



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.745.66.2023.BS

Wrocław, dnia 08 sierpnia 2023 r.

Prezydent Wrocławia

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM-22 obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. *o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2023 r. poz.553 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 1 sierpnia 2023 roku (data wpływu dnia 04.08.2023 r.), znak: WPL-DPP2.673.4.2023, w sprawie opinii do w/w wniosku, uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja **nie podlega opiniowaniu z Wojewodą** w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) - w odniesieniu do terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione na stronie 16 przedmiotowego wniosku, co równoznaczne jest z brakiem podstawy prawnej do wydania przez Wojewodę opinii.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*