

HCS R. Szychliński Spółka komandytowa
Pełnomocnik Marcin Dziewoński
ul. Krucza 2a
53-411 Wrocław

Wrocław,**1.06.**..... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.673.3.2023

Numer ewidencyjny pisma 00064360/2023/W

WEZWANIE

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, dalej: „Ustawa”)

wzywam

do usunięcia braków formalnych wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, tj.:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie śródmiejskiej z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM5 obręb Tarnogaj), położonych przy alei Armii Krajowej oraz ulicach Tarnogajskiej i Bpa Bogedaina we Wrocławiu,
- II. inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji mieszkaniowej (dz. nr 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM3 obręb Tarnogaj, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2 AM5 obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM6 obręb Tarnogaj),
- III. inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez

skrzyżowania (dz. nr 15/2 AM5 obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM7 obręb Tarnogaj),

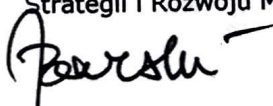
złożonego w dniu 11.05.2023 r., poprzez:

1. określenie granic terenu objętego wnioskiem (oznaczenie wspólną granicą wszystkich inwestycji w ramach złożonego wniosku), przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;
2. uzupełnienie dokumentacji w zakresie pozycji wskazanej w tabeli załączników we wniosku pod numerem 6;
3. uzupełnienie informacji o faktycznym wykorzystywaniu w przeszłości terenu inwestycji na cele produkcyjne w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych objętych inwestycją mieszkaniową i spełnianiu przez nie odstępstwa, o którym mowa w art. 5 ust. 4 pkt 1 Ustawy (np. określenie PKOB obiektów zlokalizowanych na poszczególnych działkach, wyciąg z katastru dotyczący klasyfikacji użytków gruntowych wg EGIB itp.);
4. uzupełnienie informacji o czasie zaprzestania działalności produkcyjnej w odniesieniu do działek objętych inwestycją mieszkaniową oraz wskazanie, że działalność ta była ostatnią formą zorganizowanego władania gruntem;
5. uściślenie informacji w zakresie całkowitej długości inwestycji towarzyszącej pod nazwą przebudowa ul. Bpa Bogedaina oraz ul. Tarnogajskiej;
6. wykazanie, że inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
7. przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 7 ust. 8 pkt 5) Ustawy – z potwierdzeniem jej ostateczności (zaświadczenie o ostateczności lub klauzula z potwierdzoną datą jej ostateczności). Do wniosku została załączona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez wskazania czy ta decyzja administracyjna ma charakter ostateczny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego;
8. wykazania przesłanek zakwalifikowania wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej jako zabudowy śródmiejskiej;
9. oświadczenia o zobowiązaniu się Inwestora do realizacji inwestycji towarzyszących wraz z inwestycją mieszkaniową, na zasadach określonych we wniosku oraz wypełnienia wymogów w zakresie edukacji na zasadach określonych w załączonym Zaświadczeniu z dnia 9 maja 2023 r., nr WPP-DSP.6730.2.2023, wydanego przez Wydział Przedszkoli i Szkół Podstawowych UM Wrocławiu, wraz z informacją o podjętych działaniach zmierzających do zawarcia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej, o którym mowa w Ustawie.

Zwraca się jednocześnie uwagę, że uzupełnienie wniosku o pojedyncze materiały może być nieczytelne lub niezrozumiałe dla mieszkańców. W związku z powyższym zaleca się złożenie całości wniosku w ostatecznym brzmieniu.

Wskazane braki formalne należy usunąć w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia w przypadku nieusunięcia wskazanych braków, zgodnie z art. 7 ust. 9 Ustawy.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Departamentu
Strategii i Rozwoju Miasta


Jacek Barski

Otrzymują:

1. adresat
2. aa