

1000012516260

Lotnicza 100 Spółka z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Wrocław,1.06..... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.1.2023

Numer ewidencyjny pisma 00064338/2023/W

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 3/3, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23 oraz fragmentach dz. nr 3/22, 3/24 AM2 obręb Gądów Mały), położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ),
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placami zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów (część dz. nr 7/5 AM1 obręb Gądów Mały),
- III. inwestycji towarzyszącej polegającej na przeznaczeniu części nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 7 pomieszczeń wraz z infrastrukturą towarzyszącą) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez Jednostkę Samorządu

Terytorialnego szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (część dz. 3/24, 3/16 AM2 obręb Gądów Mały),

- IV. inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej we wskazanym zakresie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132 AM2 obręb Gądów Mały oraz część dz. nr 2 AM3 obręb Gądów Mały),
- V. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie I odcinka łącznika drogowego Stargardzka-Lotnicza (I etap budowy łącznika drogowego Lotnicza-Metalowców) o klasie ulicy lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (część dz. nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24 AM2 obręb Gądów Mały),

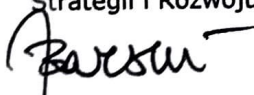
złożonego w dniu 11.05.2023 r., poprzez:

1. oznaczenie wspólną granicą wszystkich inwestycji w ramach złożonego wniosku (wyjaśniam, że przedstawione na załączniku graficznym granice inwestycji towarzyszących nie zostały objęte zakresem niniejszego wniosku);
2. uzupełnienie przedstawienia graficznego planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych – zgodnie z art. 7, ust. 7 pkt 7 lit. b) Ustawy,
3. uzupełnienie załączonej do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej o brakujące strony;
4. przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 7 ust. 8 pkt 5) Ustawy – z potwierdzeniem jej ostateczności (zaświadczenie o ostateczności lub klauzula z potwierdzoną datą jej ostateczności). Do wniosku została załączona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez wskazania czy dołączona decyzja administracyjna ma charakter ostateczny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego;
5. przedłożenie oświadczenia o zobowiązaniu się Inwestora do realizacji inwestycji towarzyszących wraz z inwestycją mieszkaniową, na zasadach określonych we wniosku oraz Zaświadczeniu z dnia 18 sierpnia 2023 r., nr WPP-DSP.6730.1.2022, wydanego przez Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM Wrocławiu, wraz z informacją o podjętych działaniach zmierzających do zawarcia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w Ustawie.

Zwraca się jednocześnie uwagę, że uzupełnienie wniosku o pojedyncze materiały może być nieczytelne lub niezrozumiałe dla mieszkańców. W związku z powyższym zaleca się złożenie całości wniosku w ostatecznym brzmieniu.

Wskazane braki formalne należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia w przypadku nieusunięcia wskazanych braków, zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Strategii i Rozwoju Miasta


Jacek Barski

Otrzymują:
1. adresat
2. aa