

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

IRT.ZPP.5316.10.2023



Wrocław, 18.08.2023 r.

Dotyczy pisma Prezydenta Wrocławia,

pismo nr: WPL-DPP2.673.4.2023 z dnia 01.08.2023 r.,

data wpływu do UMWD: 04.08.2023 r.,

data wpływu do IRT: 08.08.2023 r.



Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



Opinia

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22, obręb Kowale oraz inwestycji towarzyszących w obrębie: ul. Kościelnej, al. J. Kochanowskiego, al. A. Brücknera, ul. Kwidzyńskiej i ul. Toruńskiej oraz ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z poz. 2094 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 12, pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.); Marszałek Województwa Dolnośląskiego **opiniuje pozytywnie** wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22, obręb Kowale oraz inwestycji towarzyszących w obrębie: ul. Kościelnej, al. J. Kochanowskiego, al. A. Brücknera, ul. Kwidzyńskiej i ul. Toruńskiej oraz ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu” – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie Marszałek Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036

- na terenie objętym inwestycją, ujęte są zadania:
 - K140 - Przystosowanie Odrzańskiej Drogi Wodnej do parametrów klasy Va,
 - K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
 - K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
 - K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów,
 - K174 - I. Wrocław: Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie m. Wrocławia.

Ponadto na terenie objętym inwestycją w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego, występuje trasa rowerowa:

- Trasa EuroVelo 9.

Opracowanie dostępne jest pod adresem: <https://bip.dolnyslask.pl/a,122996,uchwala-nr-4422vi21-zarzadu-wojewodztwa-dolnoslaskiego-z-dnia-19-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-przyj.html>.

DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA ujęta jest w zawartym dnia 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Otrzymują:

- adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

M.Pormańczuk/ tel. 71 374 95 20

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego

Zastępca Dyrektora
Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Bogusław Molecki