

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
50-151 Wrocław, ul. Kotłarska 41
Kancelaria Wydziału Podatków i Opłat

wpl. 08 SIE. 2013

L. dz. 264888/13

Podpis: _____

Wrocław, dnia - 6. 08. 2013

P.D. Kucmowski

Prezydent Wrocławia
Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Podatków i Opłat
ul. W. Bogusławskiego 8,10
50-031 Wrocław

Dotyczy: Podatku od nieruchomości.

Proszę o interpretację podatkową w odniesieniu do podatku od nieruchomości – pozycji w deklaracji.

Dane identyfikacyjne podatnika:

Nr identyfikacyjny REGON:

NR identyfikacyjny NIP:

Opis stanu faktycznego.

Ustawa o instytutach badawczych z dnia 30 kwietnia 2010 r. w art. 2 ust 1-3 określa działalność podstawową Instytutu (statutową). Inna działalność niż wymieniona w art. 2. ust. 1-3, to znaczy działalność wymieniona w art. 2 ust.4 (tj. produkcja zestawów oświetleniowych, przechowywanie materiałów itp.) jest opodatkowana podatkiem od nieruchomości.

Jak wynika z Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach w rozdziale 2 Podatek od nieruchomości, art. 7 [Podmioty zwolnione od podatku od nieruchomości] ust. 2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również: pkt 5) instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;

Jak wynika z powyżej wymienionych ustaw Instytut
winien płaćć
podatek od nieruchomości od innej działalności art. 2. ust. 4 Ustawy o
instytutach badawczych.

Zapytanie będące przedmiotem wniosku.

Pytanie brzmi: w której pozycji w deklaracji od budynków lub ich części
winien występować podatek?

-związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od
budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej(deklaracja H2 poz. 2),
F

czy

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej
działalności pożytku publicznego poprzez organizacje pożytku
publicznego (deklaracja H2 poz.5).
F

Własna ocena.

Naszym zdaniem w pozycji przedstawionej w pierwszym zdaniu tj:
*„związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od
budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie
działalności gospodarczej”* (deklaracja H2 poz.5).

W zależności od Państwa interpretacji, podatek od gruntu umieścimy w
deklaracji w części F1, odpowiednio w poz. 1 lub 3.

Oświadczenie.

Oświadczamy, że w sprawie, o której wyżej mowa nie toczy się
postępowanie podatkowe ani postępowanie kontrolne organu kontroli
skarbowej również od decyzji lub na postanowienie nie zostało
wniesione odwołanie lub zażalenie.

W załączeniu:

- dowód uiszczenia opłaty w kwocie 40,00 zł od wniosku na rachunek
Urzędu.

05.08.2013 r.



Wrocław, 22.10.2013r

WPO-KP.310.9.2013.DK

Interpretacja indywidualna przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art.14j,art. 14b i art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja Podatkowa /Dz. U. z 3 lipca 2012r,poz.749 z późn. zm./ w związku z art.1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych/Dz.U. z 2010r Nr 95, poz.613 z późn. zm./

organ podatkowy

uznaje stanowisko strony w przedstawionym stanie prawnym za prawidłowe stwierdzając, że zgłaszając do opodatkowania podatkiem od nieruchomości budynki lub ich części Instytut winien wypełnić deklarację na podatek w części F2 „*Budynki lub ich części*” w poz.2 oznaczonej jako „*związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej*”.

Wydział Podatków i Opłat
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. +48 717 77 81 39
fax +48 717 77 77 44
wpo@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

UZASADNIENIE

W dniu 8 sierpnia 2013r do organu podatkowego wpłynął wniosek

Instytutu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie prawidłowości wypełniania deklaracji na podatek od nieruchomości w sytuacji gdy Instytut prowadzi działalność gospodarczą. Wnioskodawca opisał stan faktyczny sprawy będącej przedmiotem wniosku oraz zawarł własne stanowisko w sprawie. Złożył również oświadczenie, iż elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie były przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z opisu stanu faktycznego wynika, że wnioskodawca funkcjonujący w formie instytutu badawczego prowadzi oprócz działalności podstawowej, również inną działalność wymienioną w art.2 ust.4 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r o instytutach badawczych, która nie podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości. Zgodnie bowiem z zapisem zawartym w art. 7 ust.2 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przedmioty opodatkowania zajęte na działalność gospodarczą podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

U zobowiązanego powstały wątpliwości dotyczące wyboru pozycji w deklaracji w części *F2-Budynki lub ich części*, w której winien zgłosić do opodatkowania budynek bądź jego części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Postawił więc pytanie:

- czy winien zgłaszać go do opodatkowania w pozycji nazwanej - *„związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej” /deklaracja F2.poz.2/*,
- czy w poz. nazwanej *„pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” /deklaracja F2 poz.5/*.

Wybór właściwej pozycji w deklaracji wiąże się z zastosowaniem odpowiedniej stawki podatkowej, co również ma wpływ na wysokość kwoty zobowiązania podatkowego. Wnioskodawca uważa, iż zgłaszając do opodat-

kowania podatkiem od nieruchomości budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, winien je deklarować w części F2 poz.2 deklaracji na podatek od nieruchomości.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego organ podatkowy uznaje za prawidłowe.

Po rozpatrzeniu wniosku Prezydent Wrocławia zważył, co następuje.

Instytut jest państwową jednostką organizacyjną wyodrębnioną pod względem prawnym, która prowadzi badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk technicznych. Jego działalność reguluje ustawa o instytutach badawczych z dnia 30 kwietnia 2010r /Dz.U. Nr 96, poz. 618 z późn. zm./.

Instytuty badawcze korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy art. 7 ust.2 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą. Poza działalnością podstawową Instytut może również prowadzić inną działalność, lecz działalność ta wyodrębniona pod względem finansowym i rachunkowym z działalności, o której stanowi art. 2 ust 1-3 ustawy o instytutach badawczych, podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości reguluje ustawa o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. Nr 95 z 2010r,poz.613 z późn. zm./.

W art. 2 niniejszej ustawy określa się przedmioty opodatkowania a więc grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Natomiast w art.5 ust.1 pkt 2 ww. ustawy zapisano, do kogo należy określanie wysokości stawek i zróżnicowano je w zależności od rodzaju budynku lub jego części podlegającej opodatkowaniu i w zależności od przeznaczenia. Szczególnie uprzywilejowano budynki mieszkalne lub ich części, gdyż opodatkowuje się je stawką, której wysokość znacznie odbiega od wysokości stawek przeznaczonych dla budynków pozostałych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, czy chociażby związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. Najwyższe stawki przewidziane są dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zawarte w art.1a ust.1 pkt.4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych odwołanie do pojęcia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust.2 powodu-

je, że na gruncie podatku od nieruchomości każda zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa a także działalność zawodowa wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły musi być uznana za działalność gospodarczą. Dokładne doprecyzowanie pojęcia działalności gospodarczej zostało sformułowane w ustawie z dnia 2 lipca 2004r o swobodzie działalności gospodarczej /Dz.U. z 2013r., poz.672 z późn. zm./.

A zatem osoba prawna, u której powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wskutek prowadzenia działalności gospodarczej, zobowiązana jest do wypełnienia deklaracji na podatek i złożenia jej w organie podatkowym. **Jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest w budynku, to podatnik wypełnia deklarację w części F2 „budynki lub ich części” poz.2 “związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej”.**

Natomiast poz.5 części F2 przeznaczona jest do opodatkowania nieruchomości z tytułu, których ciąży obowiązek podatkowy na osobach prawnych i jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, prowadzących w tych nieruchomościach statutową działalność nie polegającą na prowadzeniu działalności gospodarczej. Dotyczy to m.in. takich instytucji jak organizacje społeczno-zawodowe, partie polityczne, stowarzyszenia.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

Na podstawie art.53 §1 i art.54 §1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi /Dz.U. z 2012r, poz. 270 z późn. zm./ skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia w sprawie, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia po uprzednim wezwaniu na piśmie organu podatkowego – w terminie 14 dni od doręczenia interpretacji do usunięcia naruszenia prawa/art.52 §3 cyt. ustawy/.

Z up. Prezydenta


Henryk Matysiak
Dyrektor Wydziału Podatków i Opłat

-2-