

Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wrocław; pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:

Wydział Klimatu i Energii; ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław

NAZWA ZADANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Pola Osobowickie - utrzymanie terenów podmokłych i związanej z nimi bioróżnorodności oraz utworzenie atrakcyjnego obszaru edukacyjno-rekreacyjnego dla mieszkańców Dolnego Śląska i turystów”

STADIUM:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

KOD CPV:

71240000-2: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego

Pola irygacyjne na Osobowicach pełniły przez ponad 100 lat funkcję naturalnej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Wrocławia. Eksploatacja pól ostatecznie zakończyła się w 2015 roku. Wskutek wieloletniego użytkowania tego terenu jako oczyszczalni i deponowania dużych ilości ścieków obszar ten przekształcił się w ekosystem wodno-błotny i stał się enklawą dla wielu gatunków związanych z siedliskami podmokłymi. Obecnie pola irygacyjne na Osobowicach zasilane są tylko wodą z opadów atmosferycznych.

W latach 2021-2022 na zlecenie Gminy Wrocław na ternie Pól Osobowickich przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Prace inwentaryzacyjne wykazały, że teren ten stanowi ważną ostoję zwierząt i roślin w środowisku podmiejskim. Największym ze zdiagnozowanych problemów jest zmiana sposobu użytkowania terenu, która doprowadziła do obniżenia poziomu wód gruntowych w porównaniu do lat ubiegłych. Wpływa to na zmianę flory i fauny na tym obszarze. Ten stan wynika z zaprzestania użytkowania tego terenu jako oczyszczalni ścieków, której

działalność powodowała stałe nawodnienie terenu. Teren ten wymaga przywrócenia wartości użytkowych celem ochrony różnorodności biologicznej na wskazanym obszarze.

2. Cel realizacji zadania

Celem projektu jest odtworzenie terenów podmokłych i zbiorników z otwartym lustrem wody w celu zachowania i odtworzenia siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków (w tym gatunków chronionych i zagrożonych) głównie ptaków, płazów i gadów.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji pozwalających Zamawiającemu na kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego tj. budowy 7 zastawek na Trzcianie i Mokrzycy oraz zbiornika (stawu retencyjnego) na Mokrzycy.

Zbiornik (staw retencyjny) należy zaprojektować w sposób zapewniający utrzymanie stałego zwierciadła wody.

Przedmiotowa dokumentacja będzie elementem wniosku aplikacyjnego dla Projektu „***Pola Osobowickie - utrzymanie terenów podmokłych i związanej z nimi bioróżnorodności oraz utworzenie atrakcyjnego obszaru edukacyjno - rekreacyjnego dla mieszkańców Dolnego Śląska i turystów***”, w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 (FEDS 2021-2027).

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała w trzech etapach:

1) Etap I:

- a) sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania,
- b) opracowanie bilansu wód opadowych w projektowanym systemie retencyjnym z uwzględnieniem zaproponowanych lokalizacji urządzeń piętrzących, w tym określenie stałego minimalnego zapasu wody w systemie retencyjnym, określenie pojemności zmiennej, zasięgu cofki,
- c) wykonanie badań geologicznych (geotechnicznych) gruntu dla potrzeb posadowienia projektowanych elementów.

2) Etap II:

- a) przeprowadzenie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla planowanej budowy zbiornika retencyjnego w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
- b) sporządzenie planu remediacji dla planowanej budowy zbiornika retencyjnego,
- c) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji ustalającej sporządzony plan remediacji, celem przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- d) uzyskanie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu ustalającej plan remediacji, o którym mowa pkt II.1.2)b) (dla planowanej budowy zbiornika retencyjnego),
- e) sporządzenie kosztorysu wykonania remediacji gruntu zgodnie z ustalonym w drodze decyzji planem remediacji (dla planowanej budowy zbiornika retencyjnego).

3) Etap III:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej dla 7 zastawek piętrzących (BP-1, BP-1.1, BP-2.1, BP-3.1, BP.4.1, BP-5, BP-6) na ciekach (rowach) Mokrzycy i Trzcianie we wskazanych lokalizacjach zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ* w tym:

- rozwiązań konstrukcyjnych urządzeń do regulacji wysokości piętrzenia wody w celu zapewnienia możliwości nawadniania wybranych obszarów,
- drogi technologicznej utwardzonej do każdej z zastawek i stawu retencyjnego,

**Dopuszcza się niewielkie przesunięcia zastawek wynikające z kwestii technicznych lub ekonomicznych.*

- b) wykonanie dokumentacji projektowej dla zbiornika (stawu) retencyjnego ziemnego o łącznej powierzchni około 8 ha i głębokości gwarantującej w części zbiornika utrzymanie stałego zwierciadła wody z uwzględnieniem zapisów decyzji o remediacji gruntu,
- c) wykonanie dokumentacji projektowej dla zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów i zagospodarowania ich na terenie realizacji inwestycji

(w granicach tej samej działki) z uwzględnieniem zapisów decyzji o remediacji gruntu i w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach,

- d) wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem zgody wodnoprawnej,
- e) wykonanie karty informacji przedsięwzięcia (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- f) wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- g) uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz innych uzgodnień niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- h) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót z uzyskaniem potwierdzenia braku sprzeciwu ze strony Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ).

2. Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących elementów:

- 1) projekt budowlany, dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) projekty wykonawcze - branżowe (m.in. branża melioracyjna, konstrukcyjna, drogowa) z uwzględnieniem każdego z etapu, o którym mowa w pkt. II.1, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji całości zamierzenia budowlanego w oparciu o uzyskane decyzje, w tym m.in. projekt branży wodnomelioracyjnej, drogowej, konstrukcyjnej oraz wszelkie niezbędne opracowania, również te niewymienione w niniejszym OPZ, które pozwolą Zamawiającemu na zrealizowanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji,
- 3) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
- 4) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże,

- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż (STWiOR),
- 6) projekty wykonawcze branżowe, STWiOR, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski powinny zostać podzielone na tomy, osobno na wykonanie zastawek wraz z elementami towarzyszącymi oraz na poszczególne etapy budowy zbiornika wynikające z narzuconych w OPZ ograniczeń finansowych.

III. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Opracowanie należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi założeniami:

- 1) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych,
- 3) Zastawki na Trzcianie i Mokrzyicy należy zaprojektować zgodnie ze wskazaniami załącznika nr 1 do OPZ.

Przybliżona lokalizacja zastawek na potoku Mokrzyca:

- Zastawka nr 1 (BP-1) - Km 0+898m
- Zastawka nr 2 (BP-1.1) - Km 1+420m
- Zastawka nr 3 (BP-2.1) - Km 3+118m
- Zastawka nr 4 (BP-3.1) - Km 3+565m
- Zastawka nr 5 (BP-4.1) – Km 4+414m

Przybliżona lokalizacja zastawek na potoku Trzciana:

- Zastawka nr 6 (BP-5)– Km 0+702m
- Zastawka nr 7 (BP-6)– Km 3+232m

Zastawka nr 5 (BP-4.1) winna zapewnić możliwość regulowania poziomu wody w projektowanym stawie. Należy zapewnić, aby projektowane zastawki umożliwiały regulowanie wysokości piętrzenia celem zapewnienia płynnej regulacji przepływu. Należy rozważyć wykonanie przegród np. z gliny lub grodzic po wykonaniu dokładnych badań geotechnicznych gruntu, w miejscu przewidzianej lokalizacji stawu, w celu zapobieżenia przesączeniu się wód,

- 4) Zbiornik (staw retencyjny) należy zaprojektować w przybliżonej lokalizacji wskazanej w załączniku nr 1 do OZP na odcinku potoku Mokrzyca od Km 4+430m do Km 4+908m.

Zakłada się położenie stawu w strefie przepływowej koryta potoku Mokrzyca. Poziom wody w stawie regulowany będzie poprzez zastawkę nr 5 (BP-4.1) położoną poniżej stawu, a lewy brzeg potoku stanowić będzie częściowe obrzeże projektowanego stawu.

W strefie piętrzenia wody przy zastawce nr 5 (BP-4.1) na lewym brzegu potoku należy przewidzieć ujęcie wody z króćcem rurociągu np. DN300 z zasuwą, umożliwiającym ujmowanie wody w kierunku siedlisk przyrodniczych i naturalnych rozlewisk.

Powierzchnia lustra wody projektowanego stawu przy maksymalnym piętrzeniu winna wynosić około 8 ha. Dopuszcza się możliwość etapowania budowy stawu. Ze względów przyrodniczych projektowany staw retencyjny powinien uwzględniać urozmaicenie linii brzegowej w tym np. nieregularne zatoki, cyple i zróżnicowane nachylenie skarp. Należy zapewnić linię brzegową stawu ze zróżnicowanym nachyleniem skarp (1:2,5 – 1:5,0).

Należy zaprojektować płycizny i wyspy, a także duże powierzchnie, które będą zalewane lub odślaniane w miarę zmian poziomu wody. Na odcinkach z łagodnym nachyleniem brzegu można urządzić żwirową lub kamienną „plażę”, ułatwiając zwierzętom wodnym dostęp do wody. Na płyciznach należy przewidzieć ułożenie dużych kamieni, wystających ponad lustro wody.

Należy przewidzieć rozwiązania uwzględniające bytowanie płazów np. kluczowe mogą być duże obszary płytkiej, szybko nagrzewającej się wody. Należy także zaprojektować wyspy pozwalające na wydzielenie miejsc zacisznych, odpowiednich dla siedlisk płazów i ptaków.

W strefie dopływu wody z potoku Mokrzyca do stawów należy przewidzieć pas trzcinowisk o szerokości minimum 5-10m stanowiących naturalną barierę oczyszczającą wodę,

5) W terminie do 6 tygodni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **wstępny** projekt zagospodarowania terenu, który omówi na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej.

6) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, uzgodnienia rozwiązań m.in. z Użytkownikiem terenu tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. (MPWiK), Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Polskim Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Wydziałem Środowiska (WSR), Wydziałem Klimatu

i Energii (WKE), Wydziałem Architektury i Zabytków (WAZ), uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych,

7) Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

8) Przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań,

9) Wykonawca jest zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego,

10) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie prac tj.:

a) etap I - powinien uwzględniać zakres robót na łączną kwotę nie więcej niż 5.000.000,00 brutto na realizację robót budowlanych wykonania wszystkich zastawek (BP-1, BP-1.1, BP-2.1, BP-3.1, BP-4.1, BP-5, BP-6) oraz części zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem mas ziemnych. W kwocie 5.000.000,00 zł brutto (o której mowa powyżej) nie należy uwzględniać kosztów przeprowadzenia remediacji gruntu,

b) etap II – powinien uwzględniać zakres robót na wykonanie pozostałej części robót budowlanych,

c) W przypadku konieczności wykonania remediacji gruntu na podstawie decyzji, o której mowa w pkt. II.1.2)d) dobór metody przeprowadzenia remediacji należy dokonać mając na uwadze możliwość jej przeprowadzenia w trakcie budowy zbiornika (z uwzględnieniem etapowania jego budowy). Zaleca się, aby masy ziemne poddane remediacji zagospodarować na terenie inwestycji,

11) Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:

a) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót,

b) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi,

c) wykorzystaniem materiałów i rozwiązań projektowych przyjaznych naturze (materiały naturalne),

d) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia,

e) minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,

f) wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych,

- 12) W dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
- 13) Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
 - a) *„Koncepcję ochrony i zwiększenia bioróżnorodności pól irygacyjnych Wrocławia, Wytyczne do objęcia ochroną i zarządzania siedliskami na terenie dawnych pól irygacyjnych Wrocławia. Opracowanie wykonane przez zespół naukowców z Wydziału Nauk Biologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego (załącznik nr 2 do OPZ),*
- 14) wymagania określone w niniejszym OPZ,
- 15) obowiązujące normy i przepisy prawa.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować:

1. etap I - w terminie **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. etap II - w terminie **do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. etap III - w terminie **do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie, uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.
3. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w rysunkach:
 - 1) przekroje konstrukcyjne przyjętych rozwiązań, nawierzchni w skali minimum 1:20,
 - 2) profile 1:100/500 (1:100/1000).
4. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:
 - 1) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”,
 - 2) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”.

5. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
6. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie:
 - 1) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx,
 - 2) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xlsx,
 - 3) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - 4) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
7. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.
8. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
9. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.
10. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - 1) rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
 - 2) rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1 bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
 - 3) dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.
11. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze projektu budowlanego (z pieczętkami WAZ) oraz wykonawczego dla każdej z branż, 3 egzemplarze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdej z branż (STWiORB),

2 egzemplarze operatów wodnoprawnych, po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrivy z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

- 1) przekazaniu autorskich praw majątkowych,
- 2) kompletności dokumentacji,
- 3) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- 4) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 6) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

12. Ilość egzemplarzy dokumentacji, wymieniona w umowie do przekazania Zamawiającemu, nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia budowy).

VI. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Załącznik nr 1 – orientacyjna lokalizacja zbiornika (stawu retencyjnego) oraz zastawek,
2. Załącznik nr 2 - „Koncepcja ochrony i zwiększenia bioróżnorodności pól irygacyjnych Wrocławia, Wytyczne do objęcia ochroną i zarządzania siedliskami na terenie dawnych pól irygacyjnych Wrocławia. Opracowanie wykonane przez zespół naukowców z Wydziału Nauk Biologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego.