



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

WSI.410.406.2023.HL

Wrocław, dnia 30 sierpnia 2023 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.4.2022 z dnia 4 lipca 2023 r. (data wpływu: 2 sierpnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław maj 2023 r.*), projektem planu objęto 2 rozłączne tereny o łącznej powierzchni ok. 42 ha – jeden w rejonie ulicy Chałupniczej (obszar A), drugi w rejonie Grobli Łaniewskiej (obszar B). Obszar projektu planu tworzą w głównej mierze tereny rolne lub dawne tereny rolne urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi. W południowo-zachodniej części obszaru B znajduje się zadrzewiony teren, na którym obecnie zlokalizowany jest rowerowy tor przeszkód. Natomiast niewielki teren usługowy (drobne usługi handlu) zlokalizowany jest w zachodniej części obszaru A. Celem sporządzenia projektu planu jest przede wszystkim utrzymanie obszarów niezabudowanych, będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie Odry oraz korytarza Kanału Odpywowego, prowadzącego do Widawy, poprzez zachowanie obszaru otwartego, pełniącego funkcję zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym.

Projekt planu wyznacza tereny pod: usługi gastronomii lub usługi sportu i rekreacji (UG-US), zieleń naturalną (ZN), zieleń urządzoną (ZP), wody powierzchniowe śródlądowe (1WS) oraz drogi (KDD, KR, KP). Ponadto w projekcie planu wyznaczono korytarze pieszo-rowerowe, szpalery drzew, w tym szpalery objęte ochroną oraz strefy zieleni.

Na terenie usług gastronomii lub usługi sportu i rekreacji planowaną zabudowę (poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy) ograniczono do niedużego obszaru, na części

którego istnieją drobne usługi handlu. Pozostały teren pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu, jako zieleni naturalną i urządzoną oraz wody, dopuszczając w wyznaczonych wydzieleniach ciągi pieszo-rowerowe, kładki, usługi sportu i rekreacji, budynki służące gospodarce wodnej. Jednocześnie jak wynika z opracowania pn. *Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.)* na terenach rolnych, na działce 4/3, stwierdzono występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo*, gatunku płaza chronionego na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*. Projekt planu wskazuje ten teren pod zieleni naturalną (3ZN), dopuszczając jedynie na wyznaczonym niewielkim fragmencie terenu jako przeznaczenie uzupełniające, wyłącznie komunikację pieszo-rowerową. Zatem realizacja ustaleń projektu planu dla terenu 3ZN nie powinna wpłynąć negatywnie na siedlisko ropuchy szarej.

Niewielki fragment terenu w rejonie Grobli Łaniewskiej oraz Kanału Nawigacyjnego rzeki Odry znalazł się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry (PLH020017). Obejmuje on ciąg pieszo-rowerowy oraz skarpę Grobli Łaniewskiej (obszar B). Projekt planu wskazuje ten teren jako wody powierzchniowe śródlądowe (1WS), zachowując dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu (komunikacja pieszo-rowerowa, zieleni naturalna).

Zgodnie z dokumentacją planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry (PLH020017) (*zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 17 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r., poz. 2020)*), na przedmiotowym terenie nie wykazano występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry (PLH020017)*, stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru. Mając na uwadze powyższe oraz charakter ustaleń projektu planu oceniono, że ich realizacja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na ten obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, w tym charakter ustaleń projektu planu uznano, że realizacja jego ustaleń przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/