



Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław 22 sierpnia 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.28.2023

Numer ewidencyjny pisma 00108909/2023/W

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na zapytanie z dnia 8 sierpnia 2023 r., dotyczące złożonych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: „specustawa”), uprzejmie wyjaśniam jak poniżej.

Ad. 1

Do niniejszego pisma załączam komplet pierwszych wezwań (4 pisma) do uzupełnienia braków formalnych przez wnioskodawców. Zakres braków formalnych określony jest w ww. pismach: Edo Sp. z o. o. (Załącznik 1), HCS R. Szychliński Spółka komandytowa (Załącznik 2), Lotnicza 100 Spółka z o. o. (Załączniki 3 i 4). Data ww. wezwań to 1 czerwca 2023 r. Jednocześnie informuję, że powyższe wezwania, w odniesieniu do wniosków, które zostały uznane za kompletne, są dostępne również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ad. 2, 3 i 4

Jak wskazano w odpowiedzi z dnia 5 lipca 2023 r., w odniesieniu do 4 wniosków złożonych w trybie specustawy, stwierdzono dalsze braki formalne. W związku z tym, działając na podstawie art. 7 ust. 9 specustawy, ponownie wezwano wnioskodawców o uzupełnienia ujawnionych braków formalnych. Zakres braków

formalnych określony jest w ww. pismach: Edo Sp. z o. o. (Załącznik 5), HCS R. Szychliński Spółka komandytowa (Załącznik 6), Lotnicza 100 Spółka z o. o. (Załączniki 7 i 8). Data ww. wezwań to 7 lipca 2023 r. Ponowna analiza kompletności wniosków spółki Lotnicza 100 Spółka z o. o. wykazała dalsze braki formalne, do uzupełnienia których wystosowano kolejne wezwania (Załączniki 9 i 10). Data ww. wezwań to 28 i 31 lipca 2023 r. Podstawę wezwań stanowił art. 7 ust. 9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Jednocześnie informuję, że powyższe wezwania, w odniesieniu do wniosków, które zostały uznane za kompletne, są dostępne również w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ad. 5

Informuję, że wnioskodawcy: Edo Sp. z o. o. oraz HCS R. Szychliński Spółka komandytowa zostali dwukrotnie wezwani do uzupełnienia braków formalnych, co zostało wykazane we wcześniejszej części pisma. Do spółki Lotnicza 100 Spółka z o. o. skierowano trzy wezwania w zakresie uzupełnienia braków formalnych do wniosków nazwanych Lotnicza 100 – Północ oraz Lotnicza 100 – Południe. Wszystkie wezwania wynikały z art. 7 ust. 9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Ad. 6, 7 i 8

Żaden z wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących, które wpłynęły do Prezydenta Wrocławia, na podstawie specustawy, nie został włączony do porządku obrad sesji Rady Miejskiej zaplanowanej na dzień 13 lipca 2023 r. Przywołany w piśmie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących nie odnosił się do podjęcia uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, która musi zostać poprzedzona ściśle określoną procedurą przewidzianą w ustawie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a dotyczyła kwestii porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w art. 22 ust. 1 specustawy. Na mocy art. 22 ust. 6 specustawy, *porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stosuje się odpowiednio.*

Jeszcze raz wyjaśnia się, że należy odróżnić kwestię niekompletnych wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej od kwestii porozumienia, w ramach którego ustalany jest sposób realizacji części (np. brakujących) elementów infrastruktury technicznej lub społecznej. Procedura związana ze złożonymi wnioskami w trybie specustawy jest nadal w toku. Zawarcie porozumienia możliwe jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej, wyrażającej zgodę na zawarcie przez Prezydenta porozumienia z inwestorem. Wynika to wprost z przepisu wskazanego art. 22 ust. 6 specustawy, a więc jej przygotowanie stanowi obligatoryjny etap w procedurze umożliwiającej zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Zawarte

porozumienie inwestora z gminą skutkować będzie jego załączeniem do wniosku o wydanie uchwały o lokalizacji inwestycji.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Piotr Uhle | Radny Rady Miejskiej Wrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
5. a/a

Załączniki:

1. Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Edo Sp. z o. o.
2. Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - HCS R. Szychliński Spółka komandytowa.
3. Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.
4. Wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.
5. Drugie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Edo Sp. z o. o.
6. Drugie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - HCS R. Szychliński Spółka komandytowa.
7. Drugie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.
8. Drugie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.
9. Trzecie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.
10. Trzecie wezwanie do uzupełnienia braków formalnych - Lotnicza 100 Spółka z o. o.