



EDO Sp. z o.o.

Pan
Janusz Kępa
Prezes Zarządu

ul. Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Wrocław, 9 maja 2023 r.

WPP-DSP.6730.3.2023

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

zaświadcza, że

lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kościerzyńskiej (dz. nr 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 oraz część działki nr 6/60; AM_22 obręb Kowale spełnia wymóg o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) pod warunkami wskazanymi przez inwestora EDO Sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Pretficza 21/18 tj. przekazania wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto, na każde dziecko wygenerowane przez inwestycję.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizujesz w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajduje się jedna szkoła podstawowa tj. Szkoła Podstawowa nr 7 przy ul.

Brucknera 12. Ww. placówka nie ma możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 181 dzieci. Ww. szkoła podstawowa dysponuje miejscami dla 320 uczniów. Poniżej zestawienie liczby uczniów w kolejnych latach szkolnych bez uwzględnionej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kościerzyńskiej.

Rok szkolny	Maksymalna liczba miejsc edukacyjnych w SP nr 7	Liczba uczniów wg demografii zamieszkałych w obwodzie SP nr 7
2023/2024	320	282
2024/2025	320	316
2025/2026	320	373
2026/2027	320	363
2027/2028	320	367
2028/2029	320	344

Mając jednak na uwadze przedstawione przez EDO Sp. z o.o we Wrocławiu, we wniosku z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu 04.05.2023 r.), zobowiązanie dot. przeznaczenia wielokrotności kwoty 30 000,00 zł netto na jedno dziecko wygenerowane przez inwestycję na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej, Prezydent Wrocławia uznaje powyższe jako spełnienie wymogu art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA
Marcin Miedziński
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ
PODSTAWOWYCH

Sprawę prowadzi: Anna Bilśka, Główny specjalista tel. +48 71777 71 48; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych, ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. + 48 717 77 71 48, fax+48 717 77 79 12; wpp@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl