

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW



IRT.ZPP.5316.11.2023

Wrocław, 22.08.2023 r.

Dotyczy: pisma Prezydenta Wrocławia,
pismo nr: WPL-DPP2.673.3.2023 z dnia 27.07.2023 r.,
data wpływu do UMWD: 02.08.2023 r.,
data wpływu do IRT: 03.08.2023 r.



Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Opinia

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- I. inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr: 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM5 obręb Tarnogaj), położonych przy alei Armii Krajowej oraz ulicach Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu,
- II. inwestycja towarzysząca polegająca na przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej (dz. nr 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM3 obręb Tarnogaj, 1/1, 2. 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2 AM5 obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM6 obręb Tarnogaj,
- III. inwestycja towarzysząca polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania (dz. nr 15/2 AM5 obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM7 obręb Tarnogaj)
- IV. inwestycja towarzysząca – rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66 polegająca na:
 - rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 we Wrocławiu przez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4 kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieć 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym,
 - przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełnosprawnościami,
 - budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy (dz. nr. 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, AM-2, Obręb Tarnogaj).

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094) oraz w związku z art. 7 ust. 12, pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) oraz w związku z Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 4369/VI/21 z dnia 4 października 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pana Bogusława Moleckiego, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego odstępuje

od przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego

Zastępcę Dyrektora
Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Bogusław Molecki

Otrzymują:

- adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

A.Szczyglewska/ tel. 71 374 95 19