



Edo Sp. z o.o.
ul. Pretficza Bernarda 21/18
53-328 Wrocław

Pełnomocnicy Edyta Skiba i Wojciech Kotecki

Wrocław,**7.07.**..... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.4.2023

Numer ewidencyjny pisma 00087232/2023/W

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM-22, obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu,
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej (dz. nr 6/60, 6/61 AM22 obręb Kowale) oraz przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, w tym również dobudowanie dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy Kwidzyńskiej w ulicę Kościerzyńską wraz z sygnalizacją świetlną dla nadjeżdżających tramwajów, przebudowa ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu

w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowanie bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe i chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanku tramwajowego do ulicy Kościerzyńskiej (dz. nr 5, 7 AM-22, 33, 40 AM-26 obręb Kowale) oraz wybudowanie przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez al. Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzy Zacisze oraz ścieżki rowerowej do tego przejścia wzdłuż al. Kochanowskiego po stronie wschodniej od skrzyżowania z ul. Kwidzyńską (nr 7 AM-22 obręb Kowale) oraz wybudowanie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej w stronę 3M Poland o długości około 500 m (dz. nr 3/6, 14/1 AM-6, 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2 AM-21, 5 AM-22, 210 AM-23 obręb Kowale),

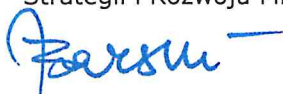
złożonego w dniu 11.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 16.06.2023 r. (pismo z dnia 16.06.2023 r.), poprzez:

- uzupełnienie wniosku o podpisane z Gminą Wrocław porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie infrastruktury edukacyjnej niezbędnej do spełnienia standardów lokalizacyjnych w zakresie edukacji, z uwagi na przedłożone do pisma z dnia 16 czerwca 2023 r. oświadczenia Inwestora o podjętych działaniach zmierzających do zawarcia takiego porozumienia, a także z uwagi na załączenie do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej warunkowego zaświadczenia (z dnia 9 maja 2023 r., nr WPP-DSP.6730.3.2023), z którego wynika, że szkoła podstawowa zlokalizowana w odległości wskazanej w art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy nie ma możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - podstawa prawna: art. 7 ust. 7 pkt 13, ust. 8 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 2, ust. 3 Ustawy.

Należy również zmodyfikować (dostosować) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w zakresie inwestycji towarzyszących, stosownie do zakresu wynikającego z treści zawartego porozumienia.

Wskazany brak formalny należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia (podstawa prawna: art. 7 ust. 9 Ustawy).

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Strategii i Rozwoju Miasta


Jacek Barski

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTA MIASTA


Przemysław Matwiej