



PP/4179749

ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00
fax +48 71 327 23 90

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

ZGKIKM.DT.6631.2.2023.KM

Dotyczy: pisma WPL-DPP2.673.3.2023 z dnia 27 lipca 2023r.

Wrocław, dnia 9 sierpnia 2023 r.

WROCŁAW MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

KANCELARIA OGÓLNA

wpl. 14-08-2023
278440

wpl. 14-08-2023

podpis: Michał Pieniądz

S. Pnd.
M. Kuchta J. Rogo

W dniu 1 sierpnia 2023r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, wniosku Spółki HCS R.Szychliński spółki komandytowej o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczącego:

1. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM 5 obręb Tarnogaj), położonych przy alei Armii Krajowej oraz ulicach Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu.
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej (dz. nr 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM3, dz. nr 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2 AM 5, dz. nr 1/2, 4/11 AM 6 obręb Tarnogaj).
3. inwestycji towarzyszącej – rozbudowy infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66 polegającej na:
 - rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017r. skrzydła dydaktycznego o nową 4 – kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego. Rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym,
 - przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy

skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełnosprawnościami,
 - budowie miejsc postojowych w ilości 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy)dz. nr 4/13, 4/15, 4/16, 4/17 AM 2 obręb Tarnogaj.

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
2. Dla obszaru planowanej inwestycji, opisanej w pkt 1 oraz 2 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci teletechnicznej MKT, sieci kanalizacji deszczowej – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1177.2020 z dnia 6 sierpnia 2022 roku,
 - projekt sieci kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej - kanał technologiczny oraz elektroenergetycznej niskiego napięcia, oświetleniowa – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.1780.2021 z dnia 14 października 2021 roku,
 - projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnej
 - kanał technologiczny i przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.344.2021 z dnia 25 marca 2021 roku.
3. Dla obszaru planowanej inwestycji, opisanej w pkt 3 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.851.2023 z dnia 7 lipca 2023 roku.
4. Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

p.o. Zastępcy Kierownika Biura
 Narad Koordynacyjnych

 inż. Kamil Malolepszy



Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.