

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 2023 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Wrocław, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, znajdującym się na terenie Gminy Wrocław, wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków - w ramach środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przyjętego uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2. 1. Dotacja, o której mowa w § 1, może zostać udzielona na finansowanie nakładów koniecznych określonych w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Gmina Wrocław może zapewnić wkład własny w wysokości 2% całkowitej wartości zadania, na które składa wniosek w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dotacja, o której mowa w § 1:

- 1) jest przyznawana odrębną uchwałą po udzieleniu Gminie Wrocław wstępnej promesy dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- 2) jest wypłacana:
 - a) po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji przez wnioskodawcę z Gminą Wrocław (podpisanie umowy następuje po udzieleniu promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego),
 - b) po spełnieniu warunków wynikających z promesy i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie, wydawanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzanego przez Prezesa Rady Ministrów, oraz złożeniu przez wnioskodawcę wniosku o wypłatę do Gminy Wrocław będącego załącznikiem do umowy o udzielenie dotacji,
 - c) jednorazowo lub w transzach, w zależności od okresu realizacji inwestycji zgodnie z przepisami załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2022 r. „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”.

§ 3. 1. O udzielenie dotacji może ubiegać się podmiot posiadający tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego (dalej: wnioskodawca).

2. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław) lub pocztą tradycyjną na wskazany adres. Wniosek powinien zawierać: dane wnioskodawcy, dane o zabytku, którego dotyczy wniosek, nazwę projektowanego zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, wnioskowaną kwotę dotacji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 4. 1. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności - stanowi pomoc de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543);
3. Pomoc de minimis może być udzielona do dnia 30 czerwca 2024 r.

§ 5. 1. W celu oceny złożonych wniosków może zostać powołana Komisja, celem dokonania ich oceny i wybrania nie więcej niż 10 wniosków, które zostaną objęte wnioskami Gminy Wrocław o udzielenie dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków decyzją Kolegium Prezydenta.

2. Złożenie wniosku o dotację nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji i nie gwarantuje również przyznania dotacji w wysokości określonej we wniosku.

§ 6. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Rada Miejska Wrocławia pod warunkiem przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 7. 1. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania dotacji jest warunkiem do rozpoczęcia postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego objętego dotacją.

2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno być przeprowadzone w terminie do 12 miesięcy od dnia udostępnienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępnej promesy, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933 i 2185 oraz z 2023 r. poz. 412 i 825), jeżeli przepisy tej ustawy znajdują zastosowanie w stosunku do wnioskodawcy.

3. W przypadku braku obowiązku stosowania przez wnioskodawcę przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia Gminie Wrocław takiej informacji w formie pisemnego oświadczenia w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma o wyborze zadania objętego wnioskiem o udzielenie dotacji.

4. Wnioskodawcy, o których mowa w ust. 3 są zobowiązani do wyboru wykonawcy prac w sposób transparentny i konkurencyjny na podstawie ogłoszonego zamówienia. Opracowane ogłoszenie o zamówieniu ma być upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy i Gminy Wrocław. Zamówienie powinno być ogłoszone na cały zakres objęty wnioskiem o dofinansowanie, a termin składania ofert nie może być krótszy niż 30 dni.

5. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania Gminy Wrocław w formie pisemnego oświadczenia o ogłoszeniu postępowania w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia upublicznienia ogłoszenia, przy czym nie później niż 14 dni roboczych przed upływem 12 miesięcy od dnia udostępnienia wstępnej promesy.

§ 8. 1. Po rozstrzygnięciu postępowania, o którym mowa w § 7 ust. 1, wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Gminy Wrocław o wynikach postępowania w terminie 4 dni roboczych od dnia zawiadomienia wykonawcy o wyborze.

2. Na podstawie otrzymanej informacji Gmina Wrocław przedkłada do Banku Gospodarstwa Krajowego wnioski w celu otrzymania promesy na udzielenie dotacji.

§ 9. 1. Po przeprowadzeniu procedur, o których mowa w § 6-8 i uzyskaniu przez Gminę Wrocław promesy na udzielenie dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego następuje podpisanie umowy o przyznanie dotacji pomiędzy Gminą Wrocław a wnioskodawcą. Po podpisaniu umowy o przyznanie dotacji wnioskodawca staje się Beneficjentem dotacji.

2. Przed zawarciem umowy o przyznanie dotacji wnioskodawca przedkłada:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 2) kopię decyzji o wpisie zabytku do rejestru zabytków – w przypadku zabytków rejestrowych;

3) dokument poświadczający prawo osoby lub osób wskazanych we wniosku o udzielenie dotacji do reprezentowania wnioskodawcy, składania oświadczeń woli i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, w tym finansowych;

4) kosztorys przewidywanych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku.

3. Jeżeli w wyniku realizacji prac lub robót budowlanych przy zabytku ulegnie zmniejszeniu wartość zadania, odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie wysokość dotacji z zachowaniem udziału procentowego dotacji w całkowitych kosztach zadania.

§ 10. 1. Podpisanie umowy o przyznanie dotacji jest warunkiem umożliwiającym podpisanie umowy na wykonanie prac z wykonawcą przez Beneficjenta dotacji.

2. Brak zawarcia umowy o udzielenie dotacji z przyczyn zależnych od Beneficjenta dotacji skutkuje nieuzyskaniem dotacji.

3. Beneficjent dotacji składa do Gminy Wrocław pisemne oświadczenie o zawarciu umowy z wykonawcą w terminie do 5 dni roboczych przed upływem terminu 30 dni roboczych od dnia udzielenia promesy.

§ 11. Wykaz beneficjentów, wysokość przyznanych dotacji oraz zakres realizowanych prac objętych dotacją podawany jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 12. Gmina Wrocław ma prawo do kontroli realizowanego zadania zgodnie z umową o udzieleniu dotacji.

§ 13. Zwrot dotacji niewykorzystanej, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 14. 1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem co najmniej jednego przedstawiciela wnioskodawcy i Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. W celu rozliczenia dotacji podmiot, któremu została przyznana dotacja składa Gminy Wrocław, w terminie ustalonym na podstawie Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie, wydawanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzany przez Prezesa Rady Ministrów.

§ 15. Niniejsza uchwała nie uchybia przepisom uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, która ma zastosowanie w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia