

Protokół nr 22/2023
posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 12 lipca 2023 roku
godz. 16:30
Sukiennice 9, sala sesyjna

BRM-DPP.0012.19.9.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięli udział goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

I Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Analiza propozycji nazewniczych do umieszczenia w Banku Nazw w celu upamiętnienia kobiet w przestrzeni miejskiej Wrocławia

III Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Wrocławia w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczych: Gedymina, Kłajpedzka, Anny Czeskiej, Władysława II Wygnańca, Elżbiety Ryksy, Świętosławy Sygrydy

IV Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1956A/23
2. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1957A/23
3. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1959/23

4. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1960/23
5. projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Turniejowej, Wyścigowej i Stajennej we Wrocławiu - druk nr 1947/23
6. projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 1948/23
7. projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu - druk nr 1949/23
8. projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Lasek Oporowski” - druk nr 1810C/23 II czytanie

V Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 33/2023
 - 2) wykaz nr 96/2023
 - 3) wykaz nr 106/2023
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - 1) wykaz nr 33/2023
 - 2) wykaz nr 34/2023
3. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - 1) wykaz nr WU/13/23
 - 2) wykaz nr WU/14/23
 - 3) wykaz nr WU/15/23
 - 4) wykaz nr WU/16/23
 - 5) wykaz nr WU/17/23
 - 6) wykaz nr WU/18/23

VI Dyskusja o koncepcji zagospodarowania dawnego portu węglowego przy ul. Na Grobli we Wrocławiu

VII Sprawy bieżące, korespondencja

VIII Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i zarządził przerwę techniczną, która trwała pół godziny. Po przerwie Przewodniczący wznowił obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Następnie, na wniosek dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, zarządził głosowanie w sprawie wycofania z porządku obrad projektów uchwał – druk nr 1956A/23, 1957A/23, 1959/23, 1960/23 i 1949/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie wprowadziła zmiany do porządku obrad. W dalszej części obrady przebiegały według następującego porządku:

I Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Analiza propozycji nazewniczych do umieszczenia w Banku Nazw w celu upamiętnienia kobiet w przestrzeni miejskiej Wrocławia

III Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Wrocławia w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczych: Gedymina, Kłajpedzka, Anny Czeskiej, Władysława II Wygnańca, Elżbiety Ryksy, Świętosławy Sygrydy

IV Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Turniejowej, Wyścigowej i Stajennej we Wrocławiu - druk nr 1947/23
2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 1948/23
3. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Lasek Oporowski” - druk nr 1810B/23 II czytanie

V Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
- 4) wykaz nr 33/2023
- 5) wykaz nr 96/2023

- 6) wykaz nr 106/2023
- 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - 1. wykaz nr 33/2023
 - 2. wykaz nr 34/2023
- 3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 7) wykaz nr WU/13/23

- 8) wykaz nr WU/14/23

- 9) wykaz nr WU/15/23

- 10) wykaz nr WU/16/23

- 11) wykaz nr WU/17/23

- 12) wykaz nr WU/18/23

VI Dyskusja o koncepcji zagospodarowania dawnego portu węglowego przy ul. Na Grobli we Wrocławiu

VII Sprawy bieżące, korespondencja

VIII Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

IX Wolne wnioski

Ad II. Analiza propozycji nazewniczych do umieszczenia w Banku Nazw w celu upamiętnienia kobiet w przestrzeni miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący przypomniał, że Komisja skierowała pismo do Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia z prośbą o analizę, pod kątem zgodności z zasadami kształtowania nazewnictwa obiektów miejskich, następujących propozycji nazewniczych ujętych we wniosku z dnia 25.04.2023 r.:

- Stanisławy Adamowiczowej – lekarki,
- Magdaleny Bendziszawskiej – chirurgi,
- Łucji Charewiczowej – historyczki,
- Marii Czaplickiej – antropolożki,
- Alicji Dorabalskiej – chemiczki,
- Wilhelminy Iwanowskiej – astronomki,
- Heleny Willman-Grabowskiej – filolożki,

- Zofii Daszyńskiej-Golińskiej – historyczki i parlamentarzystki II RP,
- Stefanii Jabłońskiej – dermatolożki,
- Cezarii Anny Baudouin de Courtenay-Ehrenkreutz-Jędrzejewiczowej – etnolożki,
- Józefy Joteyko – fizjolożki i psycholożki,
- Zofii Kielan-Jaworowskiej – paleobiolożki,
- Stephanie Kwolek – chemiczki,
- Heleny Rasiowej – matematyczki,
- Heleny Sparrow – bakteriolożki,
- Wandy Szmielew – matematyczki,
- Marii Zakrzewskiej – lekarki.

Przewodniczący Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia (dalej TMW) – (...) *przedstawił opinię TMW w tej sprawie i sylwetki zasłużonych kobiet.

Przewodniczący Komisji Nazewnictwa Ulic TMW przypomniał, że zgodnie z zasadami kształtowania nazewnictwa obiektów miejskich określonymi w uchwale nr XIV/396/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. nazwy nie powinny być trudne w codziennym użyciu czy stanowić powtórzenia nazw już istniejących. W związku z tym TMW nie popiera propozycji umieszczenia Cezarii Anny Baudouin de Courtenay-Ehrenkreutz-Jędrzejewiczowej w Banku Nazw. Nazwa wielocłonowa będzie stanowiła duże problemy w codziennym użytkowaniu.

TMW ma poważne wątpliwości co do osoby prof. Stefanii Jabłońskiej. Przy jej niewątpliwych zasługach na polu naukowym jest postacią co najmniej kontrowersyjną. Dlatego do czasu wyjaśnienia kulisów jej szybkiej kariery w czasach stalinowskich Towarzystwo proponuje nie włączać również tego nazwiska do Banku Nazw.

Natomiast Zofia Daszyńska-Golińska, Helena Sparrow i Stephanie Kwolek znajdują się już w Banku Nazw ulic, placów i parków dla Wrocławia.

W przypadku pozostałych dwunastu kobiet Komisja Nazewnictwa Ulic rekomenduje ich umieszczenie w Banku Nazw. Jakkolwiek żadna z tych postaci nie jest związana z Wrocławiem, ale ma udokumentowany dorobek naukowy – argumentował przedstawiciel TMW. Trzy postacie związane są ze środowiskiem lekarskim: Stanisława Adamowiczowa, Maria Zakrzewska i Magdalena Bendziszawska, która w XVII wieku pracowała w kopalni soli w Wieliczce i była pierwszą w Polsce kobietą chirurgiem. Dwie postacie związane są ze Lwowem Łucja Charewiczowa – historyk, uczona, autorka wielu prac naukowych nt. Lwowa oraz Alicja Dorabialska – specjalistka w zakresie chemii fizycznej, była pierwszą kobietą z tytułem profesora Politechniki Lwowskiej. Wilhelmina Iwanowska od podstaw tworzyła Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu, a jej największym osiągnięciem było ustalenie nowej skali odległości we Wszechświecie. Z kolei profesor Zofia Kielan-Jaworowska dokonała szeregu odkryć nowych gatunków dinozaurów oraz ssaków pierwotnych na pustyni Gobi w Mongolii. Przedstawiciel TMW podsumowując dodał, że Towarzystwo wspiera inicjatywę upamiętnienia kobiet we wrocławskiej przestrzeni miejskiej.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie umieszczenia w Banku Nazw zarekomendowanych przez TMW propozycji nazewniczych. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1) postanowiła o wpisaniu do Banku Nazw następujących propozycji nazewniczych:

- Stanisławy Adamowiczowej,
- Magdaleny Bendziszawskiej,
- Łucji Charewiczowej,
- Marii Czaplickiej,
- Alicji Dorabialskiej,
- Wilhelminy Iwanowskiej,
- Heleny Willman-Grabowskiej,
- Józefy Joteyko,
- Zofii Kielan-Jaworowskiej,

- Heleny Rasiowej,
- Wandy Szmielew,
- Marii Zakrzewskiej.

Ad III. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Wrocławia w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczych: Gedymina, Kłajpedzka, Anny Czeskiej, Władysława II Wygnańca, Elżbiety Ryksy, Świętosławy Sygrydy.

Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie umieszczenia w Banku Nazw następujących propozycji nazewniczych: Gedymina, Kłajpedzka, Anny Czeskiej, Władysława II Wygnańca, Elżbiety Ryksy, Świętosławy Sygrydy.

Ad IV. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Turniejowej, Wyścigowej i Stajennej we Wrocławiu - druk nr 1947/23.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1947/23.

2. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu - druk nr 1948/23.

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1948/23.

3. W związku z nieobecnością zaproszonego przedstawiciela wnioskodawców - Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej Dzikie Wrocław - Przewodniczący poprosił, by przedstawiciele Wydziału Środowiska i Rolnictwa (dalej: WSR) oraz Zarządu Zieleni Miejskiej (dalej: ZZM) przedstawili stanowisko Prezydenta w sprawie projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Lasek Oporowski” - druk nr 1810B/23 II czytanie. Dyrektor WSR – Małgorzata Demianowicz poinformowała, że Prezydent nie ma uwag do projektu uchwały w zakresie merytorycznym. Dodała, że projekt został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dyrektor ZZM – Jacek Mól dodał, że Zarząd popiera wniosek Komitetu Obywatelskiej Inicjatywy Uchwałodawczej Dzikie Wrocław. W odpowiedzi na pytania radnych poinformował, że granice obszaru użytku ekologicznego oraz warunki korzystania z tego terenu zostały wypracowane wspólnie z wnioskodawcą.

W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1810C/23.

Ad V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.

Komisja, po zapoznaniu się, pozytywnie zaopiniowała (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 1) następujące wykazy nieruchomości przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 33/2023
 - 2) wykaz nr 96/2023
 - 3) wykaz nr 106/2023
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
 - 1) wykaz nr 33/2023

- 2) wykaz nr 34/2023
- 3. Zarząd Zasobu Komunalnego
 - 1) wykaz nr WU/13/23
 - 2) wykaz nr WU/14/23
 - 3) wykaz nr WU/15/23
 - 4) wykaz nr WU/16/23
 - 5) wykaz nr WU/17/23
 - 6) wykaz nr WU/18/23

Ad VI. Dyskusja o koncepcji zagospodarowania dawnego portu węglowego przy ul. Na Grobli we Wrocławiu.

Koordynator ds. polityki rzecznej w Urzędzie Miejskim Wrocławia – Mateusz Majka przedstawił prezentację „Marina w basenie portu węglowego przy ujściu rzeki Oławy”, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Koordynator przedstawił założenia, rys historyczny portu, strukturę własności terenu, obowiązujący plan miejscowy (który był procedowany kilka lat wcześniej), stan istniejący oraz wstępną koncepcję zagospodarowania. Przedstawił też zdjęcia obrazujące postępującą degradację nabrzeża, które jest pod ochroną konserwatorską. Problem stanowi także głębokość portu do 40 cm. Tak więc istotną sprawą jest naprawa nabrzeża i pogłębienie portu. Koordynator poinformował, że Miasto wspólnie ze spółką Wrocławski Park Wodny szuka firm, które mogłyby to zrobić. Trwają również rozmowy z Politechniką Wrocławską odnośnie bezkolizyjnej drogi dla samochodów z przyczepami holującymi łódki, by można było bezpiecznie przejechać pod wagonikami Polinki. Koordynator podkreślił, że dzisiejsze zagospodarowanie terenu – beach bar i miejsce rekreacyjno-sportowe, którego operatorem jest Wrocławski Park Wodny S.A. – to pierwszy etap.

W ramach dyskusji radny Piotr Maryński odczytał pismo Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu, który nie mógł wziąć udziału w dyskusji. Pismo stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Następnie głos zabrał przedstawiciel Yacht Club Viator – Wrocław. Podkreślił, że organizacja od ponad 20 lat rozwija oddolnie społeczny ruch wodny i obecnie zarządza dwiema marinami we Wrocławiu. Doceniając inicjatywę powstania mariny miejskiej pytał przede wszystkim o jej dostępność, na ile będzie ona rozwijać ruch wodniacki we Wrocławiu;

- 1) Czy to będzie marina o charakterze ekskluzywnym czy inkluzywnym, czy będzie można było zaparkować np. małym pontonem?
- 2) Czy będzie przewidziane miejsce do reparacji łodzi?
- 3) Czy będzie stacja paliw, by zatankować motorówkę?
- 4) Czy będzie możliwość parkowania łodzi pod dachem?

Pytał też o rozwiązania dot. bezpieczeństwa parkujących łodzi. Zwrócił uwagę, że ze względu na Polinkę wprowadzony został zakaz ruchu łodzi żaglowych. Na zakończenie postulował by była to marina dostępna dla wszystkich.

Członek Zarządu Spółki Akcyjnej Wrocławski Park Wodny – Paweł Rańda w odpowiedzi poinformował, że idea jest taka, by rozwijać to miejsce w sposób niekomercyjny, by marina była dostępna dla wszystkich. Dodał jednak, że za wcześnie by mówić w szczegółach jak ta marina będzie wyglądać. W tej chwili priorytetem jest przygotowanie wstępnego kosztorysu realizacji kolejnego etapu oraz rewitalizacja nabrzeża. Dodał, że we wstępnej koncepcji jest przewidziany hangar na drobne renowacje łodzi.

Oдноśnie stacji paliw Mateusz Majka poinformował, że Miasto myśli o całej infrastrukturze, która mogłaby wspomóc obsługę jednostek pływających, w tym o stacji. W odpowiedzi na pytania wyjaśnił, że w planie miejscowym nie ma przeznaczenia na staję paliw. Na jej lokalizację Miasto nie otrzymało zgody Wód Polskich, ze względu na obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Dodał, że plan można zmienić, ale w pierwszej kolejności trzeba rozpocząć rozmowy z Wodami Polskimi i ustalić, czy taka funkcja będzie mogła zaistnieć. Podkreślił,

że na odpowiednim etapie Miasto będzie rozmawiać z Wodami Polskimi i szukać rozwiązań.

Przedstawiciel Zarządu Fundacji OnWater.pl stwierdził, że problem stacji paliw można rozwiązać stacją mobilną sezonową, tym bardziej że sezonowość na wodzie funkcjonuje. Apelował, by marina była w zarządzie Miasta, była ogólnodostępna i bezpłatna (jedynie opłaty techniczne, manipulacyjne od jednostek pływających). Przypomniał, że takie deklaracje składał Pan Prezydent. Dodał, że we Wrocławiu „mamy złą tradycję przekazywania terenów wodnych podmiotom prywatnym”. Dlatego zaapelował do radnych, by chronili nadodrzańskie tereny przed inwestycjami, tak by wszyscy mogli z nich korzystać w sposób ogólnodostępny. Na zakończenie wyraził nadzieję, że marina w porcie węglowym będzie takim miejscem.

Ad VII. Sprawy bieżące, korespondencja.

- 1) Komisja zapoznała się z pismem Rady Osiedla Księżę adresowanym do Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW i skierowanym do wiadomości Komisji.
- 2) Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości notatkę Przewodniczącego Rady i Zarządu Osiedla Kowale ze spotkania, które odbyło się 16.06.2023 r. w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości. Przewodniczący przypomniał, że ustalenia z tego spotkania w sprawie wykazów nieruchomości nr 25/2023 i 145/2023 przedstawił dyrektor WNS na posiedzeniu komisji w dniu 21 czerwca tego roku. Notatka stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad VIII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia (nr 21/2023) z 21 czerwca tego roku.

Ad XI. Wolne wnioski.

Radny Piotr Maryński poprosił o przedstawienie informacji nt. stanu zaawansowania prac nad nadaniem nazwy ulicy "Marynarzy Żeglugi Śródlądowej" w proponowanej lokalizacji - między ulicami Zakładową a Słonimskiego przy Kanale Miejskim. W odpowiedzi dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego poinformował, że sprawa nie jest prosta i przekazał prośbę dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, by informację na ten temat przenieść na kolejne posiedzenie Komisji.

Na zakończenie Przewodniczący – w odpowiedzi na pytanie przedstawiciela firmy (...) – wyjaśnił, że projekty uchwał druk nr 1959/23 i 1960/23 nie były opiniowane przez Komisję, ponieważ radni wyłączyli je z porządku obrad. Przewodniczący wyraził zgodę, by stanowisko firmy (...) dot. tych projektów uchwał zostało załączone do protokołu posiedzenia. Stanowisko firmy (...) stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

* Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).
Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szeloch.