

1000012516598

Edo Sp. z o.o.
Pełnomocnicy Edyta Skiba i Wojciech Kotecki
ul. Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Wrocław, 1.06..... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.4.2023

Numer ewidencyjny pisma 00064384/2023/W

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami; zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM22 obręb Kowale), położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu,
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościelżyńskiej (dz. nr 6/60, 6/61 AM22 obręb Kowale), przebudowie skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, przebudowie ul. Kwidzyńskiej oraz al. Kochanowskiego (dz. nr 3/6, 14/1 AM6; 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2 AM21; 5, 7 AM22; 210 AM23; 33, 40 AM26 obręb Kowale),

złożonego w dniu 11.05.2023 r., poprzez:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;

2. wykazanie wypełnienia wymogu opisanego w art. 17 ust. 4 Ustawy, dotyczącego zapewnienia dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, lub w przypadku braku spełnienia warunku, objęcia inwestycją realizacji urządzonej zieleni ogólnodostępnej (Park na cyplu) jako inwestycji towarzyszącej;
3. uściślenie długości przewidzianego do przebudowy odcinka ul. Kościerzyńskiej w ramach inwestycji towarzyszącej, a w przypadku przekroczenia progu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub decyzji umarzającej postępowanie w tym zakresie;
4. wykazanie, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
5. potwierdzenie możliwości realizacji podłączenia inwestycji mieszkaniowej do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z zapotrzebowaniem;
6. przedłożenie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 7 ust. 8 pkt 5) Ustawy;
7. przedłożenie oświadczenia o zobowiązaniu się Inwestora do realizacji inwestycji towarzyszących wraz z inwestycją mieszkaniową, na zasadach określonych we wniosku oraz wypełnienia wymogów w zakresie edukacji na zasadach określonych w załączonym Zaświadczeniu z dnia 9 maja 2023 r., nr WPP-DSP.6730.3.2023, wydanego przez Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM Wrocławiu, wraz z informacją o podjętych działaniach zmierzających do zawarcia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w Ustawie.

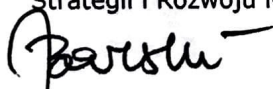
Jednocześnie proszę o doprecyzowanie, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, informacji dotyczących:

1. określenia zakresu oddziaływania usług uciążliwych tj. punkt napraw jednostek pływających na obszar inwestycji mieszkaniowej, w związku z pozostawieniem ich na terenie przeznaczonym do inwestycji;
2. wskazania ewentualnych drzew planowanych do usunięcia;
3. wskazania sposobu zagospodarowania terenu zieleni nadrzecznej;
4. doprecyzowanie sposobu użytkowania terenu objętego wnioskiem po roku 1996, określonym we wniosku jako koniec działalności stoczni;
5. w związku z lokalizacją planowanej inwestycji mieszkaniowej na terenie dawnego portu rzeczno, uściślenie informacji w zakresie braku kolizji z terenami śródlądowych wód płynących w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
6. wskazania sposobu zapewnienia łącznika obszaru inwestycji mieszkaniowej z przyczółkiem Mostów Jagiellońskich wzdłuż Kanału Nawigacyjnego jako niezbędnego ciągu pieszo-rowerowego oraz poczynionych w tym zakresie rozmów/porozumień z Wodami Polskimi.

Zwraca się jednocześnie uwagę, że uzupełnienie wniosku o pojedyncze materiały może być nieczytelne lub niezrozumiałe dla mieszkańców. W związku z powyższym zaleca się złożenie całości wniosku w ostatecznym brzmieniu.

Wskazane braki formalne należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia w przypadku nieusunięcia wskazanych braków, zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Strategii i Rozwoju Miasta


Jacek Barski

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa