

Wrocław, 20 marca 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.20.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- rozważyć aby granice planu uwzględniały również obiekt kotłowni, stanowiącej wraz z budynkiem administracyjnym i budynkiem hali produkcyjnej zespół historycznej zabudowy ujętej w rejestrze zabytków, w związku czym cały ten zespół powinien być objęty wspólnym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przemyśleć, aby w wydzieleniu ZP nie powstał żaden obiekt kubaturowy, który mógłby zasłaniać modernistyczną, biegnącą łukiem, elewację zespołu dawnej poczty od strony ul. Kolejowej oraz zakłócałby istotę dominacji modernistycznej elewacji w pierzei ulicy Kolejowej, widocznej od strony ulicy Grabiszyńskiej,
- przeanalizować możliwość zachowania całej zieleni, również tej w części południowej założenia planu, w związku z tym, że całe podwórze pod posadzką urbanistyczną ma zlokalizowane schrony, co uniemożliwia lokowanie zieleni w innych punktach niż w tych, w których istnieje ona dzisiaj.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski