



WR.ZZI.5.0145.156.2022.IKG

RKW-2022-7412

Szanowny Pan

Janusz Kępa

EDO Sp. z o.o.

ul. Bernarda Pretficza 21/18

53-328 Wrocław

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji z dnia 12 grudnia 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, przekazuje informacje w odniesieniu do obszaru inwestycji zlokalizowanej na działkach 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22 obręb Kowale we Wrocławiu.

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w 50-metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), sporządzonych zgodnie z art. 169 ust. 1 i 2 i art. 170 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) (dalej: ustawy *Prawo wodne*), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*, ustalono, że przedmiotowy teren nie znajduje się w zasięgu zalewów Odry przy przepływie Q1% ani Q10%. Przedmiotowy teren nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi Odry o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%, ani nie leży w zasięgu zalewów Odry przy przepływie Q1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań przeciwpowodziowych.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% i wysokie Q10%, a także obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego oraz wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne należy rozpatrywać w rozumieniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy szczególne przewidziane w art. 77 ust. 1 pkt 3, od których w drodze decyzji może zwolnić właściwy organ Wód Polskich. Ponadto zgodnie z art. 390 ustawy *Prawo wodne* na lokalizowanie m.in. nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przedmiotowy teren nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy ustawy *Prawo wodne* opisane powyżej.

Przypadki, w których wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego określono w art. 389 i art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy *Prawo wodne*. Postępowanie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wszczyna się na wniosek. W świetle art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a i b ustawy *Prawo wodne*, dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach wydawania pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a, c i d, oraz ocen wodnoprawnych w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

W art. 389 ustawy *Prawo wodne* określono zamknięty katalog działań wymagających pozwoleń wodnoprawnych. Należą do nich:

- 1) usługi wodne (art. 35 ustawy *Prawo wodne*);
- 2) szczególne korzystanie z wód (art. 34 ustawy *Prawo wodne*);
- 3) długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej;
- 4) rekultywację wód powierzchniowych lub wód podziemnych;
- 5) wprowadzanie do wód powierzchniowych substancji hamujących rozwój glonów;
- 6) wykonanie urządzeń wodnych;
- 7) regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych;
- 8) zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód;
- 9) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów;
- 10) prowadzenie przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych.

Zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy *Prawo wodne*, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane również na:

- 1) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) nowych obiektów budowlanych;
- 2) gromadzenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3.

Z-CA DYREKTORA

Robert Łazik

Sprawę prowadzi:
Iwona Kosiorek-Godyń
Dział Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami
tel. 71 74 79 386

Otrzymuje:
1. Adresat
2. ZZI a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Wrocławiu
ul. Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 39, 50-370 Wrocław
tel.: +48 71 74 79 386 | e-mail: zzi.wroclaw@wody.gov.pl

Spółka z o.o. EDO IV.	
Wrocław Sekretariat	
Wpłyn.	03-01-2023
Wyst.	
L.dz.	zai.
Podpis	

www.wody.gov.pl

WR.ZZI.5.0145.156.2022.IKG
RKW-2022-7412

Szanowny Pan
Janusz Kępa

EDO Sp. z o.o.

ul. Bernarda Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji z dnia 12 grudnia 2022 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu, przekazuje informacje w odniesieniu do obszaru inwestycji zlokalizowanej na działkach 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22 obręb Kowale we Wrocławiu.

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w 50-metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), sporządzonych zgodnie z art. 169 ust. 1 i 2 i art. 170 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) (dalej: ustawy *Prawo wodne*), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*, ustalono, że przedmiotowy teren nie znajduje się w zasięgu zalewów Odry przy przepływie Q1% ani Q10%. Przedmiotowy teren nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi Odry o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%, ani nie leży w zasięgu zalewów Odry przy przepływie Q1% w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań przeciwpowodziowych.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% i wysokie Q10%, a także obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego oraz wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne należy rozpatrywać w rozumieniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy szczególne przewidziane w art. 77 ust. 1 pkt 3, od których w drodze decyzji może zwolnić właściwy organ Wód Polskich. Ponadto zgodnie z art. 390 ustawy *Prawo wodne* na lokalizowanie m.in. nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przedmiotowy teren nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy ustawy *Prawo wodne* opisane powyżej.

Przypadki, w których wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego określono w art. 389 i art. 390 ust. 1 pkt 1 lit b) ustawy *Prawo wodne*. Postępowanie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wszczyna się na wniosek. W świetle art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a i b ustawy *Prawo wodne*, dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach wydawania pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1, niewymienionych w pkt 1 lit. a, c i d, oraz ocen wodnoprawnych w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

