



Wasz znak: WPL-DPP2.6721.4.2022
00061419/2023/W

Nasz znak: WR.RPP.610.823.2023.og



Wrocław, dnia 3 sierpnia 2023 r.



DECYZJA Nr 404/RPP/M-823/2023

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 5 lipca 2023 r. znak WPL-DPP2.6721.4.2022 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu,

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP2.6721.4.2022 z dnia 5 lipca 2023 r. (data wpływu 10.07.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą NR LII/1390/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Do uzgodnienia przedłożono projekt aktu prawnego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu wraz uzasadnieniem i rysunkiem w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w §1. ust. 1. W uzasadnieniu uchwały opisano obszar opracowania jako „położony we wschodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Projekt obejmuje dwa obszary o powierzchni około 42 ha, obszar północny – ok. 8 ha, obszar południowy – ok. 34 ha. Granice mniejszego północnego obszaru opracowania wyznaczają od zachodu ul. Chałupnicza, od północy linia kolejowa i od wschodu Grobla Łaniewska. Granice większego południowego obszaru opracowania wyznaczają od wschodu i od południa Grobla Łaniewska oraz zachodu i północy rzeka Piskornia”. Przybliżono też cel projektu planu, za który przyjęto „utrzymanie obszarów niezabudowanych, objętych w Studium jednostką zieleni dominującej i będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie Odry oraz korytarza Kanału Odpływowego, prowadzącego do Widawy”.

W związku z koniecznością uzyskania opinii właściwego ministra do spraw żeglugi śródlądowej w zakresie śródlądowych dróg wodnych, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się do Prezydenta Wrocławia pismem z dnia 14.07.2023 r. znak WR.RPP.610.823.2023.ag o wydłużenie terminu na dokonanie uzgodnienia.

Prezydent Wrocławia pismem nr WPL-DPP2.6721.4.2022 z dnia 26.07.2023 r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu uzgodnienia do dnia 9 sierpnia 2023 r. W dniu 14 lipca br. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie art. 166 ust 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wystąpił do Ministra Infrastruktury o wyrażenie opinii do przedłożonego projektu planu w zakresie śródlądowych dróg wodnych.

Przedmiotowy projekt planu został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 lipca 2023 r., znak: DGWiŻŚ-2.0220.50.2023.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 Prawa wodnego, arkusze: WROCŁAW-WOJNÓW M-33-35-C-b-3 i WROCŁAW-BISKUPIN M-33-35-C-a-4, ustalono, że teren objęty planem znajduje się częściowo w zasięgach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 0,2% oraz prawie w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Na rysunku planu naniesiono „*granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią*”, którą zakwalifikowano w §3. ust. 2. uchwały jako obowiązujące ustalenie planu. Naniesiono też „*granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego*” wyznaczoną od wału przeciwpowodziowego, którego korpus znajduje się już poza terenem objętym planem a w §7. ust. 3. uchwały odniesiono się do przepisów odrębnych w tym zakresie.

Natomiast informację o występowaniu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w granicach opracowania zawarto w §7. ust. 1., któremu nadano następujące brzmienie: „*wyznacza się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego*”. W §7. ust. 2. z kolei ustalono ogólny nakaz „*stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi*”.

W przepisach szczegółowych brak odniesienia do §7. właściwych jednostek planistycznych, jednak podkreśla się, że obszar szczególnego zagrożenia powodzią występuje w obrębie tylko jednego terenu o symbolu 1WS o przeznaczeniu podstawowym „*teren wód powierzchniowych śródlądowych*” ustalonym w §20. ust. 1. uchwały. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się wyłącznie: komunikację wodną – śródlądową, komunikację pieszo – rowerową, zieleń naturalną, zieleń urządzoną i plaże, wskazując jednocześnie ich lokalizację czy to poprzez konkretne oznaczenia na rysunku planu, tj. „*korytarz pieszo-rowerowy*” (kpr), „*szpaler drzew objęty ochroną*” czy wskazując w §20. ust. 3. ich położenie w jednym z trzech wydzielen wewnętrznych. Nakaz ustalony w §7. ust. 2. wskazane byłoby rozszerzyć o obowiązek zapewnienia swobodnego przepływu wód powodziowych i zakaz wprowadzania nowych nasadzeń roślinności, przy czym zakłada się, że dopuszczenie „*zieleni urządzonej*” wynika z istniejącego szpalera drzew, który wskazano do ochrony.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie podstawowe i uzupełniające terenu, w obrębie którego występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią stwierdza się, że sposoby jego zagospodarowania nie stoją wprost w sprzeczności z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, przyjętymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714). Ocenia się, że plan odzwierciedla poziom zagrożenia i ryzyka powodziowego wynikający z aktualnie obowiązujących MZP i MRP.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji**.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR

Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:

Ożana Gromada Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)

RPP a/a