

Opis modyfikacji we Wniosku i załącznikach do Wniosku:

1. Pkt. II „Inwestycji towarzyszącej polegającej na: (...)” – dodano pkt. C w brzmieniu:

C. Rozbudowie infrastruktury edukacyjnej w zakresie:

- i. rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,
- ii. budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy,

(dalej „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej”)

2. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 1 *Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub więcej. W ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszącej dodano pkt. c. w brzmieniu:*

- c. Granice – rozbudowa infrastruktury edukacyjnej – teren oznaczony literami i cyframi C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10-C11-C12-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19-C20-C21-C22-C23-C24-C25-C26-C27-C28-C29-C30-C31-C32-C1 – przedstawia **Załącznik nr 2** przy czym:

- i. rozbudowa i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne, zawiera się w granicy oznaczonej literami i cyframi: C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7-C8-C9-C10-C11-C12-C13-C14-C15-C16-C17-C18-C19-C20-C21-C22-C23-C24-C1,
- ii. budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy, zawiera się w granicy oznaczonej literami i cyframi: C25-C26-C27-C28-C29-C30-C31-C32-C25.

Granice obszaru oddziaływania w zakresie możliwym do określenia na obecnym etapie opracowywania projektu zawierają się w granicach terenu objętego wnioskiem, zostaną one doprecyzowane na etapie projektu budowlanego.

3. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 2 *Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących dodano lit: c. Nie dotyczy*
4. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt 3 *Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszącej: dodano lit: c. Nie dotyczy*
5. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 4 *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową. ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących: dodano lit: c. Nie dotyczy*

6. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 5 *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu* ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących: dodano lit: c w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej:

Na terenie ww. inwestycji towarzyszącej, na działce o nr ew. 37 AR-12 z obrębu Kowale znajdują się obecnie m.in.:

- istniejący budynek szkoły,
- powierzchnie utwardzone: chodniki, dojścia i dojazdy,
- plac zabaw i elementy małej architektury, wiata na śmietniki,
- elementy zieleni: trawniki, zieleń wysoka i niska, ogródek deszczowy
- boisko sportowe o nawierzchni utwardzonej oraz zielonej,
- niezbędna infrastruktura techniczna: przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i gazowej.

Na terenie ww. inwestycji towarzyszącej, na działce o nr ew. 54/2 AR-12, obręb Kowale znajdują się obecnie:

- powierzchnie terenów zieleni, trawniki, zieleń wysoka
- ścieżki i tereny utwardzone,
- elementy małej architektury takie jak np.: ławki, kosze na odpadki, pergole,
- niezbędna infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna zasilająca istniejące oświetlenie terenu, kanalizacja deszczowa.

W ramach opisanej w niniejszym punkcie inwestycji towarzyszącej zostaną zrealizowane / zbudowane:

- Rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej o skrzydło mieszczące 8 klas lekcyjnych, świetlicę, stołówkę z częścią przeznaczoną na wydawanie posiłków (bez kuchni), sanitariaty w ilości odpowiadającej przepisom dla tego typu placówek oraz niezbędną komunikację wewnętrzną,
- Przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu,
- Przebudowa lub budowa niezbędnej infrastruktury technicznej,
- Miejsca postojowe w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, zlokalizowane na części działki o nr ew. 54/2 AR-12 obręb Kowale.

Dokładne usytuowanie elementów zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi w dacie sporządzenia projektu budowlanego i składania wniosku o pozwolenie na budowę, przepisami prawa.

Planowane zagospodarowanie ww. terenu inwestycji towarzyszącej przedstawia koncepcja urbanistyczno – architektoniczna stanowiąca **Załącznik nr 3**.

7. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 6 *Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej z uzbrojeniem terenu*. W ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących wprowadza się lit. c w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej:

Na działce o nr ew. 37 AR-12 z obrębu Kowale, znajdują się przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz gazu.

Planowana inwestycja będzie powiązana z istniejącą infrastrukturą, a ewentualne kolizje zostaną przebudowane na podstawie oddzielnych procedur administracyjnych oraz po uzyskaniu uzgodnień z właściwymi gestorami sieci. Budowa ewentualnych nowych sieci i przyłączy obsługujących teren inwestycji towarzyszącej będzie przedmiotem osobnego opracowania i decyzji administracyjnej lub zgłoszenia na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 7 *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, obejmujących określenie w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących* wprowadza się lit. c w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Charakterystykę inwestycji towarzyszącej przedstawia **Załącznik nr 6** (forma opisowa) i **Załącznik nr 5C** (forma graficzna).

9. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 8 *Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową* w tabeli z wykazem nieruchomości dodano część dotyczącą Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej					
37	026401_1.0053.AR_12.37	Kowale	AR-12		Kowalska 105
54/2	026401_1.0053.AR_12.54/2	Kowale	AR-12		

10. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 9 *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (...).* W pkt. II. *Dla inwestycji towarzyszących* dodano pkt. c. w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy. Inwestycja towarzysząca nie obejmuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35. Ust. 1.

11. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 10 *Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.* W pkt. II. *Dla inwestycji towarzyszących* dodano lit. c. w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy. Inwestycja nie przechodzi przez tereny śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe.

12. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 11 Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dodano:

a) tiret czwarty w brzmieniu:

- uchwała nr LXIV/1664/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu.

b) w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszącej lit. c w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją towarzyszącą a ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 7C i oraz 8C.

13. Pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 12 Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego w pkt. II. Dla inwestycji towarzyszących dodano lit. c. w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Dla terenu inwestycji towarzyszącej nie obowiązuje uchwała o utworzeniu parku kulturowego.

Inwestycja znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej C10 w jednostce Kowale, wskazanej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Analiza sprzeczności i niesprzeczności ze Studium została zawarta w **załączniku nr 53**.

14. W pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 13 Wykazanie, że inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3. Zgodnie z art. 20 Ustawy, regulacje dotyczące standardów lokalizacji, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy w odniesieniu do inwestycji towarzyszących stosuje się odpowiednio. Powyższe oznacza, że przepisy te są stosowane wprost, z odpowiednimi modyfikacjami wynikającymi z podobieństwa lub różnic innego punktu odniesienia bądź też nie są stosowane w ogóle. Mając to na uwadze, Inwestor zamieścił wyjaśnienie dotyczące spełnienia standardów przez inwestycję towarzyszącą tj. Rozbudowę infrastruktury edukacyjnej.

15. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 1 Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 Ustawy w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących dodano lit. c w brzmieniu

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Stanowi **Załącznik nr 3** do wniosku.

16. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 2 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-12 Ustawy ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących dodano pkt. c. w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Stanowi **Załącznik nr 41.1** do wniosku.

17. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 3 *Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy. W ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących* dodano lit. c. w brzmieniu:

c. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy. Ww. inwestycja nie jest realizowana na obszarach kolejowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy.

18. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 4 *Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt. 1 lub 2 Ustawy, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 Ustawy. W ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących* wprowadza się lit. c w brzmieniu:

C. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Nie dotyczy. Ww. inwestycja nie jest realizowana na obszarach, o których mowa w art. 11 ust. 1 Ustawy.

19. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 5 *Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska w ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących* wprowadza się lit. c w brzmieniu:

C. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Oświadczenie EDO Sp. z o.o., że ww. inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784 i 922) stanowi **Załącznik nr 44.1** do niniejszego wniosku.

20. W pkt. Art. 7 ust. 8 pkt. 6 *Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, o ile zostało zawarte* dodaje się następujące zapisy:

a) w ppkt. II. *Dla Inwestycji towarzyszących*:

Treść Porozumienia została między stronami uzgodniona, dokument podpisany przez Inwestora został złożony, ale ze względów od niego niezależnych nie podjęto jeszcze stosownej uchwały i Porozumienie nie zostało jeszcze podpisane przez Prezydenta Wrocławia.

b) w ppkt. lit. A i B dodaje się zapisy w brzmieniu:

Do Wniosku załącza się 2 egzemplarze porozumienia podpisanego przez Inwestora

c) po ppkt. lit. B dodaje się ppkt. lit. C w brzmieniu:

C. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej

Do Wniosku załącza się 2 egzemplarze porozumienia podpisanego przez Inwestora

21. Dodatkowo Inwestor prostuje:

a) zwykłą omyłkę pisarską w treści pkt. Art. 7 ust. 7 pkt. 1 *Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii*

mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub więcej w pkt. I. dla inwestycji mieszkaniowej poprzez usunięcie z obszaru oddziaływania działek o nr ew. 6/64 i 6/27, AM_22, obręb Kowale, a wskazanie działek o nr ew. 6/22 i 6/62, AM_22, obręb Kowale,

- b) Omyłkowo ujętą w tabeli zamieszczonej w części Art.7 ust. 7 pkt. 9 ppkt. II. Dla inwestycji towarzyszących działkę o nr ewidencyjnym 5, AM-22, obręb Kowale – poprzez wykreślenie tej działki,
- c) doprecyzowanie w Art. 7 ust. 7 pkt. 6 Wniosku w ppkt. II. Dla Inwestycji towarzyszących lit. a. Budowa uzbrojenia terenu,
- d) niejasne sformułowania w treści punktów:
 - Art. 7 ust. 7 pkt. 4 Wniosku
 - Art. 7 ust. 7 pkt. 6 Wniosku
- e) omyłkę w opisach na załączniku nr 8A_8B Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie graficznej cz. 1 i cz. 2. poprzez skorygowanie dla obszarów oznaczonych 4MW/U oraz 4MW/U+2MW/U+2KPP+1KPP wysokości budynków – h max z 55 m na 45 m.
- f) w związku z nabyciem na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 4543/2023 z dnia 24 lipca 2023 roku prawa użytkowania wieczystego działki 6/60, skorygowano w Art. 7 ust. 7 pkt. 9 Wniosku Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową tabelę z wykazem nieruchomości w pkt. II. Punkt ten otrzymuje brzmienie:

II. Dla inwestycji towarzyszących:

a. Budowa uzbrojenia terenu

Numer działki	Identyfikator działki	Numer obrębu	Identyfikator obrębu	Nr księgi wieczystej	Adres
II. Inwestycje towarzyszące					
a. budowa uzbrojenia terenu					
6/61	026401_1.0053.AR_22.6/61	Kowale	AM-22		Kościelna

22. W związku z opisanymi powyżej modyfikacjami uzupełniono dotychczasowe załączniki do Wniosku oraz dodano nowe zgodnie z poniższym wykazem:

- a) **Załącznik nr 4.1** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 1 do Wniosku - *Kopia mapy zasadniczej przedstawiająca granice terenu inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących – cz. I* – uzupełniony o legendę objaśniającą podział na cz. I oraz cz. II załącznika z oznaczaniem granic terenu inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 1 do Wniosku zostaje zastąpiony przez Załącznik nr 4.1 do niniejszego pisma;
- b) **Załącznik nr 4.2** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 2 do Wniosku - *Kopia mapy zasadniczej przedstawiająca granice terenu inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących – cz. II* – będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;
- c) **Załącznik nr 4.3** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 3 do Wniosku - *Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna* –uzupełniony o zakres inwestycji towarzyszącej – Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z

Wezwania. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 3 do Wniosku zostaje zastąpiony przez Załącznik nr 4.3 do niniejszego pisma

- d) **Załącznik nr 4.4** do niniejszego pisma – stanowiący Załącznik nr 5C do Wniosku - *Charakterystyka inwestycji towarzyszącej* – rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w formie graficznej – będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;
- e) **Załącznik nr 4.5** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 6 do Wniosku - *Charakterystyka inwestycji towarzyszących* w formie opisowej – uzupełniony o parametry dla inwestycji towarzyszącej Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 6 do Wniosku zostaje zastąpiony przez Załącznik nr 4.5 do niniejszego pisma;
- f) **Załącznik nr 4.6** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 7C - *Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją towarzyszącą a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – w formie opisowej – cz. 3 – stanowiący analizę porównawczą wskazującą rozbieżności i zbieżności parametrów przewidzianych dla rozbudowy infrastruktury edukacyjnej oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 499 dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu, w zakresie dotyczącym działek inwestycji towarzyszącej - rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, będący uzupełnieniem Wniosku zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;
- g) **Załącznik nr 4.7** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 8C do Wniosku - *Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją towarzyszącą a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – w formie graficznej – cz. 3 – stanowiąca analizę porównawczą wskazującą rozbieżności i zbieżności parametrów przewidzianych dla Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 499 dla obszaru w rejonie ulic Działdowskiej i Tczewskiej we Wrocławiu, w zakresie dotyczącym działek inwestycji towarzyszącej - rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;
- h) **załącznik nr 4.8** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 10 do Wniosku - *Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa i inwestycje towarzyszące odpowiadają standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy* – uzupełniona o wykazanie spełnienia standardów przez inwestycję towarzyszącą rozbudowę infrastruktury edukacyjnej w zakresie wynikającym z Wezwania. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 10 do Wniosku zostaje zastąpiony przez Załącznik nr 4.8 do niniejszego pisma;
- i) **załącznik nr 4.9** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 12.1 do Wniosku - *Opinia pożarowa dotycząca spełnianie wymogów ochrony pożarowej dla inwestycji towarzyszącej – rozbudowy infrastruktury edukacyjnej* – dotyczący koniecznych do spełnienia wymogów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla planowanej rozbudowy infrastruktury edukacyjnej, w zakresie zgodnym ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania będący uzupełnieniem Wniosku;
- j) **załącznik nr 4.10** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 41.1 do Wniosku - *Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji towarzyszącej* – Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej - stanowiące uzupełnienie Wniosku w zakresie wynikającym z Wezwania;
- k) **załącznik nr 4.11** do niniejszego pisma - Załącznik nr 44.1 oświadczenie inwestora o decyzji środowiskowej dla inwestycji towarzyszącej – rozbudowy infrastruktury

edukacyjnej stanowiące uzupełnienie wniosku w zakresie wynikającym z wezwania do uzupełnienia, przedstawionym w pkt. I, stanowiące, będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;

- l) **Załącznik nr 4.12 do niniejszego pisma** stanowiący załącznik nr 48 do Wniosku - *Oświadczenie o zgodności formy papierowej z elektroniczną* będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania;
- m) **Załącznik nr 4.13** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 53 do Wniosku - *Sprzeczność i niesprzeczność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* – stanowiąca analizę porównawczą wskazującą sprzeczność i niesprzeczność zapisów Studium dla terenu objętego inwestycją towarzyszącą – Rozbudową infrastruktury edukacyjnej będącą uzupełnieniem Wniosku w zakresie wynikającym z Wezwania;
- n) **Załącznik nr 4.14** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 54 do Wniosku - *Zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej dla działek 37 i 54/2, AM-12 obręb Kowale wydane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2023 roku znak pisma TUU.0156.2057.63893.2023*, stanowiący uzupełnienie Wniosku w zakresie wynikającym z Wezwania będący uzupełnieniem Wniosku;
- o) **Załącznik nr 4.15** do niniejszego pisma stanowiący uzupełnienie Załącznika nr 47 do Wniosku – *Informatyczny nośnik danych zawierający zapis elektroniczny wniosku*. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 47 do Wniosku zostaje uzupełniony przez Załącznik nr 4.15 do niniejszego pisma,
- p) **załącznik nr 4.16** do niniejszego pisma stanowiący Załącznik nr 8A_8B do Wniosku– *Zakres rozbieżności i zbieżności między inwestycją mieszkaniową i inwestycjami towarzyszącymi a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w formie graficznej cz. 1 i cz. 2*. skorygowany w związku z omyłką. Na tej podstawie dotychczasowy Załącznik nr 8A_8B do Wniosku zostaje zastąpiony przez Załącznik nr 4.16 do niniejszego pisma,
- q) **Załącznik nr 1** do niniejszego pisma stanowi Załącznik nr 55 do Wniosku – *Porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie: przebudowy i doposażenia infrastruktury drogowej, budowy uzbrojenia terenu oraz infrastruktury edukacyjnej* podpisane przez Inwestora będący uzupełnieniem Wniosku, zgodnie ze wskazaniami wynikającymi z Wezwania

co zostało uwzględnione we Wniosku w tabeli SPIS ZAŁĄCZNIKÓW w ujednoliconej treści Wniosku.

PREZES ZARZĄDU

Janusz Kępa

Janusz Kępa – Prezes Zarządu