



Lotnicza 100 Spółka z o.o.

ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Wrocław,7.07..... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.1.2023

Numer ewidencyjny pisma 00088630/2023/W

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18 oraz częściach dz. nr 3/19, 3/21, 3/23, 3/24 AM-2 obręb Gądów Mały), położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ),
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placami zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów (część dz. nr 7/5 AM-1 obręb Gądów Mały),

- III. inwestycji towarzyszącej polegającej na przeznaczeniu części nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu Terytorialnego szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (część dz. 3/24, 3/16 AM-2 obręb Gądów Mały),
- IV. inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej we wskazanym zakresie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132 AM2 obręb Gądów Mały oraz część dz. nr 2 AM-3 obręb Gądów Mały),
- V. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie I odcinka łącznika drogowego Stargardzka-Lotnicza (I etap budowy łącznika drogowego Lotnicza-Metalowców) o klasie ulicy lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (część dz. nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24 AM-2 obręb Gądów Mały),

złożonego w dniu 11.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 19.06.2023 r. (pismo z dnia 16.06.2023 r.), poprzez:

- uzupełnienie wniosku o podpisane z Gminą Wrocław porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- a) rozbudowie infrastruktury edukacyjnej niezbędnej do spełnienia standardów lokalizacyjnych w zakresie edukacji, z uwagi na oświadczenia Inwestora zawarte w piśmie z dnia 16.06.2023 r. o podjętych działaniach zmierzających do zawarcia takiego porozumienia, a także z uwagi na załączenie do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej warunkowego zaświadczenia (z dnia 18 sierpnia 2022 r., nr WPP-DSP.6730.1.2022), z którego wynika, że szkoły podstawowe zlokalizowane w odległości wskazanej w art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy nie mają możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - podstawa prawna: art. 7 ust. 7 pkt 13, ust. 8 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 2, ust. 3 Ustawy,

- b) realizacji urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji/sportu:

- stosownie do treści pisma Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 28.06.2023 r., znak: DMAK.023.1.2023.JM 2023-06-28 (L.dz. 3706/2023), tj. ogólnodostępnego parku nad rzeką Ślężą, w tym uprzątnięcie terenu (dz. nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały), realizacji ścieżek nieingerujących w system korzeniowy drzew, niezbędnej liczby elementów małej architektury i infrastruktury rekreacyjnej, wkomponowanej funkcjonalnie i stylistycznie w ten naturalny teren z uwagi na brak możliwości realizacji wskazanego we wniosku zakresu z uniknięciem wycinki drzew i zniszczenia cennego runa i podszytu,

- ogólnodostępnego terenu zieleni wraz z ciągami komunikacyjnymi pieszymi w kierunku Stadionu przy al. Śląska – Tarczyński Arena do ul. Mącznej wzdłuż rzeki Ślęzy lub w jej pobliżu albo w kierunku do lasu Kuźnickiego wzdłuż rzeki Ślęzy,

- ciągu komunikacyjnego w kierunku skrzyżowania ul. Lotniczej i Metalowców przez pętlę tramwajowo-autobusową.

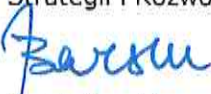
Również stosownie do pisma Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 28.06.2023 r., znak: DMAK.023.1.2023.JM 2023-06-28 (L.dz. 3706/2023), w którym wskazano, że w ramach inwestycji towarzyszącej określonej we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wchodzi realizacja tzw. „Zielonej Tętnicy” odcinka H, zgodnie z koncepcją Green Landing z 2020 r., a projekt ten już przed złożeniem wniosków został rozpoczęty przez Gminę Wrocław, wobec czego celem rozwoju terenów zielonych pomiędzy ulicami Metalowców i Idzikowskiego, które również sąsiadują z inwestycją mieszkaniową i które

służyć będą obsłudze mieszkańców budynków inwestycji mieszkaniowej należy rozważyć przekazanie środków odpowiadających realizacji tej części zadania, stanowiących środki zaoszczędzone względem pierwotnie proponowanego we wniosku zakresu parku nad rzeką Ślężą, który nie będzie realizowany przez Inwestora.

Równocześnie należy zmodyfikować (dostosować) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w zakresie inwestycji towarzyszących, stosownie do zakresu wynikającego z treści zawartego porozumienia.

Wskazane braki formalne należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia (podstawa prawna: art. 7 ust. 9 Ustawy).

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Strategii i Rozwoju Miasta


Jacek Barski

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

