

Wrocław, 7 sierpnia 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.673.47.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



OPINIA

Dotycząca wniosku HCS R. Szychliński spółka komandytowa o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu:

- I. inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM5 obręb Tarnogaj), położonych przy alei Armii Krajowej oraz ulicach Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu,
- II. inwestycja towarzysząca polegająca na przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej (dz. nr 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM3 obręb Tarnogaj, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2 AM5 obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM6 obręb Tarnogaj),
- III. inwestycja towarzysząca polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowania (dz. nr 15/2 AM5 obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM7 obręb Tarnogaj),
- IV. inwestycja towarzysząca – rozbudowa infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66 polegająca na:
 - Rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4- kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym,
 - Przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełno sprawnościami,
 - Budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy (dz. nr. 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, AM-2 , Obręb Tarnogaj).

Na podstawie art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie wniosek HCS R. Szychliński spółka komandytowa o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski

