Prezydent Wrocławia

urząd miejski wrocławia

1000012968762

Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 22 sierpnia 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.27.2023

Numer ewidencyjny pisma 00108855/2023/W

Szanowna Pani,

w odniesieniu do zapytania z dnia 8 sierpnia 2023 r. dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jastrzębiej we Wrocławiu oraz działek nr 76/1 oraz 76/2, AR_1, obręb Borek przekazuję informacje dotyczące poruszonych kwestii.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego podjęto w związku z inicjatywą mieszkańców osiedla Borek, którzy złożyli wniosek do Wydziału Planowania Przestrzennego w dniu 7 lutego 2022 r. Mieszkańcy zaniepokojeni wszczęciem postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla dwóch budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz przebudowy pawilonu handlowego na działkach nr 68/4, 68/8, 68/15, 68/16, AM-1, obręb Borek, wnioskowali o dostosowanie przeznaczenia terenu, parametrów dla obiektów oraz sposobu zagospodarowania terenu, w tym ochrony terenów zieleni, w odniesieniu do obowiązujących zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Granice przystąpienia do niniejszego planu zostały wyznaczone zgodnie z przyjętym celem planu, dla którego priorytetem była ochrona przestrzeni publicznej i zieleni wnętrza międzyblokowego, układu urbanistycznego pomiędzy ulicami Racławicką, Jastrzębią i Powstańców Śląskich. Nie mniej istotna stała się również potrzeba ochrony historycznych wartości obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, których relacje przestrzenne miały bezpośrednio wpływ na teren zieleni wypoczynkowej.

Z uwagi na toczące się postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy na budowę budynku hotelowo-usługowego (z dopuszczeniem garażu w kondygnacji podziemnej) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla działek nr 76/1 oraz 76/2, AR_1, obręb Borek, a także odmienny usługowy charakter naroża skrzyżowania ulic Racławickiej i

Powstańców Śląskich, odstąpiono od objęcia granicami przystąpienia przedmiotowych działek. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na powyższą inwestycję został złożony w dniu 28 września 2020 r. i zawieszony na mocy postanowienia nr 4057/2021 z dnia 9 listopada 2021 r.

Dla działek nr 76/1 oraz 76/2, AR_1, obręb Borek nie zostało wydane żadne pozwolenie na budowę.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Piotr Uhle | Radny Rady Miejskiej Wrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
5. a/a