

2022

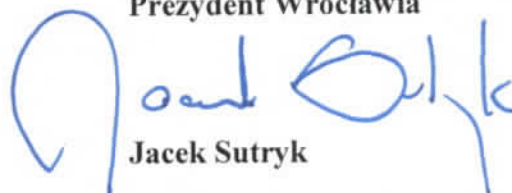
WROCŁAW

**Panie Przewodniczący!**  
**Wysoka Rado!**

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Z poważaniem

**Prezydent Wrocławia**



**Jacek Sutryk**

Wrocław, marzec 2023 roku

|                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |    |
| NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| - Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław .....                                                                                                                                                                              | 4  |    |
| - Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław .....                                                                                                                                                                              | 7  |    |
| UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO                                                                                                                                                                                    |    |    |
| - Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław .....                                                                                                                                                                                                       | 8  |    |
| - Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław .....                                                                                                                                                                                               | 11 |    |
| ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG<br>TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORECZEŃ I GWARANCJI .....                                                                                                                                                 |    | 12 |
| DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA<br>PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH .....                                                                                                                                          |    | 13 |
| Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień<br>31 grudnia 2022 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia<br>31 grudnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku ..... |    | 14 |
| Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków<br>na dzień 31 grudnia 2022 roku.....                                                                                                                  |    | 15 |

## WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, ze zmianami) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

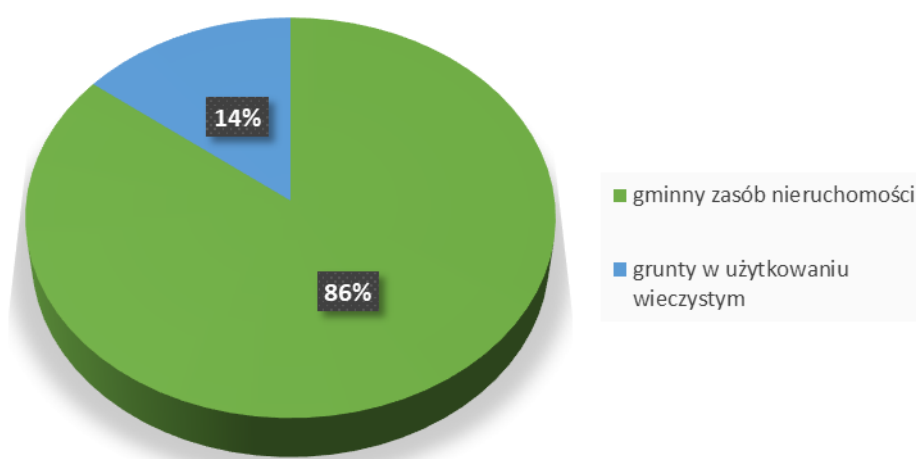
### Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 454 ha,
- użytki rolne: 10 779 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 2 310 ha,
- grunty pod wodami: 1 012 ha,
- nieużytki: 368 ha,
- tereny różne: 1 357 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2022 roku przysługiwały prawa własności do 9814 ha gruntów.

*Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2022 roku*



Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiły 8 370 ha, w tym grunty zabudowane i zurbanizowane 3 940 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław będące w użytkowaniu wieczystym zajmowały 1 409 ha. Od 2021 roku powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym zmniejszyła się o ok. 12 ha.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków na dzień 31 grudnia 2022 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 31 747 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 546 575,40 m<sup>2</sup>
- 2 044 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 255 511,98 m<sup>2</sup>
- 1 877 garaży o łącznej powierzchni 31 069,64 m<sup>2</sup>.

Informację dotyczącą zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

*Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku*

|                                                |                               | <b>Ilość</b> | <b>Powierzchnia<br/>[m<sup>2</sup>]</b> | <b>Ilość<br/>budynków</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Lokale<br>mieszkalne                           | W budynkach komunalnych       | 12 015       | 553 144,94                              | 1 450                     |
|                                                | We wspólnotach mieszkaniowych | 19 732       | 993 430,46                              | 3 996                     |
|                                                | suma                          | 31 747       | 1 546 575,40                            | 5 446                     |
| Lokale<br>użytkowe                             | W budynkach komunalnych       | 1 113        | 187 296,66                              | -                         |
|                                                | We wspólnotach mieszkaniowych | 931          | 68 215,32                               | -                         |
|                                                | suma                          | 2 044        | 255 511,98                              | -                         |
| Garaże                                         |                               | 1 877        | 31 069,64                               | -                         |
| Inne (np. bunkry, lokale użytkowe w podziemiu) |                               | 6            | 825,23                                  | -                         |

Gmina Wrocław jest właścicielem, zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dróg publicznych (powiatowych i gminnych) oraz dróg wewnętrznych o łącznej długości 1 658,47 km i łącznej powierzchni 13 370,53 tys. m<sup>2</sup> (wraz z rezerwą komunikacyjną). Drogi gminne o długości 959,66 km stanowiły 7 460,48 tys. m<sup>2</sup>. W ciągu dróg gminnych znajdowało się 115 obiektów mostowych o długości 6 544,04 m i powierzchni 81 124,07 m<sup>2</sup>, 13 przejść podziemnych o długości 1 133,82 m i powierzchni 12 353,07 m<sup>2</sup> oraz 7 tuneli o długości 697,74 m i powierzchni 5 738,21 m<sup>2</sup>. Natomiast drogi powiatowe o długości 41,14 km zajmowały powierzchnię 342,41 tys. m<sup>2</sup>. W ciągu dróg powiatowych znajdowało się 10 obiektów mostowych o długości 411,65 m i powierzchni 5 781,71 m<sup>2</sup> oraz 2 tunele o długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m<sup>2</sup>.

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Wrocław pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o długości 502,61 km zajmowały powierzchnię 3 184,53 tys. m<sup>2</sup>. W ciągu dróg wewnętrznych znajdowało się 19 obiektów mostowych o długości 1 159,39 m i powierzchni 10 923,39 m<sup>2</sup>. Rezerwę komunikacyjną stanowiły drogi o długości 155,06 km i powierzchni 2 383,11 tys. m<sup>2</sup>.

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do gruntów poza granicami Miasta o powierzchni 110,8116 ha. Były to następujące nieruchomości:

1. Długołęka, obręb Borowa - nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 71,8 ha.
2. Kostomłoty, Kąty Wrocławskie, Miękinia - nieruchomości przeznaczone pod studnie głębinowe i drogi dojazdowe, o powierzchni łącznej 0,7486 ha.
3. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie - łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha.
4. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha.
5. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha.

6. Oborniki Śląskie, obręb Osolin, ul. Stawowa 11 - udział w wysokości 11/12 w nieruchomości o powierzchni 0,0445 ha, nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
7. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie, ul. Dworcowa 29 - budynek na działce gruntu o powierzchni 0,0192 ha, ul. Agrestowa 8 - budynek na działce gruntu o powierzchni 0,0159 ha, ul. Świerkowa 1A-F - udział w wysokości 29/1000 w nieruchomości o powierzchni 0,0735, w postaci prawa do miejsca postojowego, udział w wysokości 13160/100000 w nieruchomości o powierzchni 0,8056 ha, Oleśnica, obręb Ostrowina - nieruchomość o powierzchni 0,3064 ha, udział 1/16 w nieruchomości o powierzchni 0,4673 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
8. Kąty Wrocławskie, obręb Zabrodzie - nieruchomość o powierzchni 0,0686 ha - nabyta przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Cedry Wielkie - udział 1/4 w nieruchomości o powierzchni 0,24 ha – Cedry Wielkie – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Żary, ul. Gnieźnieńska 6 - udział 1/2 w lokalu o pow. 45 m<sup>2</sup>, ul. Kilińskiego - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1922 ha; Drezdenko, obręb Lubiatów – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0415 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
11. Kobierzyce - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0564 ha; ul. Słoneczna 1a - udział 1/2 w lokalu o powierzchni 83,8 m<sup>2</sup>, z własnością lokalu wiąże się udział 830/10000 w nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, działka gruntu o powierzchni 0,1228 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
12. Olszanka, obręb Michałów - nieruchomość o powierzchni 2,19 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
13. Olszanka, obręb Michałów - nieruchomość o powierzchni 0,3400 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
14. Oława, ul. Oleandry - nieruchomość o powierzchni 0,0182 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
15. Brzeziny, obręb Małczew - udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,28 ha, obręb Adamów – udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,2753 ha, obręb Przanków – udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 2,6279 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
16. Czernica, obręb Chrzastawa Wielka - nieruchomość o powierzchni 1,44 ha oraz udział 1/3 w nieruchomości o powierzchni 0,6 ha; Żmigród, obręb Korzeńsko - nieruchomość o powierzchni 0,1369 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
17. Jordanów Śląski - udział 14/92 w nieruchomości o powierzchni 0,7159 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
18. Oleśnica, obręb Brzezinka - Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – mienie powiatowe.
19. Dziadowa Kłoda, obręb Dalborowice – nieruchomość o powierzchni 0,0504 ha, Osiecznica, obręb Parowa – nieruchomość o powierzchni 0,78 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
20. Kraków, ul. Łazy 5 - udział 1/10 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1018 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
21. Olszanka, obręb Michałów – nieruchomości o powierzchni 9,75 ha – nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
22. Leszno, ul. Grunwaldzka 69-115, ul. Włodarczyka 39-49, ul. Grunwaldzka 21-43, 59-67, ul. Włodarczyka 9-19 – udział 1/6 z 464/274846 w nieruchomościach o powierzchni 4,4735 ha, związany z własnością lokalu – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
23. Bierutów, ul. Młyńska 1 – udział 3/12 w nieruchomości zabudowanej – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
24. Żary, ul. Gnieźnieńska 6 – udział 1/2 z 9000/63000 w nieruchomości o powierzchni 0,0168 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Wrocław była właścicielem 462,0388 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 377,6884 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 24,6196 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje Tabela nr 2.

*Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na dzień 31 grudnia 2022 roku*

| Kategoria                                                                           | Powierzchnia<br>działek [ha]<br>stan na<br>31.12.2021 r. | Powierzchnia<br>działek [ha]<br>stan na<br>31.12.2022 r. | Zmiana [ha]     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Oświata                                                                             | 21,3768                                                  | 24,6196                                                  | 3,2428          |
| Młodzieżowe Centrum Sportu (poprz. Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji) | 0,0732                                                   | 0,0732                                                   | 0               |
| Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji                                    | 0,4882                                                   | 0,1882                                                   | 0               |
| Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej                                                  | 1,2042                                                   | 1,2042                                                   | 0               |
| Zarząd Inwestycji Miejskich                                                         | 0,1372                                                   | 0,1372                                                   | 0               |
| Zarząd Zieleni Miejskiej (użytki zielone, rolne, pastwiska, rowy, nieużytki)        | 11,4376                                                  | 11,4376                                                  | 0               |
| Miejskie Centrum Usług Socjalnych                                                   | 6,0944                                                   | 6,0944                                                   | 0               |
| Kultura* (nieruchomość położona w Gminie Oleśnica)                                  | 9,0700                                                   | 9,0700                                                   | 0               |
| Wrocławskie Centrum Integracji                                                      | 0,4002                                                   | 0,4002                                                   | 0               |
| Drogi                                                                               | 441,6281                                                 | 377,6884                                                 | -63,9397        |
| Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania                                             | 1,0691                                                   | 0,4882                                                   | -0,5809         |
| Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii                                                    | 3,5374                                                   | 3,5374                                                   | 0               |
| Zdrowie                                                                             | 0,4636                                                   | 0,4636                                                   | 0               |
| Inne                                                                                | 26,3439                                                  | 26,336                                                   | -0,0073         |
| <b>Razem</b>                                                                        | <b>523,3239</b>                                          | <b>462,0388</b>                                          | <b>-61,2851</b> |

### **Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław**

W dniu 31 grudnia 2022 roku grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław stanowiły 10,1023 ha i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2021 roku ich powierzchnia zmniejszyła się o 1,2636 ha.

W związku z przysługującym Gminie Wrocław prawem użytkowania wieczystego w 2022 roku poniesione zostały opłaty z tego tytułu w kwocie 310.669,47 zł oraz z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 5 608,71 zł na rzecz Skarbu Państwa.



## UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 3 021 840 365,00 zł, co oznacza zwiększenie o 203 054 558,00 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2021 roku.

### Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniósł 2 716 286 970 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

*Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2022 roku*

| Lp.          | Nazwa Spółki                                             | Liczba udziałów<br>lub akcji Gminy<br>Wrocław<br>[szt.] | Wartość<br>nominalna<br>udziału lub<br>akcji [zł] | Kapitał zakładowy<br>Spółki [zł] |
|--------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.           | MPWiK S. A.                                              | 9 606 762                                               | 50                                                | 480 338 100                      |
| 2.           | MPK Sp. z o. o.                                          | 471 385                                                 | 675                                               | 318 184 875                      |
| 3.           | TBS Wrocław Sp. z o. o.                                  | 339                                                     | 759 858                                           | 257 591 862                      |
| 4.           | Wrocławskie Mieszkania<br>Sp. z o. o.                    | 44 288                                                  | 1 000                                             | 44 288 000                       |
| 5.           | Wrocławskie Inwestycje<br>Sp. z o. o.                    | 8 500                                                   | 1 000                                             | 8 500 000                        |
| 6.           | Stadion Wrocław Sp. z o. o.                              | 953 513                                                 | 1 000                                             | 953 513 000                      |
| 7.           | Wrocławskie<br>Centrum Treningowe SPARTAN<br>Sp. z o. o. | 142 481                                                 | 500                                               | 71 240 500                       |
| 8.           | Wrocławski Park Wodny S. A.                              | 106 288 633                                             | 1                                                 | 106 288 633                      |
| 9.           | ZOO Wrocław<br>Sp. z o. o.                               | 231 939                                                 | 1 000                                             | 231 939 000                      |
| 10.          | Wrocławskie Przedsiębiorstwo<br>Hala Ludowa Sp. z o.o.   | 488 686                                                 | 500                                               | 244 403 000                      |
| <b>RAZEM</b> |                                                          |                                                         |                                                   | <b>2 716 286 970</b>             |

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 203,273 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

*Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2022 roku*

| Lp. | Nazwa spółki                          | Własność<br>gruntów<br>[ha]                          | Grunty<br>w<br>użytkowaniu<br>wieczystym<br>[ha]   | Grunty<br>pozostałe<br>[ha]                        | Ogółem<br>posiadane<br>grunty<br>[ha]                |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | MPWiK S. A.                           | 417,8<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>412,7     | 697,0<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>17,3    | 925,8<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>925,8   | 2 040,5<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>1 355,8 |
| 2.  | MPK Sp. z o. o.                       | 19,34<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>19,34     | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | 1,09<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>1,09     | 20,43<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>20,43     |
| 3.  | TBS Wrocław<br>Sp. z o. o.            | 49,5519<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>49,5519 | 0,0091<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>0,0091 | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | 49,5561<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>49,5561 |
| 4.  | Wrocławskie<br>Mieszkania Sp. z o. o. | 0,7315<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>0,7315   | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | 0,2348<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>0,2348 | 0,9663<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>0,9663   |
| 5.  | Wrocławskie<br>Inwestycje Sp. z o. o. | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-             | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-             |
| 6.  | Stadion Wrocław<br>Sp. z o. o.        | 16,42<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>16,42     | -<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>-           | 6,62<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>6,62     | 23,04<br><br>w tym we<br>Wrocławiu:<br><br>23,04     |

|              |                                                     |                                           |                                         |                                         |                                                                          |
|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 7.           | Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.  | 8,3995<br>w tym we Wrocławiu:<br>8,3995   | -<br>w tym we Wrocławiu:<br>-           | 8,2158<br>w tym we Wrocławiu:<br>8,2158 | 16,6153<br>w tym we Wrocławiu:<br>16,6153                                |
| 8.           | Wrocławski Park Wodny S. A.                         | 7,4914<br>w tym we Wrocławiu:<br>7,4914   | -<br>w tym we Wrocławiu:<br>-           | 0,6406<br>w tym we Wrocławiu:<br>0,6406 | 8,132<br>w tym we Wrocławiu:<br>8,132                                    |
| 9.           | ZOO Wrocław Sp. z o. o.                             | 31,6567<br>w tym we Wrocławiu:<br>31,6567 | -<br>w tym we Wrocławiu:<br>-           | -<br>w tym we Wrocławiu:<br>-           | 31,6567<br>w tym we Wrocławiu:<br>31,6567                                |
| 10.          | Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. | 6,6162<br>w tym we Wrocławiu:<br>6,6162   | 5,7604<br>w tym we Wrocławiu:<br>5,7604 | -<br>w tym we Wrocławiu:<br>-           | 12,3766<br>w tym we Wrocławiu:<br>12,3766                                |
| <b>RAZEM</b> |                                                     |                                           |                                         |                                         | <b>2 203,273 ha</b><br><b>w tym we Wrocławiu:</b><br><b>1 518,573 ha</b> |

## Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław

Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2022 roku

| Lp.                                                    | Nazwa Spółki                                    | Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.] | Wartość nominalna udziału lub akcji [zł] | Kapitał Gminy Wrocław [zł] | Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym Spółki | Kapitał zakładowy Spółki [zł] |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław</b>  |                                                 |                                                |                                          |                            |                                                     |                               |
| 1.                                                     | Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.  | 99 586                                         | 1 000                                    | 99 586 000                 | 99,54 %                                             | 100 046 000                   |
| 2.                                                     | Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A.  | 33 828 990                                     | 1                                        | 33 828 990                 | 99,22 %                                             | 34 094 990                    |
| 3.                                                     | Ekosystem Sp. z o. o.                           | 14 013                                         | 1 000                                    | 14 013 000                 | 97,92 %                                             | 14 311 000                    |
| 4.                                                     | Wrocławski Park Technologiczny S.A.             | 238 602                                        | 100                                      | 23 860 200                 | 94,78 %                                             | 25 174 500                    |
| <b>Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław</b> |                                                 |                                                |                                          |                            |                                                     |                               |
| 5.                                                     | Port Lotniczy Wrocław S. A.                     | 203 683                                        | 500                                      | 101 841 500                | 49,24 %                                             | 206 830 000                   |
| 6.                                                     | SIM Wrocław Sp. z o.o.                          | 610 129                                        | 50                                       | 30 506 450                 | 39,67 %                                             | 76 891 400                    |
| 7.                                                     | Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S. A.      | 1 717 255                                      | 1                                        | 1 717 255                  | 7,32 %                                              | 23 452 939                    |
| 8.                                                     | Data Techno Park Sp. z o. o. w restrukturyzacji | 4 000                                          | 50                                       | 200 000                    | 2,21 %                                              | 9 044 400                     |

## Informacje dodatkowe

Zakończenie procesu likwidacji spółki Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy PROVITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Rada Miejska Wrocławia w dniu 18 lutego 2021 roku podjęła uchwałę nr XXXIV/875/21 w sprawie zgody na rozwiązanie spółki SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD PROFILAKTYCZNO-LCZNICZY PROVITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Proces likwidacji rozpoczął się w dniu 1 kwietnia 2021 r., na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 3/21 z dnia 11 marca 2021 roku w sprawie rozwiązania Spółki oraz

wyznaczenia jej Likwidatora. Rozwiązanie Spółki nastąpiło po przeprowadzeniu postępowania likwidacyjnego. Zadania realizowane przez Spółkę, przejęło Wrocławskie Centrum Zdrowia Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu. W dniu 28 lutego 2022 r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym zostały podjęte m.in. uchwały w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania likwidacyjnego za okres od 1 kwietnia 2021 roku do 23 lutego 2022 roku; oddania ksiąg i dokumentów Spółki na przechowanie; sposobu podziału majątku pozostałego po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu Wierzycieli Spółki w procedurze likwidacji. Ostatnim etapem likwidacji było podjęcie przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w dniu 21 marca 2022 roku uchwały nr 19/22 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania końcowego z likwidacji Spółki na dzień 16 marca 2022 roku. W dniu 16 maja 2022 r. spółka SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD PROFILAKTYCZNO-LECZNICZY PROVITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego.

#### **ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI**

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław z tytułów dłużnych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosły 3 757 153 996,80 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto w wysokości 3 757 041 401,86 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 112 594,94 zł.

## DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku wyniosły 614 733 927,18 zł.

*Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 roku*

| Wyszczególnienie                                                                                   | Kwota dochodów<br>[zł] |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności                                         | 2 145 753,10           |
| Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości                                      | 42 058 653,53          |
| Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym: | 185 488 690,68         |
| - z tytułu czynszów za lokale mieszkalne                                                           | 115 760 589,74         |
| - z tytułu czynszów za lokale użytkowe                                                             | 29 129 229,57          |
| - pozostałe                                                                                        | 40 598 871,37          |
| Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                    | 18 866 835,59          |
| Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości                                   | 364 334 723,84         |
| Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych                                                         | 1 697 557,70           |
| Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego                            | 141 712,74             |
| <b>Razem</b>                                                                                       | <b>614 733 927,18</b>  |

**Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku**

## Załącznik nr 1

|                                                                               | rok  | powierzchnia<br>ogólna w ha | użytki rolne | grunty leśne<br>oraz<br>zakrzewione | grunty zabudowane<br>i zurbanizowane | grunty pod<br>wodami | nieużytki | tereny<br>różne |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------|
| Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości                        | 2021 | 8305                        | 3124         | 929                                 | 3851                                 | 100                  | 228       | 73              |
|                                                                               | 2022 | 8370                        | 3098         | 930                                 | 3940                                 | 100                  | 228       | 74              |
| różnica                                                                       |      | +65                         | -26          | +1                                  | +89                                  | 0                    | 0         | +1              |
| Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym             | 2021 | 1421                        | 809          | 5                                   | 542                                  | 8                    | 52        | 5               |
|                                                                               | 2022 | 1409                        | 807          | 5                                   | 532                                  | 8                    | 52        | 5               |
| różnica                                                                       |      | -12                         | -2           | 0                                   | -10                                  | 0                    | 0         | 0               |
| Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości                     | 2021 | 536                         | 14           | 0                                   | 522                                  | 0                    | 0         | 0               |
|                                                                               | 2022 | 474                         | 15           | 0                                   | 459                                  | 0                    | 0         | 0               |
| różnica                                                                       |      | -62                         | +1           | 0                                   | -63                                  | 0                    | 0         | 0               |
| Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu w użytkowaniu wieczystym | 2021 | 1                           | 0            | 0                                   | 1                                    | 0                    | 0         | 0               |
|                                                                               | 2022 | 1                           | 0            | 0                                   | 1                                    | 0                    | 0         | 0               |
| różnica                                                                       |      | 0                           | 0            | 0                                   | 0                                    | 0                    | 0         | 0               |

## Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław [w ha] z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2022 r.

| Użytek       | Suma      | 0         | I        | II       | III      | IIIa     | IIIb     | IV       | IVa      | IVb      | V        | VI      |
|--------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| R            | 2409,2117 |           | 16,8645  | 362,1446 |          | 533,9881 | 385,1599 |          | 556,1608 | 351,3443 | 178,9910 | 24,5594 |
| S-R          | 17,1531   |           | 0,0242   | 0,0892   |          | 3,8650   | 3,9567   |          | 3,3023   | 4,2617   | 1,4977   | 0,1563  |
| Br-R         | 5,3652    |           | 0,5739   | 1,2010   |          | 0,7322   | 1,2040   |          | 0,9331   | 0,5070   | 0,1593   | 0,0547  |
| W-R          | 38,2644   |           |          | 6,5632   |          | 7,7054   | 6,0964   |          | 10,5084  | 4,8516   | 2,2260   | 0,3134  |
| Lzr-R        | 11,0575   |           |          | 0,4518   |          | 1,0733   | 2,4728   |          | 2,5295   | 2,5992   | 1,9309   |         |
| Ł            | 817,0843  |           | 37,0315  | 499,4797 | 127,9879 |          |          | 111,3311 |          |          | 37,7503  | 3,5038  |
| W-Ł          | 29,6087   |           | 1,2834   | 20,7867  | 4,0312   |          |          | 2,9376   |          |          | 0,5370   | 0,0328  |
| Lzr-Ł        | 4,9828    |           |          | 2,7292   | 0,8577   |          |          | 1,0589   |          |          |          | 0,3370  |
| S-Ps         | 0,3919    |           |          |          | 0,3544   |          |          | 0,0375   |          |          |          |         |
| Ps           | 366,0346  |           | 58,7449  | 22,8296  | 159,5888 |          |          | 91,7218  |          |          | 32,0316  | 1,1179  |
| Br-Ps        | 0,9021    |           | 0,1121   |          | 0,2328   |          |          | 0,3504   |          |          | 0,2068   |         |
| W-Ps         | 12,4618   |           |          | 0,3564   | 6,8498   |          |          | 3,6065   |          |          | 1,6491   |         |
| Lzr-Ps       | 14,6141   |           |          |          | 1,9131   |          |          | 4,6054   |          |          | 7,8004   | 0,2952  |
| Ls           | 915,8496  | 775,3292  |          | 22,1341  | 76,9684  |          |          | 39,0326  |          |          | 2,3853   |         |
| W            | 119,8756  | 119,8756  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Lz           | 18,9538   | 18,9538   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| B            | 581,2686  | 581,2686  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Ba           | 158,6855  | 158,6855  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Bi           | 675,9293  | 675,9293  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Bp           | 229,9795  | 229,9795  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Bz           | 998,0686  | 998,0686  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| dr           | 1813,8727 | 1813,8727 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Tk           | 19,0059   | 19,0059   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Tp           | 107,9918  | 107,9918  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Ti           | 28,7870   | 28,7870   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| N            | 236,3278  | 236,3278  |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Wp           | 17,9155   | 17,9155   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Ws           | 85,2124   | 85,2124   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| Tr           | 79,3933   | 79,3933   |          |          |          |          |          |          |          |          |          |         |
| <b>SUMA:</b> | 9814,2491 | 5946,5965 | 114,6345 | 938,7655 | 378,7841 | 547,3640 | 398,8898 | 254,6818 | 573,4341 | 363,5638 | 267,1654 | 30,3705 |



| <b>Grunty<br/>ogółem</b> | <b>Użytki rolne<br/>Br, Lzr, Ł, Ps, R,<br/>S, W, Wsr</b> | <b>Grunty leśne<br/>Lz, Ls</b> | <b>Grunty zabudowane<br/>i zurbanizowane B,<br/>Ba,Bi,Bp Bz,dr,<br/>Ti,Tk,Tp</b> | <b>Grunty pod wodami<br/>Wp, Ws</b> | <b>Nie użytki<br/>N</b> | <b>Tereny różne<br/>Tr</b> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 9814,2491                | 3847,0078                                                | 934,8034                       | 4613,5889                                                                        | 103,1279                            | 236,3278                | 79,3933                    |

**Prezydent Wrocławia**  
**Sukiennice 9**  
**50-107 Wrocław**  
**tel. +48 717 77 82 01**  
**fax +48 717 77 72 77**