

Wrocław, 7 sierpnia 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.673.48.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



OPINIA

Dotycząca wniosku Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu:

- I. inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM22 obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu,
- II. inwestycja towarzysząca polegająca na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościelżyńskiej (dz. nr 6/60, 6/61 AM22 obręb Kowale), przebudowie skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, przebudowie ul. Kwidzyńskiej oraz al. Kochanowskiego (dz. nr 3/6, 14/1 AM6; 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2 AM21; 5, 7 AM22; 210 AM23; 33, 40 AM26 obręb Kowale),
- III. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,
 - budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy.

Na podstawie art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie wniosek Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski