

## UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (*t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1538, ze zm. dalej: „Ustawa”*), wystąpiła konieczność realizacji inwestycji towarzyszących w rozumieniu art. 2 pkt 3 Ustawy w celu spełnienia standardów lokalizacji i realizacji wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej.

*Zgodnie z art. 22 ust. 6 Ustawy, porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stosuje się odpowiednio.*

Przedmiotowe porozumienie o realizacji inwestycji towarzyszących w imieniu gminy zawiera organ wykonawczy gminy na podstawie delegacji rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Wobec wypracowania z Inwestorem treści porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, w celu jego podpisania przez Prezydenta Wrocławia niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Wrocławia na jego zawarcie przez Prezydenta.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt nie wymaga działań w zakresie konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania.