



9230025710

Symbol sprawy: 011848/23/KOU/MaC

Numer Klienta: [REDACTED]

Wrocław, dnia 16.03.2023

106982



Edo sp. z o.o.
ul. Bernarda Pretficza 21/18
53-328 Wrocław

Odmowa warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Edo sp. z o.o.
2. Obiekt: projektowany zespół budynków wielorodzinnych z usługami
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Kościerzyńska, działka 6/72, 6/74, 6/31, 6/32, 6/74, 6/73, 6/55, AM- 22, obręb Kowale, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 30.01.2023 (ostatnie poprawki i uzupełnienie z dnia 06.03.2023), działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany:

- brakiem miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze na wysokości planowanej inwestycji.

Ponadto informujemy

Planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 651 (Uchwała nr XIV/379/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kwidzyńskiej i stoczni rzecznej Zacisze we Wrocławiu). Projektowany charakter zabudowy dla części inwestycji jest sprzeczny z zapisami w ww. MPZP.

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 280mm PEHD zlokalizowana jest w ul. Kwidzyńskiej.

Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. zlokalizowana jest w ul. Kwidzyńskiej.



Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 160mm PEHD RC, w drogach 1KDW i 2KDPR na odcinku od sieci Ø 280mm PEHD w ul. Kwidzyńskiej, do wysokości ostatnich przyłączy do planowanej zabudowy (spięcie w pierścień z siecią w ul. Kwidzyńskiej, miejsca spięcia z istniejącą siecią – na wysokości adresów Kościerzyńska 42 i 10) wraz z przeprojektowaniem odcinka sieci wodociągowej Ø 160mm PEHD (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzyńskiej do wysokości budynku nr 34 przy ul. Kwidzyńskiej w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci wodociągowej;
- sieci wodociągowej o średnicy min. Ø 125mm PEHD RC, w drodze 1KDPR na odcinku od projektowanej sieci Ø 160mm PEHD RC do wysokości ostatniego przyłącza do planowanej zabudowy,
- odpowiednich przyłączy do budynków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- zaprojektowaniu i wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm w ul. Kościerzyńskiej (droga 1KDW i 2KDPR) na odcinku od kanału Ø200mm w ul. Kwidzyńskiej (droga 1KDZ) do wysokości budynku nr 10 (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- przeprojektowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm (projekt uzgodniony w MPWiK pod numerem 8758/WK/2017) od ul. Kwidzyńskiej do studni kanalizacyjnej na wysokości budynku nr 27 przy ul. Kościerzyńskiej w porozumieniu z Inwestorem ww. projektu sieci kanalizacyjnej;
- zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiednich przyłączy do budynków zlokalizowanych wzdłuż planowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytężnymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Inwestor zainteresowany budową sieci wod-kan. może je zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej

www.mpwik.wroc.pl. pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji i na majątek sieci wykonane w terenie prywatnym pod warunkiem ustanowienia przez właściciela/właścicieli tego terenu służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A. umożliwiającej dostęp do ww. sieci oraz jej rozbudowie (warunki służebności jw. należy potwierdzić Aktem Notarialnym z wpisem do ksiąg wieczystych).

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

W przypadku projektowania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz MPWiK.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wod-kan. Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłączy wod-kan.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Informujemy, że zostały wydane warunki budowy sieci kan. dla sąsiedniej działki: 6/61, AM-22, obręb Kowale

Istnieje możliwość wspólnej realizacji planowanych sieci wod.-kan.

Z poważaniem
Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik e-mail: [REDACTED]
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).