



Wrocław 27. 07. 2023

Pani
Agnieszka Rybczak
Radna
Rady Miejskiej Wrocławia

DSS.531.35.2023
00098529/2023/W

Dot: interpelacji w sprawie zabezpieczenia siedziby dla Dolnośląskiego Społecznego Muzeum Kolejnictwa

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na Pani interpelację z dnia 12 lipca 2023 r (złożoną w dniu 13 lipca 2023 r.) uprzejmie informuję co następuje:

Pani Interpelacja dotyczy obszaru własności rzeczowej dwóch departamentów: w aspekcie planistycznym – Departamentu Architektury i Rozwoju, zaś w aspekcie współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie historycznych pojazdów komunikacji zbiorowej – Departamentu Spraw Społecznych. Niniejsza zaś odpowiedź jest odpowiedzią zbiorczą.

W odniesieniu do aspektu planistycznego na obszarach będących przedmiotem interpelacji uprzejmie informuję, że torowiska w rejonie dawnego dworca przy ul. Małachowskiego są objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu na podstawie uchwały nr XXXIII/853/21 z dnia 14 stycznia 2021 r.

Powyższy plan ma na celu aktualizację zasad ustalonych w planie obowiązującym, uchwalonym w 2000 roku (mpzp rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu). Nowe regulacje mają umożliwić wykreowanie w historycznym założeniu oferty funkcjonalnej wraz przestrzeniami publicznymi, dostosowanej do aktualnych uwarunkowań i reprezentacyjnego położenia. Zasady zagospodarowania obszaru były przedmiotem urbanistyczno-architektonicznego konkursu organizowanego przez wrocławski SARP, którego efektem były koncepcje zachowujące perony i ich charakterystyczne zadaszania jako strefy niezabudowane, ogólnodostępne.

Procedura sporządzanego planu miejscowego znajduje się jednak na wstępnym etapie, po zbieraniu wniosków. Podjęcie projektowania terenu objętego planem w myśl założeń powstałych w ww. konkursie nie realizuje wskazań Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wyraził swoje oczekiwania pismem w ramach procedury. Rozstrzygnięcie powyższych rozbieżności stanowi warunek kontynuacji procedowania planu. Jak zawsze w tego rodzaju przypadkach, rozwiązania przestrzenne muszą uwzględniać chronione wartości kulturowe.

Drugi ze wskazanych w Interpelacji obszarów, nazwany „grupą torów X” w ramach działki nr 4/105 AM42 Południe, nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym jak również nie ma w tym miejscu aktywnej procedury sporządzania mpzp. W tym przypadku, ewentualne podjęcie działań planistycznych, mających na celu uwzględnienie na przedmiotowej nieruchomości funkcji związanych z kulturą i rekreacją uwarunkowane jest wcześniejszymi porozumieniami z właścicielem i zarządcą terenu (grupa PKP). Nieruchomość charakteryzuje się położeniem w ramach korytarza kolejowego Wrocław-Oława przez co mają wobec niej zastosowanie przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

W uzupełnieniu uprzejmie wyjaśniam, że niezależnie od powyższych uwarunkowań dla działki 4/105, możliwe jest wystąpienie do Wydziału Planowania Przestrzennego z wnioskiem o sporządzenie planu, wskazując oznaczenie nieruchomości, której dotyczy sprawa, oraz uzasadniając cel ewentualnego przystąpienia. Złożony wniosek otrzyma numer i zostanie umieszczony w rejestrze. Wzór wniosku dostępny jest pod adresem: <https://bip.um.wroc.pl/sprawa-do-zalatwienia/8825/wniosek-o-sporzadzenie-zmiane-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego> .

W odniesieniu do aspektu planistycznego należy zauważyć, że Miasto Wrocław posiada kilkadziesiąt historycznych pojazdów komunikacji miejskiej. Znaczna ich część jest wpisana do rejestru zabytków. Od kilku lat staramy się nie tylko je remontować i pokazywać mieszkańcom ale również zapewnić godne miejsce do ich ekspozycji. Wyremontowane w ostatnich latach pojazdy to wagon Maximum z 1901r., autobus Jelcz 272 MEX "Fredruś" z 1972r., obecnie w trakcie remontu jest wagon silnikowy - opryskiwacz chwastów oraz wagon doczepny typu ND. Działająca linia turystyczna obsługiwana przez zabytkowy tabor, Dni Otwarte Zajezdni Popowice, współpraca z

NGO-sami zajmującymi się historycznymi pojazdami komunikacji miejskiej czy wreszcie starania o remont i przebudowę dawnej zajezdni przy ul. Legnickiej - to przykłady działań, które angażują nasz czas i środki.

Miasto Wrocław nie jest jednak właścicielem zabytkowych pojazdów kolejowych, nie posiada budynków dworców ani zaplecza torowego. Co więcej, prowadzone od kilku lat starania o powstanie Parku Henrykowskiego, który ma znajdować się na dawnych terenach pokolejowych (a którego to obszaru m. in. dotyczy Pani interpelacja) pokazują jak trudna jest współpraca z PKP. Nie posiadamy także środków na stworzenie Muzeum Kolejnictwa, a sytuację dodatkowo komplikuje okoliczność, że wskazane w Pani interpelacji obiekty nie należą do Gminy Wrocław. Z powyższych względów skupiamy się na tym co realne: a więc na historycznych obiektach związanych z transportem miejskim.

Niemniej jednak dziękujemy za Pani inicjatywę, która jest jak najbardziej słuszna i potrzebna. 1842 to data pierwszego połączenie kolejowego na obecnych ziemiach polskich, warto zatem podkreślać nasza spuściznę i historie. Obecnie prowadzone są intensywne rozmowy ze spółkami PKP w kontekście wielu działek, w tym wskazanych przez Panią Radną. Liczymy, że przy wsparciu Pani Radnej uda się nam chociaż w części doprowadzić do zmiany obecnej sytuacji

Z wyrazami szacunku

Bartłomiej Świerczewski

Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej
- Departament Architektury i Rozwoj