



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
WE WROCŁAWIU  
50-552 Wrocław, ul. Borowska 138

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2023 r.

WZ.5263.42.2.2023

Urząd Miejski Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław

Dot.: opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących Spółki HSC R. Szychliński S.k. – pismo znak WPL-DPP2.673.3.2023 z dnia 27 lipca 2023 r.

Działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1538 z późn. zm.)

### **opiniuję pozytywnie**

planowaną inwestycję dot. lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz inwestycji towarzyszących przy al. Armii Krajowej, ul. Tarnogajskiej i ul. bpa Bogedaina we Wrocławiu (Tarnogaj, AM-5, dz.nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20),

### **pod warunkiem**

doprowadzenia do budynków dróg pożarowych oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja to zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Projektowanych jest sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami na parterze i garażami w części podziemnej, zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (część mieszkalna), ZL I, II i III (część usługowa) i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (garaże i pomieszczenia techniczne). Budynki o zróżnicowanej wysokości i ilości kondygnacji zakwalifikowane będą do obiektów wysokich (budynki A, B, C) i średniowysokich (budynki D, E, F).

Zgodnie z załącznikiem nr 3 (aktualizacja lipiec 2023) *Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna* oraz z załącznikiem nr 6 *Warunki ochrony przeciwpożarowej. Podstawowe założenia* do budynków doprowadzone zostaną drogi pożarowe oraz zapewniona zostanie woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zarówno drogi pożarowe jak i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowej inwestycji należy realizować zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza zasięgiem oddziaływania zakładów stwarzających duże ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w art. 3 pkt 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.).

**Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej**

z up.

**st. bryg. mgr inż. Bogusław Brud**  
**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego**  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

RU