wrocław może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności do dni 30 czerwca 2030 r.
10. Zapłata lub wyegzekwowanie na rzecz Gminy Wrocław kwoty wskazanej w ust. 4 jako kary umownej z tytułu niedokonania na rzecz Gminy Wrocław darowizny nakładów budowlanych, stanowić będzie zwolnienie HCS z wykonania jej zobowiązań objętych Porozumieniem, w tym określonych Przedwstępną Umową Darowizny nakładów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3 zd. 2 i ust. 8, § 5 i § 6 oraz z zastrzeżeniem zobowiązań wynikających z Wniosku ULIM. W wypadku, gdy kwota kary umownej zostanie dobrowolnie uiszczona przez HCS, Gmina Wrocław niezwłocznie zwróci Gwarancję bankową.
11. Zawarcie Przyrzeczonej Umowy Darowizny oznaczać będzie zrzeczenie się przez HCS wszelkich roszczeń z tytułu wynagrodzenia za dokonanie nakładów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, zgodnie z Porozumieniem.

## § 5

### [Uzgodnienia]

1. HCS zobowiązuje się do realizacji Inwestycji Towarzyszącej zgodnie z przepisami Specustawy mieszkaniowej, w zakresie opisanym we Wstępnej opinii ZDiUM, która stanowi **Załącznik nr 1** do Porozumienia i we wskazanych we Wstępnej opinii ZDiUM etapach. Po uzyskaniu ostatecznej opinii ZDiUM, HCS zobowiązuje się do zawarcia z zarządcą dróg odpowiedniej umowy na podstawie art. 16 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*.
2. HCS zobowiązuje się do realizacji Inwestycji Towarzyszącej zgodnie z przepisami Specustawy mieszkaniowej, w zakresie opisanym we Wstępnej opinii MPWiK, która stanowi **Załącznik nr 4** do Porozumienia.

3. W wypadku, gdyby po zawarciu Porozumienia doszło do zmiany szczegółowych ustaleń ze ZDiUM lub MPWiK, HCS zobowiązuje się do wykonania ustalonego w ten sposób zakresu prac. Ostateczna opinia ZDiUM i warunki ustalone przez MPWiK zostaną doręczone Gminie Wrocław po ich uzyskaniu przez HCS oraz będą stanowiły **Załączniki** do Porozumienia i będą wskazywały ostateczny zakres prac do wykonania bez konieczności zmiany Porozumienia w formie aneksu.

## **§ 6**

### **[Wygaśnięcie Porozumienia oraz Przedwstępnej Umowy Darowizny]**

Porozumienie oraz Przedwstępna Umowa Darowizny wygasa/ją w przypadku:

- 1) wygaśnięcia uchwały o ustaleniu lokalizacji, zgodnie z art. 8 ust. 3 Specustawy mieszkaniowej, wydanej na Wniosek ULIM, do której zostało załączone Porozumienie,
- 2) w przypadku nabrania przez rozstrzygnięcie nadzorcze lub wyrok stwierdzające nieważność uchwały o ustaleniu lokalizacji, wydanej na wniosek ULIM, przymiotu prawomocności,
- 3) podjęcia przez Radę Miejską Wrocławia uchwały o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji wydanej na Wniosek ULIM, w razie bezskutecznego upływu terminu na wniesienie skargi, o której mowa w art. 15 Specustawy mieszkaniowej albo w razie nabrania przez wyrok odrzucający albo oddalający skargę przymiotu prawomocności.

## **§ 7**

### **[Korespondencja]**

1. Korespondencja dotycząca Porozumienia powinna być prowadzona przez Strony w formie pisemnej, w rozumieniu art. 78 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (dalej „**k.c.**”), nadanej w formie przesyłki poleconej lub przesyłki rejestrowej na następujące adresy:
  - 1) dla HCS: ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław,
  - 2) dla Gminy Wrocław: pl. Nowy Targ 1-9, 50-141 Wrocław.
2. Zmiana danych korespondencyjnych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Porozumienia. Strona, której zmiana dotyczy jest zobowiązana w terminie jednego tygodnia poinformować drugą Stronę o zmianie danych korespondencyjnych jej dotyczących. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, korespondencja wysłana zgodnie z ust. 1 z wykorzystaniem danych korespondencyjnych ostatnio skutecznie wskazanych będzie uznana za skutecznie doręczoną z upływem 14 (czternastu) dni od dnia pierwszej próby doręczenia – w przypadku nieskuteczności tego doręczenia – albo w dniu próby doręczenia – w przypadku odmowy odbioru korespondencji.
3. Dla zachowania terminów wynikających z Porozumienia wystarczające jest nadanie korespondencji zgodnie z warunkami przewidzianymi w niniejszym § 7.

## **§ 8**

### **[Przekształcenia podmiotowe]**

1. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy po zawarciu Porozumienia dojdzie do przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na inny podmiot lub gdy dojdzie do jakichkolwiek przekształceń po stronie HCS, w szczególności w postaci: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia HCS z innym podmiotem lub jego przekształcenia, podmiot realizujący inwestycję lub powstały po przedmiotowych zmianach, wstąpi w ogół praw i obowiązków HCS wynikających z Porozumienia, co nastąpi z mocy prawa w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa (połączenie, przekształcenie) lub potwierdzone zostanie umową o przejęcie długu i wstąpienie w prawa wynikające z Porozumienia, zawartą za uprzednią odrębną zgodą Gminy Wrocław. W przypadku przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na inny Podmiot Gmina może uzależnić zgodę od ponoszenia przez

HCS solidarnej odpowiedzialności za wykonanie Porozumienia z podmiotem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

2. Postanowienia, o których mowa w ust. 1, mają odpowiednie zastosowanie do Przedwstępnej Umowy Darowizny oraz do Przyrzeczonej Umowy Darowizny.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku gdy HCS nie zawrze umowy przejęcia długu i cesji praw z Porozumienia z podmiotem, o którym mowa w ust 1, za uprzednią odrębną zgodą Gminy Wrocław, za wykonanie Porozumienia odpowiedzialność ponosić będzie HCS, na warunkach określonych w niniejszym Porozumieniu.

## § 9

### [Postanowienia różne]

1. Koszt zawarcia Przedwstępnej Umowy Darowizny oraz Przyrzeczonej Umowy Darowizny, w formie aktu notarialnego oraz koszt oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w § 4 ust. 7 i 8, ponosi w całości HCS.
2. W związku z zawarciem Porozumienia oraz jego realizacją albo realizacją gwarancji bankowej lub kary umownej, o których mowa w Porozumieniu, HCS oświadcza, że nie będzie zgłaszać w stosunku do Gminy Wrocław żadnych roszczeń, w tym odszkodowawczych lub o zapłatę, z wyłączeniem roszczeń wynikających z postanowień Porozumienia.
3. Gmina Wrocław zobowiązuje się do współpracy z HCS w zakresie pozyskiwania przez nią wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do realizacji rozbudowy infrastruktury edukacyjnej oraz zobowiązuje się do uzgadniania lub opiniowania przedłożonych przez HCS projektów związanych z realizacją rozbudowy infrastruktury edukacyjnej w terminach wynikających z przepisów prawa lub w ciągu 14 (czternastu) dni jeżeli przepis nie określa terminu.
4. W przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Porozumienia, pozostałe postanowienia Porozumienia pozostają w mocy, chyba że bez nieważnych postanowień Porozumienie nie mogłoby podlegać wykonaniu lub utraciłoby ono swój sens jaki Strony nadawały mu w dniu jego zawarcia lub nie służyłoby ono celowi przewidzianemu przez Strony w tym momencie. W przypadku utrzymania w mocy pozostałych postanowień Porozumienia, Strony zobowiązują się dążyć do uzupełnienia treści Porozumienia o postanowienie w najbliższym stopniu oddające sens oraz cel nieważnego postanowienia.
5. Zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej, o której mowa w art. 78 § 1 k.c., pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 oraz § 7 ust. 2.
6. Porozumienie zostało sporządzone w [\*] egzemplarzach, [\*] dla HCS oraz [\*] dla Gminy Wrocław.
7. **Załączniki** do Porozumienia:
  - 1) **Załącznik nr 1:** Wstępna opinia ZDiUM z dnia 9 maja 2023 r. (pismo nr TUP.446.69.40426.41886.2023.MK),
  - 2) **Załącznik nr 2:** Zaświadczenie Prezydenta Wrocławia z dnia 9 maja 2023 r. (WPP-DSP.6730.2.2023),
  - 3) **Załącznik nr 3:** Wstępna koncepcja rozbudowy infrastruktury edukacyjnej,
  - 4) **Załącznik nr 4:** Wstępna opinia MPWiK (informacja MPWiK o możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu Inwestycji Mieszkaniowej w formie 6 pism).

Za HCS:

Za Gminę Wrocław:

---

Roman Szychliński – Komplementariusze

---

[\*] – [\*]

Wrocław, 09.05.2023

HCS R.Szychliński Sp. k.  
(dawniej HCS R.Szychliński D.Szczepańska Sp.j.)  
Ul.Krucza 2A  
53-411 Wrocław

TUP.446.69.40426. <sup>41886</sup>.2023.MK

## OPINIA WSTĘPNA

*w sprawie obsługi komunikacyjnej dla planowanej realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi, lokalami usługowymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,  
na terenie położonym we Wrocławiu przy al. Armii Krajowej/ul. Tarnogajskiej/ul. Bpa Bernarda Bogedaina  
w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*

Oznaczenia ewidencyjne działek:

5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20

AM-5, obręb Tarnogaj

Wstępny program Inwestycji Mieszkaniowej przedstawiony przez Wnioskodawcę:

około 1600 mieszkań

około 64 000 mkw PUM-u

1235 m.p dla samochodów

7 etapów realizacji inwestycji kubaturowej w latach 2028 – 2038

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 2 maja 2023r. dotyczącego uzyskania wstępnej opinii w sprawie obsługi komunikacyjnej dla „inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej, polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażami wbudowanymi, lokalami usługowymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie położonym we Wrocławiu przy al. Armii Krajowej/ul. Tarnogajskiej/ul. Bpa Bernarda Bogedaina”, a planowanej do realizacji w ramach Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w porozumieniu z Wydziałem Inżynierii Miejskiej oraz Biurem Zrównoważonej Mobilności informują, że opiniuje pozytywnie ogólny zakres zmian w układzie komunikacyjnym przedstawiony na załączonej koncepcji. Przedstawione wstępne rozwiązania projektowe w zakresie układu drogowego, pieszego i rowerowego są niezbędne dla zabezpieczenia poprawnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji kubaturowej.

W kontekście powyższego na kolejnych etapach uzgodnień projektowych i realizacyjnych z jednostkami Gminy Miejskiej Wrocław i Zarządcą Drogi należy uwzględnić następujące elementy układu komunikacyjnego niezbędne do realizacji w celu uruchomienia inwestycji mieszkaniowej:

### 1. Rozbudowę skrzyżowania Armii Krajowej-Bogedaina w zakresie:

- zaprojektowania i wykonania relacji skrotnych w zależności od potrzeb wynikających z Analizy Ruchowej ;
- po ustaleniu rozwiązań drogowych – geometrycznych, skrzyżowanie funkcjonalnie należy wyposażać w sygnalizację świetlną wpiętą sprzętowo i programowo w system „ITS”



- rozbudowa tego skrzyżowania musi nastąpić przed uruchomieniem Etapu 1 inwestycji kubaturowej

## 2. Przebudowę ul. Bogedaina w zakresie:

- Zaprojektowania i wykonania kompleksowo w liniach rozgraniczających pasa drogowego przebudowy ul. Bogedaina z następującymi elementami:
  - jezdni bitumicznej o szerokości 5,5 m przewidzianą dla konstrukcji odpowiedniej dla kategorii ruchu drogowego na poziomie KR3;
  - chodnika po wschodniej stronie ulicy (przy granicy pasa drogowego), o szerokości co najmniej 2,0 m;
  - po wschodniej stronie ulicy pomiędzy jezdnią a chodnikiem w miejscach poza „trójkątami widoczności” istnieje możliwość zlokalizowania ogólnodostępnych miejsc postojowych;
  - dwóch przejść dla pieszych przez ul. Bogedaina na wyniesieniu sinusoidalnym – w okolicy wejścia do parku (dodatkowo przejazd dla rowerzystów i dowiązanie do istniejącego ciągu) i w rejonie Schroniska św. Brata Alberta;
  - progów zwalniających sinusoidalnych;
  - zieleni niskiej i nasadzeń krzewów i drzew;
  - odwodnienia obszarów pasa drogowego;
  - oświetlenia ulicznego;
  - Miejskich Kanałów Technologicznych;
  - oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. słupki przeszkodowe).

Należy również zaprojektować dwukierunkową drogę dla rowerów o szerokości 2,5 m po zachodniej stronie ul. Bogedaina, która może stanowić rezerwę pod dalszą rozbudowę obszaru pasa drogowego realizowaną przez inny podmiot Inwestycyjny.

## 3. Przebudowę ul. Tarnogajskiej w zakresie:

- zaprojektowania i wykonania przebudowy odcinka jezdni (około 190 m) od al. Armii Krajowej do wysokości posesji nr 15. Należy przyjąć konstrukcję jezdni odpowiednią dla kategorii ruchu drogowego na poziomie KR3. Nawierzchnia ścieralna- bitumiczna;
- należy przewidzieć przebudowę wlotu na teren inwestycji od ul. Tarnogajskiej - kieszeń dla lewoskrętu na wlocie od centrum wraz z azylem dla pieszych i rowerzystów;
- na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Czesława Klimasa należy po wschodniej stronie ulicy Tarnogajskiej zaprojektować i wykonać, co najmniej 2,0 m drogę dla pieszych oraz na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. Gazowej 2,5 m drogę rowerową;
- po zachodniej stronie ul. Tarnogajskiej na odcinku od Klimasa do Gazowej wyznaczyć ciąg pieszo-rowerowy;
- na całym odcinku ulicy Tarnogajskiej należy przeanalizować konieczność przebudowy infrastruktury drogowej towarzyszącej tj. oświetlenia ulicznego, MKT oraz odwodnienia. W przypadku stwierdzenia ich braku lub



niewłaściwego z punktu widzenia celowi jakim mają służyć, należy doprojektować i wykonać brakujące elementy;

- oznakowania pionowego i poziomego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (np. słupki przeszkodowe).
- zieleni niskiej i nasadzeń krzewów i drzew

#### 4.Przebudowę al. Armii Krajowej w zakresie:

- zaprojektowanie i wykonanie po stronie południowej Armii Krajowej na odcinku od ul. Bogedaina do ul. Tarnogajskiej chodnika i dwukierunkowej drogi dla rowerów oddzielonych od jezdni pasem zieleni. Przyjąć szerokość 3 m dla drogi dla rowerowej i 2 m dla chodnika.
- zaprojektowanie i wykonanie nowego zagospodarowania „trójkąta” Armii Krajowej: z jednym wjazdem od ul. Bogedaina i z małym parkingiem. Pozostały teren zagospodarować jako przestrzeń publiczną z zielenią.

#### 5.Rowery, piesi, komunikacja zbiorowa - wytyczne uzupełniające

- nadrzędnym celem zabezpieczenia poprawnego funkcjonowania systemu komunikacji pieszo-rowerowej w tym obszarze jest zaprojektowanie oraz wykonanie powiązania rowerowego i pieszego al. Armii Krajowej z Promenadą Krzycką, prowadzoną docelowo na przedłużeniu ul. Tarnogajskiej (warunki opisane w pkt.3) – wzdłuż terenu Gazowni do Promenady Krzyckiej;
- zaprojektowanie i wykonanie drogi dla rowerów po stronie wschodniej do skrzyżowania z ulicą Gazową przez obszar pętli – do powiązania z Promenadą Krzycką wraz z zapewnieniem przejazdów w obrębie skrzyżowań.
- zaprojektowanie i wykonanie fragmentu ciągu pieszo-rowerowego po południowej stronie skrzyżowania ulic Tarnogajskiej i Gazowej od zaprojektowanych przejazdów dla rowerzystów do działki nr 3, AM-9, obręb Tarnogaj.
- wszystkie skrzyżowania w ciągu Tarnogajskiej wyposażyć w przejazdy dla rowerzystów na ciągu nowej drogi dla rowerów oraz powiązać ją z istniejącą infrastrukturą;
- wykonanie analizy lokalizacji przystanków autobusowych na al. Armii Krajowej i ewentualna korekta ich lokalizacji w celu przybliżenia do planowanego osiedla

Zakres inwestycji komunikacyjnych wskazany w pkt 1-5 powinien być zaprojektowany i zrealizowany staraniem i na koszt Inwestora/Wnioskodawcy.

Z wyrazami szacunku

D Y R E K T O R

*Tomasz Staruchowicz*



HCS R.Szychliński Sp.k.

Pan  
Roman Szychliński

ul. Krucza 2a  
53-411 Wrocław

Wrocław, 9 maja 2023 r.

WPP-DSP.6730.2.2023

### **Zaświadczenie**

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775).  
w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

### **zaświadcza, że**

lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy al. Armii Krajowej oraz ul. Tarnogajskiej i Bpa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 ; AM\_5 obręb Tarnogaj), spełnia wymóg o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) pod warunkami wskazanymi przez inwestora HCS R.Szychliński Sp.k. we Wrocławiu, ul. Krucza 2a tj. przekazania wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto, na każde dziecko wygenerowane przez inwestycję.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizujesz w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajdują się dwie szkoły podstawowe tj. Szkoła Podstawowa nr 9 przy ul. Nyskiej

Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych  
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław  
tel. +48 71 77 87 06  
fax +48 71 77 79 12  
wppn@um.wroc.pl

66 oraz Szkoła Podstawowa nr 77 przy ul. Św. Jerzego 4. Ww. placówki nie mają możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 161 dzieci. Ww. szkoły podstawowe dysponują miejscami dla 1110 uczniów.

Poniżej zestawienie liczby uczniów w kolejnych latach szkolnych bez uwzględnionej inwestycji mieszkaniowej przy al. Armii Krajowej oraz ul. Tarnogajskiej i Bpa Bernarda Bogedaina.

| Rok szkolny | Maksymalna liczba miejsc edukacyjnych w SP nr 9 i SP nr 77 | Liczba uczniów wg demografii zamieszkałych w obwodzie SP nr 9 i SP nr 77 |
|-------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2023/2024   | 1110                                                       | 1089                                                                     |
| 2024/2025   | 1110                                                       | 1095                                                                     |
| 2025/2026   | 1110                                                       | 1134                                                                     |
| 2026/2027   | 1110                                                       | 1152                                                                     |
| 2027/2028   | 1110                                                       | 1126                                                                     |
| 2028/2029   | 1110                                                       | 1094                                                                     |

Mając jednak na uwadze przedstawione przez HCS R.Szychliński Sp.k. we Wrocławiu, we wniosku z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.), zobowiązanie dot. przeznaczenia wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto na jedno dziecko wygenerowane przez inwestycję na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej, Prezydent Wrocławia uznaje powyższe jako spełnienie wymogu art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA  
Marcin Miedziński  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ  
PODSTAWOWYCH

Sprawę prowadzi: Anna Bilśka, Główny specjalista tel. +48 71777 71 48; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax+48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

## Inwestycja towarzysząca – rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu – wysokość nakładów 8.500.000,00 zł netto

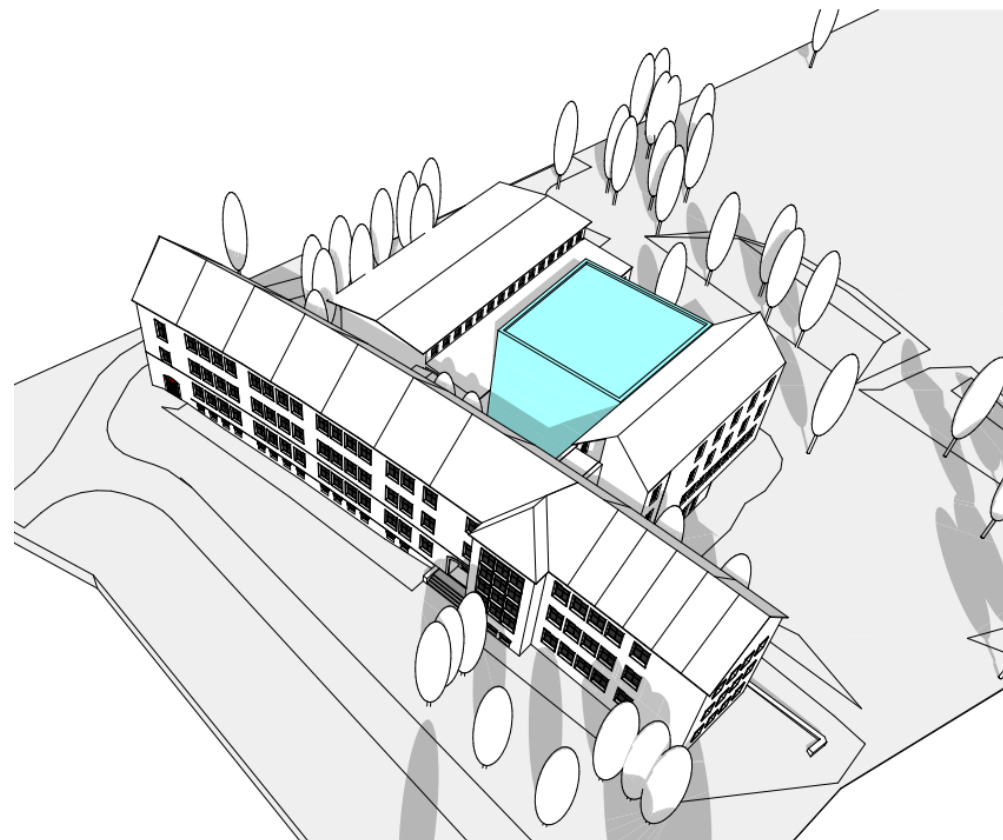
W ramach porozumienia z Gminą Wrocław, będącego przedmiotem projektu uchwały Rady Miasta inwestor zobowiązuje się do rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66 na następujących warunkach:

1. zakres rozbudowy – dodatkowe skrzydło dydaktyczne o powierzchni zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 850 m<sup>2</sup>, w którym powstanie:
  - a) 9 klas lekcyjnych,
  - b) świetlica, pomieszczenia biurowe i pracownie
  - c) w ramach rozbudowy inwestor wybuduje także miejsca postojowe w ilości 2 mp/klasa, przebuduje istniejącą kanalizację deszczową oraz sanitarną a także zlokalizowane na terenie szkoły chodniki,
2. standard prac - przestrzenie szkolne zostaną wykończone „pod klucz” (m.in. wykonanie podłóg, malowanie ścian, zakup i montaż opraw świetlnych oraz pełne wyposażenie sanitariatów)
3. termin wykonania prac – do 31 sierpnia 2028 r.
4. zobowiązanie inwestora zostanie zabezpieczone w porozumieniu bezwarunkową gwarancją bankową oraz rygorem egzekucji (art. 777 par. 1 pkt. 5kpc.)



Niniejsze opracowanie stanowi zbiór założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera szczegółowych rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania tego projektu, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja może być podstawą wydania uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ale nie powinna stanowić załącznika i/lub elementu.

## Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 9 - schemat



Niniejsze opracowanie stanowi zbiór założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera szczegółowych rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania tego projektu, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja może być podstawą wydania uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, ale nie powinna stanowić załącznika i/lub elementu.



Symbol sprawy: 033616/23/KOU/JMi  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 26.04.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK A**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m kam. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku A, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 3,83 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel./ Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej,

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku A, w ilościach wskazanych we wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK A, w ilościach:

- do celów bytowo-gospodarczych – 10,08 l/s
- albo
- do celów wewn. p.poż. – 10 l/s
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s),

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel w skrzyżowaniu ul. Armii



Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przysyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza opinia nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem  
Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033617/23/KOU/JMi/2  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 10.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK B**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,8 m bet. zlokalizowana w ul. Armii Krajowej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku B, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 9,14 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s,

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku B, w ilościach wskazanych we wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK B, w ilościach:

- do celów bytowo-gospodarczych – 5,44 l/s  
albo
- do celów wewn. p.poż. – 5,0 l/s  
oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.



W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. (10 l/s do celów p.pož. wewnętrznych) konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przysyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033617/23/KOU/JMi/1 z dnia 09.05.20223r. oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033618/23/KOU/JMi/2  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 10.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK C**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: Ø 0,8 m bet. zlokalizowana w ul. Armii Krajowej / istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku C, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – 7,17 l/s,
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku C, w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK C, w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 5,14 l/s
- albo
- do celów wewn. p.poż. – 5,0 l/s
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. Bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu



ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

W związku z brakiem możliwości dostarczenia podanej we wniosku ilości wody na cele ppoż. (10 l/s do celów p.poż. wewnętrznych) konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody żądane przez Inwestora.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033618/23/KOU/JMi/1 z dnia 09.05.2023r. oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033619/23/KOU/JMi/1  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK D**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku D, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – budynek D - 5,62 l/s,
- przemysłowych – budynek D - 1 l/s,

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku D i F (wspólne przyłącze wody), w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK D i F (wspólne przyłącze wody), w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 7,84 l/s – dla budynku D i 3,3 l/s – dla budynku F albo
  - do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s – dla budynku D i F
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s) – dla budynku D i F

konieczna jest przebudowa:



- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033619/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033621/23/KOU/JMi/1  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK E**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,25 m kam. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku E, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.

- bytowych – 5,44 l/s
- przemysłowych – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 175 mm żel./ Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. Tarnogajskiej

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku E, w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK E, w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 4,81 l/s  
albo
- do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s  
oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s)

konieczna jest przebudowa:

- sieci wodociągowej Ø 175 mm żel. / Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 315 mm PEHD RC w ul. Tarnogajskiej na odcinku od redukcji dn500/dn300 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii



Krajowej i ul. Tarnogajskiej (bez przebudowy redukcji) do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. Tarnogajskiej 12.

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przysyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033621/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Symbol sprawy: 033622/23/KOU/JMi/1  
Numer Klienta: 106495

Wrocław, dnia 09.05.2023

106495



HCS R.Szychliński Spółka Komandytowa  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

Dotyczy: ocena w zakresie uzbrojenia terenu odnośnie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z terenu inwestycji polegającej na „Budowie zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi oraz z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi i garażami w części kondygnacji parteru przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu (oznaczenia geodezyjne: dz. nr: 5/17, 5/10, 5/9, 5/6, 5/8, 5/5, 5/14, 5/19, 5/11, 5/16, 5/13, 5/20, 5/12, 5/15, 5/3, AM-5, obręb Tarnogaj, Wrocław) – **BUDYNEK F**

Odpowiadając na pismo z dnia 13.04.2023r. z uzupełnieniem z dnia 28.04.2023r. i z dnia 04.05.2023r. uprzejmie informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej: 0,5 x 0,75 m zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

jest wystarczające dla umożliwienia odbioru ścieków dla powyższej inwestycji - z budynku F, w ilościach wskazanych we Wniosku, tj.:

- bytowych – budynek F – 9,16 l/s,
- przemysłowych – budynek F – 1 l/s.

oraz informujemy, że uzbrojenie terenu tj.:

- Istniejąca sieć wodociągowa: Ø 250 mm żel. zlokalizowana w ul. bp. Bernarda Bogedaina

nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji – dla budynku D i F (wspólne przyłącze wody) w ilościach wskazanych we Wniosku.

Celem umożliwienia dostawy wody dla ww. zabudowy – BUDYNEK D i F (wspólne przyłącze wody), w ilości:

- do celów bytowo-gospodarczych – 7,84 l/s – dla budynku D i 3,3 l/s – dla budynku F albo
  - do celów wewn. p.poż. – 3,0 l/s – dla budynku D i F
- oraz
- do celów p.poż. zewn. – 20 l/s (2 x 10 l/s) – dla budynku D i F

konieczna jest przebudowa:



- sieci wodociągowej Ø 250 mm żel. na sieć o średnicy Ø 225 mm PEHD RC w ul. bp. Bernarda Bogedaina na odcinku od węzła dn300/dn250 żel. w skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i ul. bp. Bernarda Bogedaina do wysokości hydrantu (włącznie) przy ul. bp. Bernarda Bogedaina 10 (przy czym, w przypadku przebudowy nawierzchni drogi ul. bp. Bernarda Bogedaina zakres przebudowy sieci wodociągowej nie może być mniejszy niż przebudowywany odcinek drogi).

Należy zachować normatywne odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje przebudowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla zabudowy jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

MPWiK S.A. gotowe jest zawrzeć z inwestorem umowę o wykonanie uzbrojenia terenu na realizację ww. sieci (zgodnie z art. 61 pkt. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. 03.80.717 z dnia 10 maja 2003 r.)

W przypadku, gdy w procesie technologicznym będą powstawać ścieki przemysłowe o parametrach wykraczających poza wartości dopuszczone w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757), MPWiK S.A. wymaga zaprojektowania układu podczyszczającego.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek należy przesyłać elektronicznie na adres e-mail: bok@mpwik.wroc.pl

Niniejsza ocena nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia, zastępuje pismo: Symbol sprawy: 033622/23/KOU/JMi oraz ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk  
Specjalista Inżynier  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: Marcin Dziewoński <md@dlarchitekci.pl>
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).