



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 08 sierpnia 2023 r.

IF-PP.745.65.2023.BS

Prezydent Wrocławia

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji mieszkaniowej dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM-5 obręb Tarnogaj), położonych przy alei Armii Krajowej oraz ulicach Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu oraz inwestycji towarzyszących

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. *o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. z 2023 r. poz.553 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 27 lipca 2023 roku (data wpływu dnia 02.08.2023 r.), znak: WPL-DPP2.673.3.2023, w sprawie opinii do w/w wniosku, uprzejmie informuję, że przedmiotowa inwestycja **nie podlega opiniowaniu z Wojewodą** w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023r. poz. 977) - w odniesieniu do terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w punkcie 11, na stronie 15 przedmiotowego wniosku, co równoznaczne jest z brakiem podstawy prawnej do wydania przez Wojewodę opinii.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewelina Sztrajt
p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*