



**WROCLAWSKA STOCZNIA RZECZNA**

## **STANDARDY URBANISTYCZNE**

### **WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA ODPOWIADA STANDARDOM O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE 3. USTAWY**

WROCŁAW, 11.05.2023

Załącznik nr 10

INWESTOR

**EDO**

GENERALNY PROJEKTANT

**B B G K**  
ARCHITEKCI

<b>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strona 4
<b>DOSTĘP DO Uzbrojenia terenu</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strony 5-7
<b>DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strony 8-10
<b>DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strony 11-15
<b>ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strona 16
<b>ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strony 17-18
<b>DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI I SPORTU</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strony 19-20
<b>WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW</b> I. Dla inwestycji mieszkaniowej II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu b. przebudowy skrzyżowania	strona 21
<b>PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH</b>	strony 22-23



## DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

### Art. 17 ust.1 pkt 1 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m;

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do dróg publicznych przez drogę wewnętrzną:

do ulicy Kwidzyńskiej (tj. drogi gminnej nr G1066360264011 (składającej się min. z działki ew. nr 5 z obrębu AM\_22 Kowale – po przez zjazd stanowiący połączenie tej drogi z działką 6/72 z obrębu AM\_22 Kowale):

Stanowiącą działki o nr. ew. 6/61 oraz 6/61 z obrębu AM\_22 Kowale,

o szerokości powyżej 6,0 m,

Której parametry spełniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, co potwierdza opinia przedstawiona w załączniku nr 12

Warunek spełniony

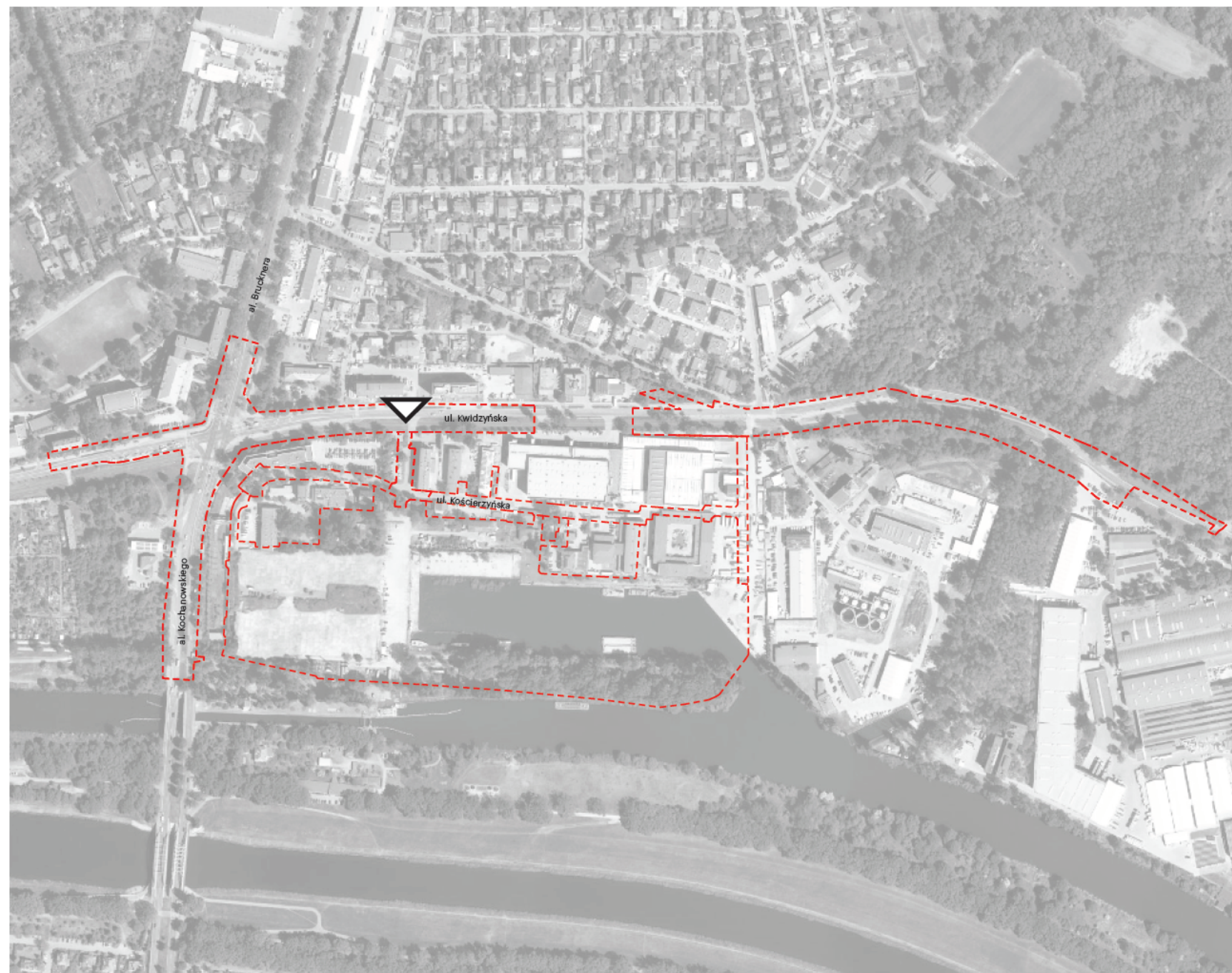
### II. Dla inwestycji towarzyszącej:

#### a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.





DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Art. 17 ust.1 pkt 2 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:  
zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do uzbrojenia terenu, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Ww. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do uzbrojenia terenu, zgodnie z jej zapotrzebowaniem przedstawionym w załączniku nr 4 – co potwierdza pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu z dnia 16.03.2023 roku (znak sprawy:011848/23/KOU/MaC) stanowiące załącznik nr. 13

Warunek spełniony.


II. Dla inwestycji towarzyszącej:


a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania


Nie dotyczy.



  
9230039342

Symbol sprawy: 033614/23/KOU/MaC  
Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 28.04.2023

106982  


Edo sp. z o.o.  
ul. Bernarda Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

**Dotyczy – odpowiedzi na maila z dnia 13.04.2023 w sprawie możliwości zmiany treści pisma symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023 stanowiącego Odmowę warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla planowanego zespołu budynków wielorodzinnych przy ul. Kościelżyńskiej, dz. nr 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław**

W odpowiedzi na Państwa maila w ww. sprawie MPWiK informuje, że podtrzymuje zapisy wydane w piśmie symbol 011848/23 z dnia 16.03.2023. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Uchwałą nr XLII/1077/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia) dla planowanej inwestycji nie ma technicznych możliwości przyłączenia do sieci wod.-kan. z uwagi na brak istniejących sieci w posiadaniu MPWiK w drodze, do której przylega planowana inwestycja. Wobec powyższego nie jest możliwe wydanie warunków przyłączenia. MPWiK wskazało możliwość budowy sieci wod.-kan. przez zainteresowanego budową Inwestora. Po uzyskaniu uzgodnienia projektu sieci wod.-kan. w MPWiK będzie możliwość uzyskania warunków przyłączenia do zaprojektowanych sieci.


Jednocześnie informujemy, że MPWiK na mocy obowiązujących przepisów nie wydaje „Zapewnień dostawy wody i odbioru ścieków”, na które powołano się w mailu.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:  
1. Pełnomocnik e-mail: Edyta Skiba [REDACTED]  
2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy (MPWiK S.A.).



MPWiK S.A. ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław  
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028  
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985  
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

5

## DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ



Symbol sprawy: 011848/23/KOU/MaC  
Numer Klienta: [REDAKTOWANE]



9230025710

Wrocław, dnia 16.03.2023

106962

Edo sp. z o.o.  
ul. Bernarda Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

### Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Edo sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany zespół budynków wielorodzinnych z usługami
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Kościelna, działka 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 30.01.2023 (ostatnie poprawki i uzupełnienie z dnia 06.03.2023), działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze na wysokości planowanej inwestycji.

### Ponadto informujemy

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 651 (Uchwała nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu). Projektowany charakter zabudowy dla części inwestycji jest sprzeczny z zapisami w ww. MPZP.

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 280mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Kwidzyńskiej.  
Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. zlokalizowana jest w ul. Kwidzyńskiej.

MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław  
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028  
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 482 104 700,00 PLN, Konto: PKO BP SA nr 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985  
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155399

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 160mm PEHD RC, w drogach 1KDW i 2KDPR na odcinku od sieci Ø 280mm PEHD w ul. Kwidzyńskiej, do wysokości ostatnich przyłączy do planowanej zabudowy (spięcie w pierścieniu z siecią w ul. Kwidzyńskiej, miejsca spięcia z istniejącą siecią – na wysokości adresów Kościelna 42 i 10) wraz z przeprojektowaniem odcinka sieci wodociągowej Ø 160mm PEHD (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzyńskiej do wysokości budynku nr 34 przy ul. Kwidzyńskiej w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci wodociągowej;
- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 125mm PEHD RC, w drodze 1KDPR na odcinku od projektowanej sieci Ø 160mm PEHD RC do wysokości ostatniego przyłącza do planowanej zabudowy,
- odpowiednich przyłączy do budynków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm w ul. Kościelna (droga 1KDW i 2KDPR) na odcinku od kanału Ø200mm w ul. Kwidzyńskiej (droga 1KDZ) do wysokości budynku nr 10 (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- przeprojektowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzyńskiej do studni kanalizacyjnej na wysokości budynku nr 27 przy ul. Kościelna w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci kanalizacyjnej;
- zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiednich przyłączy do budynków zlokalizowanych wzdłuż planowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytężnymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarną MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej



## DOSTĘP DO SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

[www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl), pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności j.w. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail [bok@mpwik.wroc.pl](mailto:bok@mpwik.wroc.pl) wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwany przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG\_2000\_Strefa\_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Informujemy, że zostały wydane warunki budowy sieci kan. dla sąsiedniej działki: 6/61, AM-22, obręb Kowale

Istnieje możliwość wspólnej realizacji planowanych sieci wod.-kan.

Z poważaniem  
Katarzyna Warchulska  
Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Art. 17 ust.1 pkt 3 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony: zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Ww. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej zgodnie z jej zapotrzebowaniem, przedstawionym w załączniku nt 4 – co potwierdzają pisma Tauron Dystrybucja: z dnia 27 stycznia 2023 roku (znak sprawy 136/2023 nr pisma TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000003) stanowiące załącznik nr 17, z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 137/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000005) stanowiące załącznik nr 18, z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 138/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000006) stanowiące załącznik nr 19, z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 140/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000007) stanowiące załącznik nr 20, z dnia 24 stycznia 2023 r. (znak sprawy 116/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000008) stanowiące załącznik nr 21, z dnia 27 stycznia 2023 r. (znak sprawy 141/23 nr pisma TD/O WR/OMP-WO/2023-01-27/0000008) stanowiące załącznik nr 22, z dnia 27 stycznia 2023 roku (znak sprawy 142/2023 nr pisma TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000009) stanowiące załącznik nr 23.

Warunek spełniony

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

Adres do korespondencji: TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708 40-337 Katowice info@tauron-dystrybucja.pl Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534573

TAURON DYSTRYBUCJA

EDO Sp. z o.o. ul. Krucza 2A 53-411 Wrocław

Data pisma: 27.01.2023 r. Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r. Nr sprawy: 142/2023 Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000009

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 KW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o. ul. B. Pretlicza 21/18 53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – Latarnie, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/74; AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: 610,0 kW.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:

a) uzyskania warunków przyłączenia,

b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Starszy specjalista ds. przyłączeń Wydział Przyłączeń

NP: 611020 2860, REGON: 230179216 Kapitał zakładowy (wpłacony) –tauron kapitałZakładowy- Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 PI/caseNumber»

Adres do korespondencji: TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708 40-337 Katowice info@tauron-dystrybucja.pl Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534570

TAURON DYSTRYBUCJA

EDO Sp. z o.o. ul. Krucza 2A 53-411 Wrocław

Data pisma: 27.01.2023 r. Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r. Nr sprawy: 138/2023 Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000006

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 KW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o. ul. B. Pretlicza 21/18 53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW zachodni, we Wrocławiu ul. Kościelżyńska dz. Nr 6/73; AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: 1615,0 kW.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:

a) uzyskania warunków przyłączenia,

b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Starszy specjalista ds. przyłączeń Wydział Przyłączeń

NP: 611020 2860, REGON: 230179216 Kapitał zakładowy (wpłacony) –tauron kapitałZakładowy- Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 PI/caseNumber»



DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534659

TAURON  
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.  
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.  
Nr sprawy: 137/2023  
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000005

EDO Sp. z o.o.  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW  
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.  
ul. B. Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW  
południowy, we Wrocławiu ul. Kościelna dz. Nr 6/55;  
AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: **1420,0 kW**.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:

a) uzyskania warunków przyłączenia,

b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Starszy specjalista ds. przyłączeń  
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): –tauron.kapitałZakładowy–  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Plik:caseNumber

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534572

TAURON  
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.  
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.  
Nr sprawy: 141/2023  
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000008

EDO Sp. z o.o.  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW  
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.  
ul. B. Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – kw.  
północny, we Wrocławiu ul. Kościelna dz. Nr 6/72; AM22  
- Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: **1283,0 kW**.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:

a) uzyskania warunków przyłączenia,

b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Starszy specjalista ds. przyłączeń  
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): –tauron.kapitałZakładowy–  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Plik:caseNumber

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

1040534571

TAURON  
DYSTRYBUCJA

Data pisma: 27.01.2023 r.  
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.  
Nr sprawy: 140/2023  
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000007

EDO Sp. z o.o.  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW  
O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW

Wnioskodawca: EDO Sp. z o.o.  
ul. B. Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – barki  
południowe, we Wrocławiu ul. Kościelna dz. Nr 6/74;  
AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: **570,0 kW**.

1. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.

2. Przyłączenie obiektu wymaga:

a) uzyskania warunków przyłączenia,

b) zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.

3. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.

4. Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.

5. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.

6. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

7. Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Starszy specjalista ds. przyłączeń  
Wydział Przyłączeń

Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podgórska 25A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 66, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (w całości opłacony): –tauron.kapitałZakładowy–  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Plik:caseNumber

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

9

## DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ


Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl  
Infolinia: +48 32 606 0 616

Data pisma: 27.01.2023 r.  
Data wpływu wniosku: 20.01.2023 r.  
Nr sprawy: 136/2023  
Nr pisma: TD/OWR/OMP-WO/2023-01-27/0000003

1040534568

  
**TAURON**  
DYSTRYBUCJA

EDO Sp. z o.o.  
ul. Krucza 2A  
53-411 Wrocław

## OŚWIADCZENIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OBIEKTÓW O MOCY PRZYŁĄCZENIOWEJ POWYŻEJ 180 kW


**Wnioskodawca:** EDO Sp. z o.o.  
ul. B. Pretlicza 21/18  
53-328 Wrocław

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami – KW  
Wschodni, we Wrocławiu ul. Koscielerzyńska dz. Nr 6/32; 6/31;  
6/33, AM22 - Kowale

W oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne oraz Ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane, oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu z mocą przyłączeniową: **1300,0 kW**.

- Istniejące uzbrojenie jest wystarczające, natomiast przyłączenie obiektu będzie wymagać: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
- Przyłączenie obiektu wymaga:
  - uzyskania warunków przyłączenia,
  - zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie.
- Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
- Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania warunków zabudowy /decyzji ULICP dla obiektu.
- Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Spółkę Dystrybucyjną obowiązku późniejszego przyłączenia klienta wg opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
- Powyższe oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Przygotował: Sadowski Artur

TAURON Dystrybucja S.A.  
Odział we Wrocławiu  
Stanisław spoczął do przyłączenia  
Wrocław, 27.01.2023  
  
Artur Sadowski

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Podbrzeźna 15A  
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wplacony): «tauron.kapitał» (zakładowy)  
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia  
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl

Strona 1 z 1 Pl[caseNumber]

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
pl. Powstańców Śl. 20, 53-314 Wrocław  
Infolinia: +48 32 606 6 616

Adres do korespondencji:  
pl. Legnicka 50A, 54-204 Wrocław  
info@tauron-dystrybucja.pl

1040534510

Wrocław, dn. 24.01.2023 r.

Nr sprawy: 116/23

Numer pisma

TD/OWR/OMP-WO/2023-01-24/000008

EDO Sp. z o.o.

ul. Prełtacza 21/18

53 - 328 Wrocław

**OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA ODBIORCY  
DO SIECI DYSTRYBUCYJNEJ ORAZ DOSTAW ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

**Wnioskodawca:** EDO Sp. z o.o.  
ul. Prełtacza 21/18  
53 - 328 Wrocław

**Obiekt projektowany:** budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami

**Adres projektowanego obiektu:** Wrocław ul. Kościelżyńska dz. 6/74, AM-22  
obrgb Kowale

- Odpowiadając na wniosek OP z dnia 18.01.2023 otrzymany w 20.01.2023 w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne oraz ustawę z dnia 07.07.2004 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanego obiektu oraz dostaw energii elektrycznej z mocą przyłączeniową **powyżej 40 kW - 940 kW**
- Istniejące uzbrojenie **jest wystarczające** i przyłączenie obiektu będzie wymagało: budowy stacji transformatorowej TD, rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia.
- Przyłączenie obiektu jest uwarunkowane:  
a) uzyskaniem warunków przyłączenia,  
b) zawarciem i zrealizowaniem umowy o przyłączenie.
- Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie jednego roku od daty jego wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia.
- Niniejsze oświadczenie wydaje się w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy /decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu.
- Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia.
- Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oraz dostaw energii elektrycznej nie narzuca na przedsiębiorstwo energetyczne obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.
- Niniejsze oświadczenie ma charakter informacyjny i może ulec zmianie.

Rozdzielnie: Adresat, OMP-WO  
Sprawę prowadzi: Krzysztof Stefański (71) 889 2598,  
[Krzysztof.Stefanski@tauron-dystrybucja.pl](mailto:Krzysztof.Stefanski@tauron-dystrybucja.pl)

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Skansen Energetyczny 10, ul. Powstańców  
Wrocław, 53-314 Wrocław  
Krzysztof Stefański

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Północna 20A  
51-125 Wrocław

TEL: 811 020 20 00, BEZCEN: 120 11 11 11  
Kontakt telefoniczny: 811 020 20 00  
Kontakt elektroniczny: [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl)  
WYDZIAŁ Gospodarczo-Przemysłowy Sejmiku Śląska  
pauzowanie 1155 - 0000000000

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie, który nie ma dostępu miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków zostanie zrealizowane za pośrednictwem kotłowni gazowych zlokalizowanych na dachach inwestycji mieszkaniowej. Istnieje możliwość podłączenia inwestycji do miejskiej sieci gazowniczej, co potwierdzają pisma wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa:

z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011734/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 25, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011743/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 26, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011760/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 27, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011699/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 28, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011712/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 29, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011721/00001/2023/00000) stanowiącego załącznik nr 30, z dnia 06 kwietnia 2023 roku (znak pisma W500/0000011682/00001/2023/00000) stanowiący załącznik nr 31

Warunek spełniony

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a.uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b.przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

**"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18  
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011682/00001/2023/00000Wrocław, 06 04 2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09 02 2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (LATARNIA) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościężynska, dz. nr 6/74

**OŚWIADCZENIE  
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: PE, DN 90 [mm]
  - Lokalizacja: WROCŁAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W
  - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	150

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:  
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	40	Rura PE 100 RC SDR 11	40	10	165000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:  
UWAGA.  
Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka  
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252 96 11 REGON 1 2739519 KRS 000037 001  
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1 500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.


13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
AGNIESZKA ANDERS, St. Spec. ds. Obsługi Klienta  
MAŁGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska

DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Prettlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011760/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ PÓŁNOCNY) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościerzyńska, dz. nr 6/72

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	700

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	100	Rura PE 100 RC SDR 11	63	5	440000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 86 11 REGON 1 2729619 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o.o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:


EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta

MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączenia

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Małgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Prettlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011743/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ POŁUDNIOWY) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościerzyńska, dz. nr 6/55

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	700

4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	120	Rura PE 100 RC SDR 11	63	10	540000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 86 11 REGON 1 2729619 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta  
MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracowała/a: Małgorzata Sztydlowska



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: [kancelaria.wroclaw@psgaz.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@psgaz.pl)

**"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18  
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011734/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK M ESZKALNY WIEŁORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ ZACHODNI) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościerzyńska, dz. nr 6/73

**OŚWIADCZENIE  
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego**

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
- 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
- 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
- 3.2. Materiał: STAŁ, DN 350 [mm]
- 3.3. Lokalizacja: WROCŁAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W
- 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	700

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:  
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	150	Rura PE 100 RC SDR 11	63	70	650000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka  
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252 96 11 REGON 1 2739519 KRS 000037 001  
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.


Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta  
MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracowała/a: Małgorzata Sztydlowska



DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Prettlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011721/00001/2023/00000

Wrocław, 06 04 2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09 02 2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY W ELORODZ. Z USŁUGAMI (KWARTAŁ WSCHODNI) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/31, 6/32, 6/33

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: PE, DN 90 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak			
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:			
Liczba przyłączy: 1 szt.			

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	130	Rura PE 100 RC SDR 11	63	5	410000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 86 11 REGON 1 2729519 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1 500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10 04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:


AGNIESZKA ANDERS, SI. Spec. ds. Obsługi Klienta

MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Malgorzata Szydłowska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Dział Obsługi Klienta

ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

tel. 22 444 33 33

e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Bernarda Prettlicza 21 / 18

53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011721/00001/2023/00000

Wrocław, 06.04 2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02 2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZ. Z USŁUGAMI (BARKI PÓŁNOCNE) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościelżyńska, dz. nr 6/74

OŚWIADCZENIE

o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E

2. Ciśnienie paliwa gazowego:

2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]

2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]

3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.

3.2. Materiał: STAL, DN 350 [mm]

3.3. Lokalizacja: WROCLAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W

3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.

4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	700
4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak			
5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:			
Liczba przyłączy: 1 szt.			

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	60	Rura PE 100 RC SDR 11	40	10	260000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16

33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu

ul. Ziębicka

50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

NIP 5252 86 11 REGON 1 2729519 KRS 000037 001

Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

www.psgaz.pl

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.

14

DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:

6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:

6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,

6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.

6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.

7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.

9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.

10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.

11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.

12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta  
MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracowała/a: Małgorzata Sztydłowska



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: [kancelaria.wroclaw@psgaz.pl](mailto:kancelaria.wroclaw@psgaz.pl)

**"EDO"SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Bernarda Pretlicza 21 / 18  
53-328 Wrocław

Nasz znak: W500/0000011699/00001/2023/00000 Wrocław, 06.04.2023

Dotyczy: Wniosku z dnia 09.02.2023 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNEK M ESZKALNY WIEŁORODZ. Z USŁUGAMI (BARKI POLUDNIOWE) zlokalizowany w miejscowości Wrocław, Kościerzyńska, dz. nr 6/74

OŚWIADCZENIE  
o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
  - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,80 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Gazociąg średniego ciśnienia.
  - Materiał: STAŁ., DN 350 [mm]
  - Lokalizacja: WROCŁAW\_W542\_Kwidzyńska\_S\_W
  - Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 RC SDR 17,6	125	700

- Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:  
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m³/rok
Średnie	40	Rura PE 100 RC SDR 11	40	50	210000

5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

UWAGA.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe zapytanie o możliwość przyłączenia nie jest podstawą do „zarezerwowania” mocy. Z uwagi na ciągłość procesu przyłączeniowego wolne ilości paliwa gazowego w

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka  
50-507 Wrocław

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5523 96 11 REGON 1 2739519 KRS 000037 001  
Kapitał zakładowy: 10 88 917 050 zł

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

zakresie przepustowości sieci gazowej oraz Punktu Wyjścia z Systemu Przesyłowego mogą ulec zmianie. Dodatkowo, z uwagi na ciągłość procesu przyłączania innych Odbiorców informujemy, że możliwość zapewnienia wnioskowanych ilości paliwa gazowego jest aktualna na dzień wydania niniejszego oświadczenia o możliwości przyłączenia.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
- 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
- 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
EWA DANKIEWICZ, Kier. Działu Obsługi Klienta  
MALGORZATA BARTOS, Kier. Sekcji Przyłączania  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracowała/a: Małgorzata Sztydłowska



## ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO

### Art. 17 ust.2 pkt 1 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:  
w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach,  
w których liczba mieszkańców przekracza 100 000  
mieszkańców - 500 m, od przystanku komunikacyjnego  
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010  
r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r.  
poz. 1944 i 2400);

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

W odległości do 350 m od granic terenu inwestycji  
mieszkaniowej zlokalizowane są następujące przystanki  
komunikacyjne:

Przystanek tramwajowy Kwidzyńska (na ul. Kwidzyńskiej)  
Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na ul. Brucknera)  
Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na ul. Toruńskiej)  
Przystanek autobusowy Kwidzyńska (na al. Jana  
Kochanowskiego)  
Przystanek tramwajowy Gęsia (na ul. Kwidzyńskiej) -

Drogę dojścia do ww. przystanków komunikacyjnych  
przedstawia w formie graficznej rysunek.

Warunek spełniony.

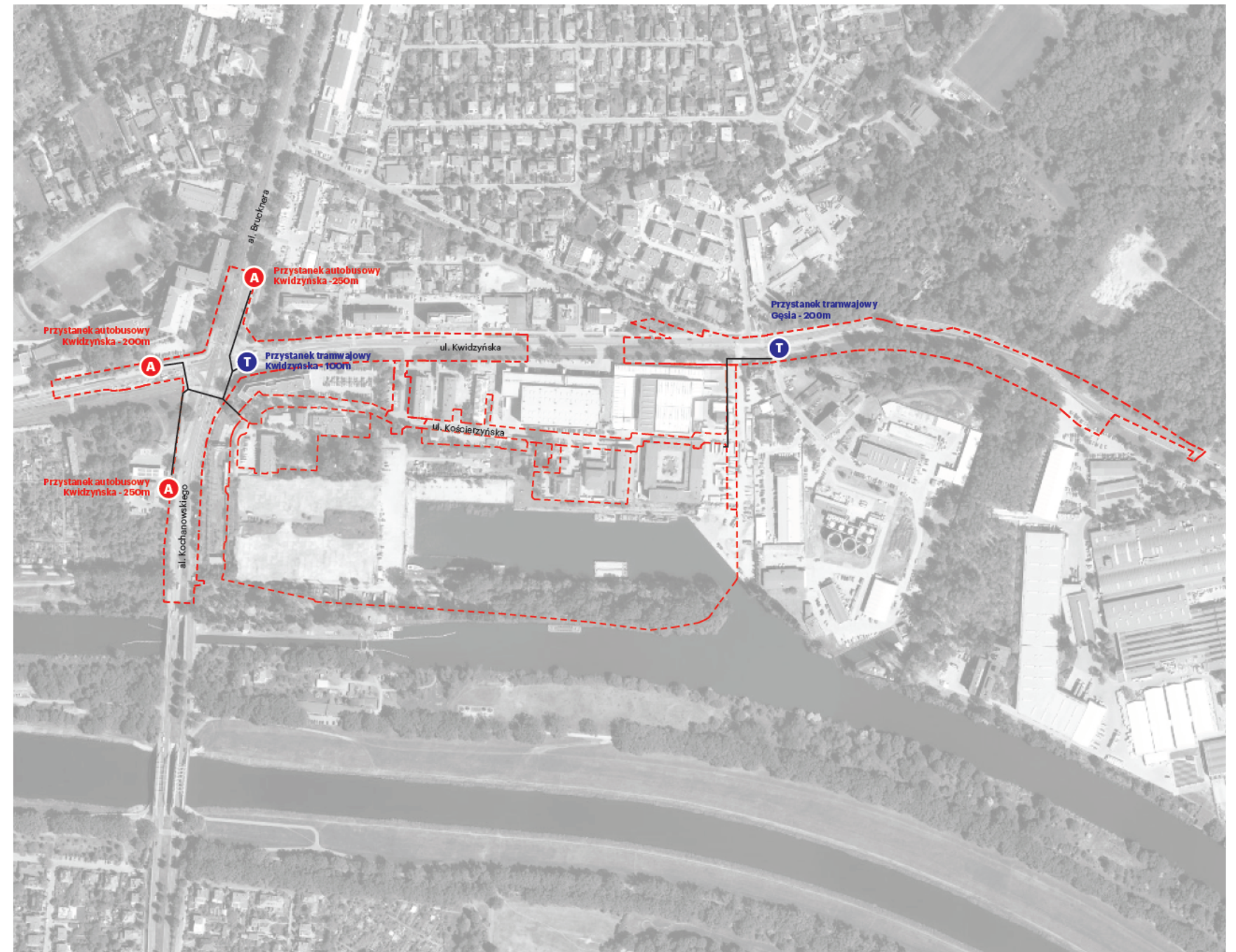
### II. Dla inwestycji towarzyszącej


#### a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



 Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

 Droga dojścia do przystanku transportu publicznego

 Przystanek autobusowy

 Przystanek tramwajowy



## ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI Z INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

### Art. 17 ust.2 pkt 2 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:  
w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach,  
w których liczba mieszkańców przekracza 100 000  
mieszkańców - 1500 m od szkoły podstawowej,  
która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie  
dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby  
mieszkańców inwestycji

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Planowana liczba mieszkańców inwestycji  
mieszkaniowej wynosi od 2 172 do 2 572.

Liczba dzieci wynosi 7% ww. liczby, tj. od 152 do 180.

W odległości około 450 m od granic terenu inwestycji  
mieszkaniowej jest zlokalizowana szkoła podstawowa  
nr 7.

Drogę dojścia przedstawia w formie graficznej rysunek.

Warunek spełniony.

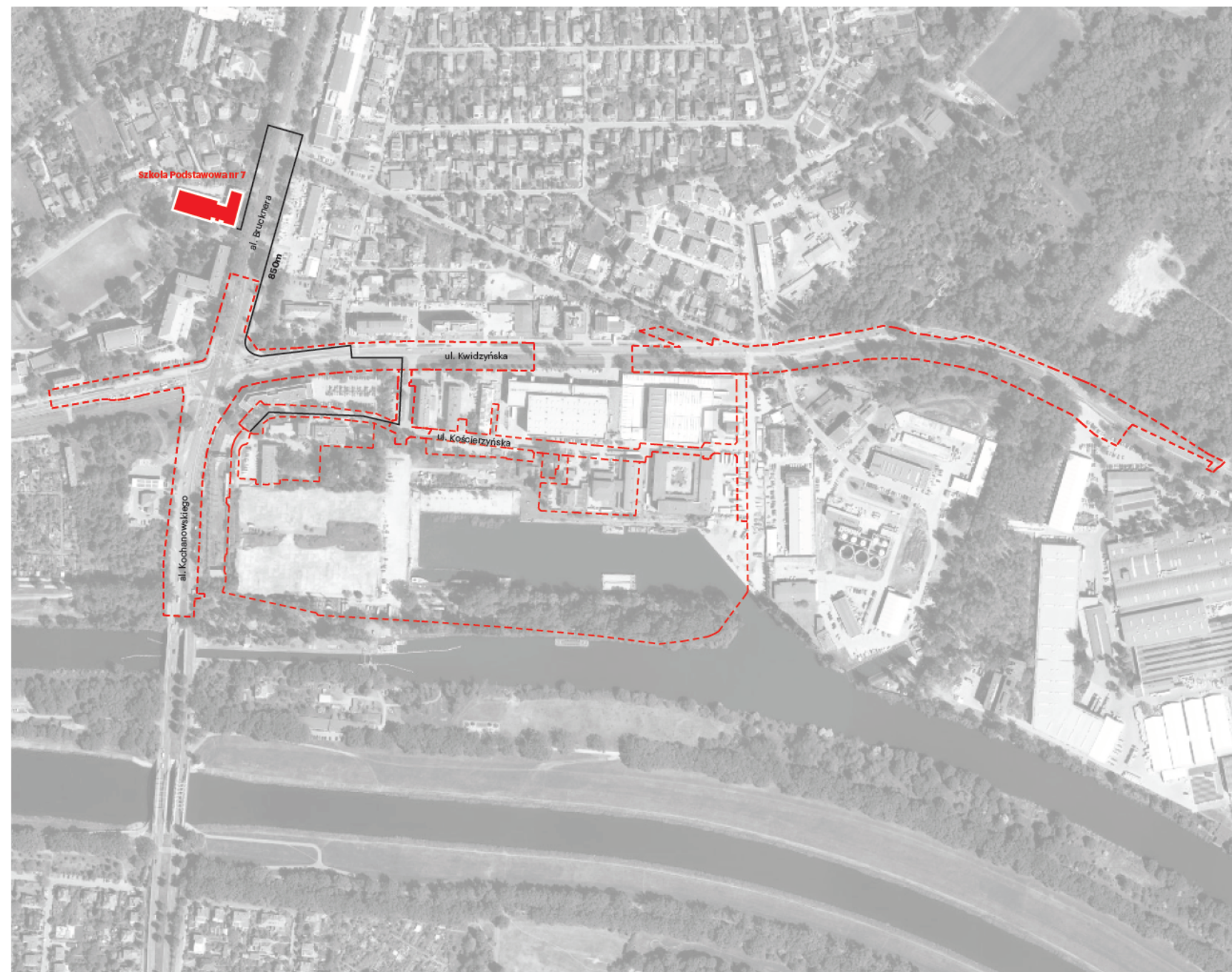
### II. Dla inwestycji towarzyszącej


#### a. uzbrojenia terenu


Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



 Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

 Droga dojścia do Szkoły Podstawowej nr 7

## ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI Z INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

### Art. 17 ust.3 Ustawy

Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Zaświadczenie o spełnieniu przez planowaną inwestycję mieszkaniową warunków lokalizacyjnych stanowi załącznik nr 39

Warunek spełniony.

### II. Dla inwestycji towarzyszącej

#### a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



# DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU

## Art. 17 ust.4 Ustawy

Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

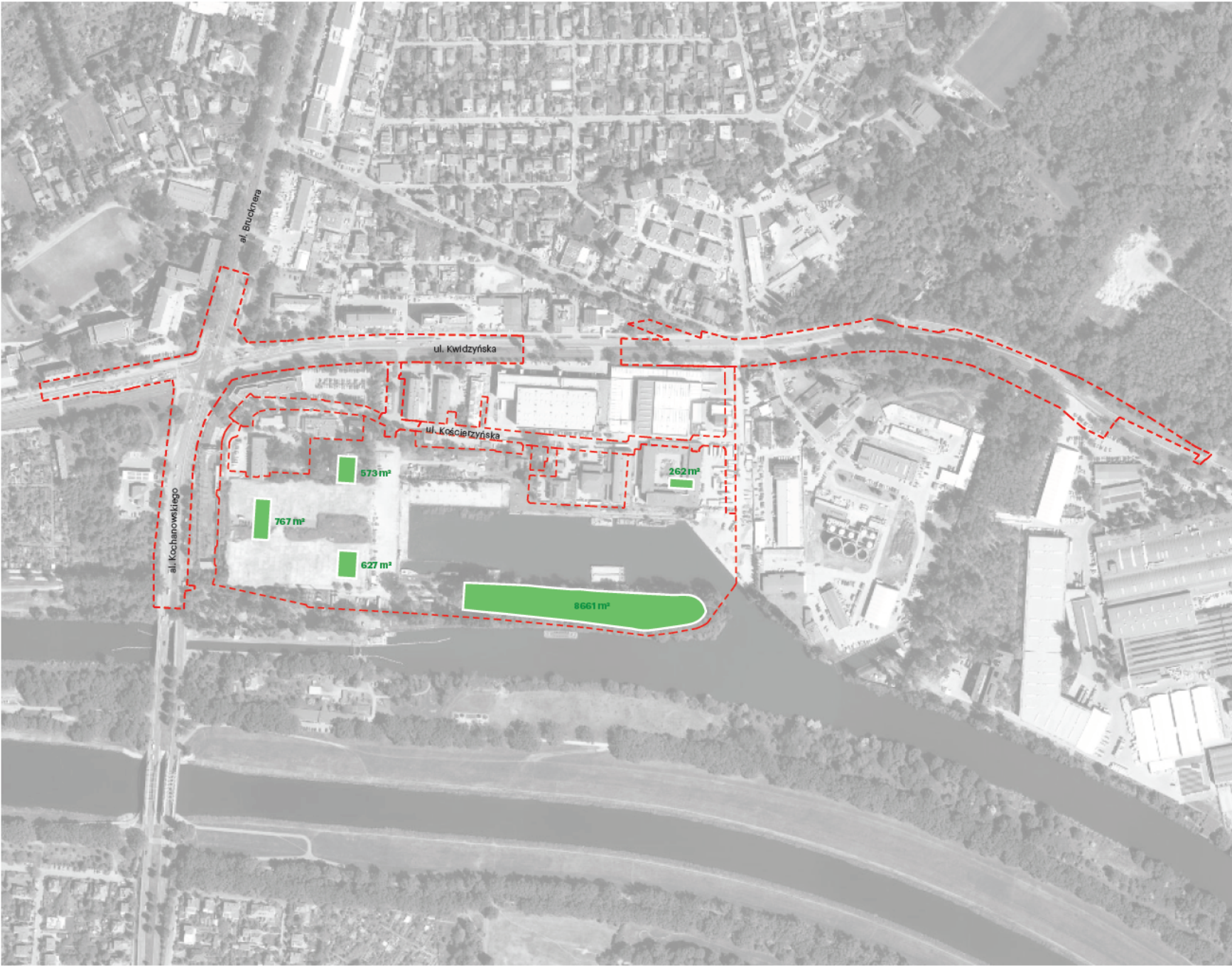
Zgodnie z ww. standardem dla inwestycji mieszkaniowej należy zapewnić dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu (dalej UTWORS) o powierzchni:

Planowana min. liczba mieszkańców	Lmin	2 172
Planowana max. liczba mieszkańców	Lmax	2 572
Wymagana min. powierzchnia UTWORS min	UTWmin	2 172x4m²= 8688 m²
Wymagana max. powierzchnia UTWORS max	UTWmax	2 572x4m²= 10288 m²


Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie zapewniającym dostęp do UTWORS spełniających wymagania dotyczące powierzchni wynikające ze standardów lokalizacyjnych wskazanych w ustawie, w następujący sposób:  
na części terenu inwestycji mieszkaniowej, planowany jest do zrealizowania publiczny teren zieleni urządzonej w formie publicznego terenu zieleni zgodnie z opisem charakterystyki inwestycji mieszkaniowej dla terenu oznaczonego symbolem ZR (w części opisowej i graficznej) – o łącznej powierzchni ok. 8 661,0 m2,  
na części terenu inwestycji mieszkaniowej planowane są ogólnodostępne dziedzince z elementami zieleni, małej architektury, w tym infrastrukturą wypoczynkową i rekreacyjną lub sportową o łącznej powierzchni ok. 1 966 m2.

**UTWmin < 10 627 m2 > UTWmax**

Warunek spełniony.



 Zakres inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

 Urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

## DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU

Oprócz tego na terenie inwestycji mieszkaniowej planuje się:

szereg przestrzeni publicznych, oznaczonych w charakterystyce inwestycji mieszkaniowej – w części opisowej i graficznej - symbolem PP . Przestrzenie te zaplanowane są jako ogólnodostępne miejsca wypoczynku i rekreacji wyposażone w elementy zieleni urządzonej i małej architektury,

Na terenie oznaczonym w charakterystyce – w części opisowej i graficznej - symbolem WS planuje się. Zrealizowanie przystani dla jednostek pływających, miejsca do cumowania jednostek pływających oraz mola.

Miejsca te będą stanowiło funkcjonalne uzupełnienie wymienionych wcześniej przestrzeni urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu.

Lokalizację urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu na terenie inwestycji mieszkaniowej i na terenie inwestycji towarzyszącej przedstawia rysunek.

### II. Dla inwestycji towarzyszącej

#### a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.



# WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW

## Art. 17 ust.6 Ustawy

Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:  
1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;  
2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie miasta Wrocławia, którego liczba mieszkańców wynosi 674 312<sup>1</sup> mieszkańców.

Liczba kondygnacji inwestycji mieszkaniowej została określona na podstawie art. 17 ust. 6 pkt. 2 Ustawy.

Warunek spełniony.

### II. Dla inwestycji towarzyszącej

#### a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

## Art. 17 ust.7 Ustawy

Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

### I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Nie dotyczy.

### II. Dla inwestycji towarzyszącej a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

1) źródło: Rocznik demograficzny GUS, Warszawa 2022

PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE  
SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Art. 17 ust.8 Ustawy

Liczbę mieszkańców miast przyjmuje się jako liczbę ludności zamieszkałej na obszarze danej gminy, na podstawie danych udostępnianych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu ostatniej publikacji danych zamieszczonych na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Statystycznego w dniu złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Inwestycja mieszkaniowa jest zlokalizowana na terenie miasta Wrocławia, którego liczba mieszkańców wynosi 674 312<sup>1</sup> mieszkańców.

Warunek spełniony.

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

Art. 17 ust.9 Ustawy

Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m2.

I. Dla inwestycji mieszkaniowej

Planowana min. powierzchnia użytkowa mieszkań	PUMmin	60 800m²
Planowana max. powierzchnia użytkowa mieszkań	PUMmax	72 000m²
Planowana min. ilość mieszkańców	Lmin	60 800m²/28m²= 2 172
Planowana max. ilość mieszkańców	Lmax	72 000m²/28m²= 2 571

II. Dla inwestycji towarzyszącej

a. uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

b. przebudowie skrzyżowania

Nie dotyczy.

1) źródło: Rocznik demograficzny GUS, Warszawa 2022

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Wszystkie prawa zastrzeżone.



**PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE  
SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH**

**Art. 17 ust.5 Ustawy**

Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji

**I. Dla inwestycji mieszkaniowej**

W przypadku wymogów wymienionych w ust. 1 i 2 – będą one spełniane w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

W przypadku wymogów wymienionych w ust. 4 – będą one spełniane w oparciu o planowaną infrastrukturę w ramach inwestycji mieszkaniowej.

Warunek spełniony.

**II. Dla inwestycji towarzyszącej  
a. uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**b. przebudowie skrzyżowania**

Nie dotyczy.

**Art. 17 ust.10 Ustawy**

Odległości, o których mowa w ust. 2 i 4, ustala się, licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji.

**I. Dla inwestycji mieszkaniowej**

Warunek spełniony.

**II. Dla inwestycji towarzyszącej**

**a. uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

**b. przebudowie skrzyżowania**

Nie dotyczy.

**Art. 17 ust.11 Ustawy**

Odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja.

**I. Dla inwestycji mieszkaniowej**

Warunek spełniony.

**II. Dla inwestycji towarzyszącej  
a. uzbrojenia terenu**

Warunek spełniony.

**b. przebudowie skrzyżowania**

Warunek spełniony.

**Art. 18 Ustawy**

(uchylony).

**Art. 19 Ustawy**

Nie dotyczy ze względu na brak standardów urbanistycznych dla Wrocławia.