



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

ZGKIKM.TZ.6631.3.2023.KM

Dotyczy: pisma WPL-DPP2.673.4.2023 z dnia 1 sierpnia 2023r.



Wrocław, dnia 16 sierpnia 2023 r.



W dniu 4 sierpnia 2023r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wniosku Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczącego:

1. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM 22 obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu.
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej (dz. Nr 6/60, 6/61 AM 22 obręb Kowale), przebudowie skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, Przebudowie ul. Kwidzyńskiej oraz al. Kochanowskiego (dz. Nr 3/6, 14/1, AM 6; 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2, 12/2 AM 22; 210 AM 23; 33, 40 AM 26 obręb Kowale),
3. rozbudowy infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnych 37 AM 12 obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,
 - budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AM-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy.

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu

elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.

2. Dla obszaru planowanej inwestycji, opisanej w pkt 1 oraz 2 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:

- Projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.820.2023 z dnia 23 czerwca 2023 roku (ul. Kościerzyńska),

- Projekt sieci gazowej oraz przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia nr ZKK17.TZ.6630.2596.2017 z dnia 10 maja 2017 roku (ul. Brucknera, Szpacza, Kwidzyńska),

- Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej nr ZKK17.TZ.6630.3999.2017 z dnia 30 maja 2017 roku (ul. Kwidzyńska, Kościerzyńska),

- Projekt sieci energetycznej niskiego napięcia (oświetlenie), sieci teletechnicznej (MKT), sieci kanalizacji deszczowej (przepust) nr ZKK17.TZ.6630.4141.2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku (ul. Kwidzyńska),

3. Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia tereny, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

p.o. Zastępcy Kierownika Biura
Narad Koordynacyjnych

inż. Karol Małolepszy

ZASTĘPCA DYREKTORA
DO SPRAW SŁUŻBY GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ

Katarzyna Miciak

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.