



WSR-OS.6220.75.2023.JR

Wrocław, dnia 1.08.2023 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) - dalej *k.p.a.*, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej: „*ustawą ooś*”

zawiadamiam strony postępowania

że na wniosek z dnia 28.06.2023 r. (data wpływu: 4.07.2023 r.), uzupełniony pismem z dnia 27.07.2023 r. spółki Hotel Wrocław Bardzka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Litewskiej 1, 00-581 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa budynku hotelowego z lokalami usługowymi, garażami, urządzeniami budowlanymi i ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, zlokalizowanego na fragmencie działki nr 11/2 AM-5, dz. nr 4/6 AM-5 obręb Gaj we Wrocławiu. Wobec powyższego informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 *k.p.a.* do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska (od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45).

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym do wydania oceny wodnoprawnej. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 40 § 4 i 5 k.p.a. strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula

Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 §1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl oraz przesłane do właściwej miejscowo rady osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
o wszczęciu postępowania zostało udostępnione
w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 2 sierpnia 2023 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirtniańska

Z - ca Dyrektora Wydziału

Środowiska

Sprawę prowadzi: Joanna Rogóż: specjalista; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Środowiska tel. /71/ 799 67-81, e-mail: joanna.rogoz@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

2. Aa

Do wiadomości: pełnomocnik Hotel Wrocław Bardzka Sp. z o. o. ul.
Litewska 1, 00-581 Warszawa.