

Wrocław, dnia 23 maja 2023 r.

Grzegorz Prigan

Rada Miejska Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

PETYCJA
do Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowni Państwo,

Jako mieszkaniec Wrocławia, chciałbym zwrócić uwagę na kwestię dotyczącą zawarcia przez Gminę Wrocław umowy najmu 79/K/22, której przedmiotem jest powierzchnia w skład, której wchodzi kino i biuro, o łącznej powierzchni 6.732,55 m². Przedmiotowa umowa weszła w życie z dniem 1 lipca 2022 r., zaś okres jej obowiązywania jest oznaczony do dnia 30 czerwca 2032 r.

Jednocześnie jak wynika z art. 4 ww. umowy stawka czynszu za najem kina wynosi 11,70 euro miesięcznie za każdy 1 metr kwadratowy powierzchni, zaś 13,50 euro miesięcznie za każdy 1 metr kwadratowy powierzchni biura. Dodatkowo Gmina Wrocław będzie ponosić koszty opłat eksploatacyjnych oraz za zużycie mediów.

W związku z zawarciem niniejszej umowy chciałbym zwrócić Państwa uwagę na kwestię wynajęcia mienia od podmiotu prywatnego oraz zaciągniętego w tym celu zobowiązania. Należy zauważyć, iż zawarcie umowy na okres 10 lat będzie kosztował Gminę Wrocław ponad 80 mln złotych. Jestem zaniepokojony, że nasze miasto, w tym organ wykonawczy Pan Prezydent w taki sposób gospodaruje wydatkami budżetu miasta, które mogłoby być wykorzystane dla dobra mieszkańców Wrocławia na inne cele.

Prezydent kieruje bieżącymi sprawami gminy i reprezentuje ją na zewnątrz, zaś uprawnienia dotyczące spraw majątkowych posiada rada gminy. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jednocześnie to rada gminy posiada wyłączną kompetencję do określania wysokości sumy, do której Prezydent może samodzielnie zaciągać zobowiązania. Prezydentowi

przysługuje wyłączone prawo do zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez radę gminy.

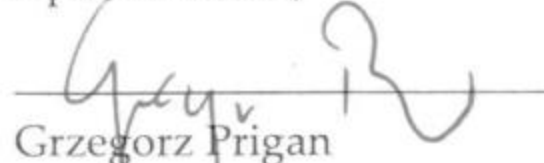
Mając na uwadze wysokość zaciągniętego przez Pana Prezydenta zobowiązania na okres 10 lat oraz zasadę roczności budżetu należy uznać, że winien Pan dysponować stosownym upoważnieniem wydanym przez Radę Miejską. Mając na uwadze powyższe wyzywam Państwa do niezwłocznego przedstawienia:

- uchwały Rady Miejskiej upoważniającej Pana do zaciągania zobowiązań na okres dłuższy niż rok,
- wskazanie, w którym § uchwały nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok znajduje się upoważnienie do zaciągania przez Prezydenta Miasta zobowiązań w ww. wysokości,
- czy wynajem powierzchni kina i biura należy do zadań własnych gminy, a jeżeli tak to, jakiego rodzaju zadanie własne realizowane jest w ramach zawartej umowy,
- czy gmina posiada zabezpieczone środki na pokrycie wydatków związanych z zawartą umową najmu,
- czy Pan Prezydent posiada upoważnienie od Rady Miejskiej na wydatkowanie środków w ramach umów wieloletnich, które nie mieszczą się w rocznym budżecie gminy,
- czy są inne umowy o najem wieloletni zawarte na okres powyżej 3 lat bez upoważnienia Rady Miejskiej,

nie później niż w terminie 14 dni oraz przekazania pełnych danych dotyczących zaciągania zobowiązań.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na udostępnianie danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzonych w roku poprzednim publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem <http://bip.um.wroc.pl/petycje/563> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

z poważaniem,


Grzegorz Prigan