



Lotnicza 100 Spółka z o.o.

ul. św. Mikołaja 19  
50-128 Wrocław

Wrocław, 31.07 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.1.2023

Numer ewidencyjny pisma 00100042/2023/W

### WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

### wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. ewid. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18 oraz częściach dz. nr 3/19, 3/21, 3/23, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały), położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (Inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ),
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placami zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów (część dz. nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały),
- III. inwestycji towarzyszącej polegającej na przeznaczeniu części nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (część dz.

3/24, 3/16, AM-2, obręb Gądów Mały) – jako alternatywy dla rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 118,

- IV. inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ (we wskazanym zakresie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132 AM-2 obręb Gądów Mały oraz część dz. nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały),
- V. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie I odcinka łącznika drogowego Stargardzka-Lotnicza o klasie ulicy lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT (część dz. nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24 AM-2, obręb Gądów Mały),

złożonego w dniu 11.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 19.06.2023 r. (pismo z dnia 16.06.2023 r.) oraz w dniu 26.07.2023 r. (pismo z dnia 25.07.2023 r.), oraz w nawiązaniu do pisma z dnia 28.07.2023 r. (złożonego: 31.07.2023 r.), poprzez:

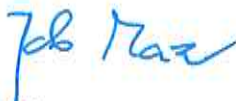
1/ zmodyfikowanie (dostosowanie) zakresu *Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ oraz inwestycji towarzyszącej*, w zakresie inwestycji towarzyszących stosownie do zakresu porozumienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.

W piśmie z dnia 28.07.2023 r. Inwestor wskazał, że z uwagi na wycofanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Południe oraz inwestycji towarzyszącej, konieczne jest dostosowanie zobowiązań w zakresie inwestycji Lotnicza 100 – Północ wynikających z porozumienia przedłożonego w dniu 25.07.2023 r. do zakresu jedynie inwestycji Lotnicza 100 – Północ.

Równocześnie, w związku z powyższym, należy dokonać korekty wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tak aby odpowiadał zakresowi inwestycji towarzyszących przewidzianych w porozumieniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, z uwagi na obowiązek wykazania, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (w szczególności w zakresie wymogu wynikającego z art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy).

Wskazane braki formalne należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia (podstawa prawna: art. 7 ust. 9 Ustawy).

Z up. Prezydenta Wrocławia  
Wiceprezydent Wrocławia

  
Jakub Mazur

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa