

Załączniki do części dot. ciepłownictwa

Załącznik do rozdziału 3.2.5.1. Fortum

Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Taryfa dla ciepła przyjęta została Decyzją Prezesa URE z dnia 12 grudnia 2011 r nr OWR-4210-59/2011/134/X-A/AŁ i obowiązuje od 01 stycznia 2012 roku. W części zmieniona Decyzją Prezesa URE Nr OWR-4210-31/2012/134/X-B/AŁ z dnia 27 czerwca 2012 r , obowiązuje od 22 lipca 2012r.

WYCIĄG Z TARYFY

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą na podstawie następujących koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

w zakresie wytwarzania ciepła z dnia 25 września 1998r Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późniejszymi zmianami

w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 25 września 1998r Nr PCC/87/134/U/3/98/AD z późniejszymi zmianami

w zakresie obrotu ciepłem z dnia 17 stycznia 2003 r. Nr OCC310/134/W/OWR/2003/HC z późniejszymi zmianami

Tabela 2 Podział odbiorców na grupy taryfowe (fragmenty tabeli FORTUM dotyczące Gminy Wrocław)

Symbol grupy taryfowej	Opis grupy taryfowej
T111	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej na Kiełczowie zasilanej przez KOGENERACJĘ SA z nośnikiem ciepła- gorąca woda, za pośrednictwem węzłów cieplnych sprzedawcy
T121	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej na Kiełczowie zasilanej przez KOGENERACJĘ SA z nośnikiem ciepła- gorąca woda, za pośrednictwem węzłów cieplnych odbiorcy
Z111	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej w mieście Wrocław zasilanej przez KOGENERACJĘ SA z nośnikiem ciepła- gorąca woda, za pośrednictwem węzłów cieplnych sprzedawcy
Z121	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej w mieście Wrocław zasilanej przez KOGENERACJĘ SA z nośnikiem ciepła- gorąca woda, za pośrednictwem węzłów cieplnych odbiorcy

Z221	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej w mieście Wrocław zasilanej przez KOGENERACJĘ SA z nośnikiem ciepła- para, za pośrednictwem węzłów cieplnych odbiorcy
F	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych , w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, opalanych miałem węglowym i ekologicznym paliwem stałym
G	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych , opalanych gazem za wyjątkiem Odbiorców, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, opalanych gazem położonych na terenie miasta Wrocław
GW	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych , w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, opalanych gazem położonych na terenie miasta Wrocław
M	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych , w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, opalanych miałem węglowym
OW	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła lub kotłowni lokalnych , w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, opalanych olejem opałowym położonych na terenie miasta Wrocław

Źródło: FORTUM Sp. z o.o.

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Tabela 3 WROCLAW (...) – sieć ciepłownicza, fragment taryfy FORTUM

Symbol grupy taryfowej	Stawki opłat za usługi przesyłowe (netto)		
	Stała		Zmienna
	zł/MW/rok	Rata miesięczna	zł/GJ
T111	38 685,60	3 223,80	9,70
T121	27 170,76	2 264,23	8,03
Z111	45 943,80	3 828,65	11,51
Z121	30 308,64	2 525,72	9,66
Z221	8 590,92	715,91	4,80

Źródło: FORTUM Sp. z o.o.

Rozliczenia z odbiorcami będą uwzględniały również:

- ceny za zamówioną moc cieplną [w zł/MW]
- ceny ciepła [w zł/GJ]
- ceny nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania instalacji odbiorczych oraz do uzupełniania jego ubytków [w zł/m³ lub w zł/t], które ustalone są w taryfach wytwórców ciepła.

Tabela 4 Kotłownie lokalne – Oddział Wrocław (zmienione Decyzją Prezesa URE Nr OWR-4210-31/2012/134/X-B/AŁ z dnia 27 czerwca 2012 r, obowiązujące od 22 lipca 2012r.), fragment taryfy FORTUM

Symbol grupy taryfowej	Stawki opłat (netto)	
	miesięczna za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	za ciepło zł/GJ
F	18 809,10	35,25
G	7 249,18	57,99
GW	5 394,09	68,87
M	13 586,10	35,24
OW	854,56	90,55

Źródło: FORTUM Sp. z o.o.

Tabela 5 Stawki opłat za przyłączenie do sieci, fragment taryfy FORTUM.

Rodzaj przyłącza 2 xDN mm	Stawki opłat netto	
	Technologia preizolowana zł/mb	Technologia tradycyjna zł/mb
40	330	207
50	351	226
65	376	310
80	409	342
100	460	518

125	543	586
150	578	803
200	789	878

Źródło: FORTUM Sp. z o.o.

Załącznik do rozdziału 3.2.5.2.

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A.

Taryfa dla ciepła przyjęta została Decyzją Prezesa URE z dnia 03 września 2012 r nr OWR-4210-33/2012/1276/XIII-A/AŁ i obowiązuje od 01 października 2012 roku.

WYCIĄG Z TARYFY.

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA SA prowadzi działalność gospodarczą na podstawie następujących koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

w zakresie wytwarzania ciepła z dnia 12 listopada 1998r Nr WCC/583/1276/U/OT-6/98/JK z późniejszymi zmianami

w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 12 listopada 1998r Nr PCC/611/1276/U/OT-6/98/JK z późniejszymi zmianami.

Tabela 6 Podział odbiorców na grupy taryfowe, KOGENERACJA

Symbol grupy taryfowej	Opis grupy taryfowej
GW1	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody bezpośrednio ze źródeł ciepła sprzedawcy EC Wrocław i EC Czechnica
GW1 p1	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody na terenie miasta Wrocławia ze źródeł ciepła sprzedawcy EC Wrocław i EC Czechnica za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. i sieci ciepłowniczej sprzedawcy
GW1 p2	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci gorącej wody na terenie miasta

	Wrocławia ze źródeł ciepła sprzedawcy EC Wrocław i EC Czechnica za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. , sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów cieplnych sprzedawcy
GW2t	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z EC Czechnica na potrzeby produkcji ogrodnictwa w postaci gorącej wody, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
GW3	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z EC Czechnica w postaci gorącej wody, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy
GW4	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z EC Czechnica w postaci gorącej wody, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy
PT	Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary technologicznej bezpośrednio ze źródła ciepła sprzedawcy EC Wrocław
A1	Odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody jest bezpośrednio dostarczane ze źródła ciepła sprzedawcy EC Zawidawie, opalanego gazem ziemnym
WPT1a	Odbiorcy, którym ciepło pochodzące ze spalania gazu ziemnego w źródle ciepła sprzedawcy EC Muchobór, jest dostarczane na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, którego nośnikiem jest gorąca woda o zmiennej temperaturze do 90oC
WPT1b	Odbiorcy, którym woda ziemnicza o parametrach 8/13 oC, dostarczana na potrzeby klimatyzacji, produkowana jest w agregatach absorpcyjnych zasilanych ciepłem wytworzonym w źródle sprzedawcy EC Muchobór, opalanym gazem ziemnym
WPT2	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z kotłowni lokalnych, sprzedawcy, opalanych gazem, położonych na terenie Wrocławskiego Parku Technologicznego

Źródło: KOGENERACJA S.A.

Ceny i stawki opłat za ciepło

Tabela 7 Ceny i stawki opłat za ciepło, fragment Taryfy KOGENERACJA.

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa taryfowa										
		GW1	GW1p1	GW1p2	GW2t	GW3	GW4	PT	A1	WPT1a	WPT1b	WPT2
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	46842,3 8	46842,3 8	46842,3 8	46842,3 8	46842,3 8	46842,3 8	34102,7 9	94334,6 3	92604,7 8	125605, 50	60525,4 1
	rata mies.	3903,53	3903,53	3903,53	3903,53	3903,53	3903,53	2841,90	7861,22	7717,07	10467,1 3	5043,78
Cena ciepła	zł/GJ	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,82	27,12	48,96	55,93	107,26	44,18
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72	10,23	10,51	13,98	13,98	13,98
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	-	4200	6000	8893,78	12529,5 5	18704,4 0	-	-	-	-	-
	rata mies.	-	350	500	741,15	1044,13	1558,70	-	-	-	-	-
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	-	2,80	4,30	2,75	6,23	7,70	-	-	-	-	-

Źródło: KOGENERACJA S.A.

Tabela 8 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, fragment taryfy KOGENERACJA

Rodzaj przyłącza 2 xDN, mm	Technologia preizolowana zł/mb
32	181
40	196
50	216
65	231
80	266
100	345
125	413

Źródło: KOGENERACJA S.A.

Załącznik do rozdziału 3.2.5.3.

Interpep Sp. z o.o. EC Zakrzów Sp. k. – EC Zakrzów

Taryfa dla ciepła przyjęta została Decyzją Prezesa URE z dnia 10 września 2010 r nr OWA- 4210-35(6)/2010/13313/IV/RWR, z późniejszymi zmianami, ostatnia Decyzją Prezesa URE z dnia 21 marca 2012 r nr OWA- 4210-16(4)/2012/13313/IVZM4/RW.

WYCIĄG Z TARYFY.

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Interpep Sp. z o.o. EC Zakrzów Sp. komandytowa, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa, prowadzi działalność w zakresie wytwarzania ciepła w źródle EC Zakrzów na terenie Polar S.A. zasilając w ciepło odbiorców na terenie Wrocławia. Działalność prowadzona jest podstawie udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki odpowiedniej koncesji:

Wytwarzanie ciepła - Koncesja WCC/1137/13318/W/OWA/2005/RW wydana 20.07.2005 r. ważna do 25.07.2015 r.

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Wyodrębniono jedną grupę taryfową ZW1 – Grupę stanowią odbiorcy użytkujący ciepło do celów technologicznych, którym ciepło zawarte w wodzie gorącej dostarczane jest do przyłączy ciepłowniczych na granicy terenu EC Zakrzów

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

Tabela 9 Ceny i stawki opłat za ciepło, fragment Taryfy EC Zakrzów

Wyszczególnienie	Jednostki	Cena (netto) Grupa ZW1
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	139 064,28
	Rata miesięczna	11 588,69
Cena ciepła	zł/GJ	53,01
Cena nośnika	zł/m ³	0,00

Źródło: Interpep EC Zakrzów

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W Taryfie brak jest określenia wysokości opłat za przyłączenie (tylko wytwarzanie ciepła).

Załącznik do rozdziału 3.2.5.4.

BD Sp. z o.o.

Taryfa dla ciepła przyjęta została Decyzją Prezesa URE z dnia 25 października 2012 r nr OWR- 4210-44/2012/17261/II-B/HK .

WYCIĄG Z TARYFY.

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

BD Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław, prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie miasta Wrocławia. Działalność prowadzona jest podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki odpowiednich koncesji:

Wytwarzanie ciepła - Koncesja WCC/1228/17261/W/OWR/2012/RP wydana 01.02.2012 r.; ważna do 01.02.2022 r.

Przesył ciepła - Koncesja PCC/3/17261/W/OWR/2010/MB z późniejszymi zmianami wydana 05.03.2010 r.; ważna do 05.03.2020 r.

Obrót ciepłem - Koncesja OCC/345/17261/W/OWR/210/MB z późniejszymi zmianami wydana 05.03.2010 r.; ważna do 05.03.2020 r.

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Wyodrębniono dwie grupy taryfowe:

Grupa A - odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy

Grupa B - odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy i węzłów ciepłowniczych sprzedawcy

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

Tabela 10 Ceny i stawki opłat za ciepło, fragment Taryfy BD Sp. z o.o.

Symbol grupy taryfowej	Stawki opłat za usługi przesyłowe (netto)		
	Stała		Zmienna
	zł/MW/rok	Rata miesięczna	zł/GJ
A	29 296,07	2 441,34	12,07
B	31 921,07	2 660,09	12,27

Źródło: BD Sp. z o.o.

Tabela 11 Ceny za ciepło wytworzone w kogeneracji sprzedawcy fragment Taryfy BD Sp. z o.o.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat (netto)
Stawka opłaty stałej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	92 977,98
	Rata miesięczna	7 748,16
Cena ciepła	zł/GJ	27,54
Cena nośnika	zł/m ³	17,70

Źródło: BD Sp. z o.o.

Tabela 12 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, fragment Taryfy BD Sp. z o.o.

Rodzaj przyłącza 2 xDN mm	Planowana stawka opłaty za przyłączenie do sieci (netto) zł/mb
25	114,00
32	123,00
40	141,50
50	160,00
80	202,50
100	267,50

Źródło: BD Sp. z o.o.

Załącznik do rozdziału 3.2.5.5.

DZU-P DOZAMEL Sp. z o.o.

Taryfa dla ciepła przyjęta została Decyzją Prezesa URE z dnia 22 lipca 2011 r. nr 4210-25/2011/459/VII-A/AŁ.

WYCIĄG Z TARYFY

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

DZU-P DOZAMEL Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie przedsiębiorstwa. Działalność prowadzona jest podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki odpowiednich koncesji:

Wytwarzanie ciepła - Koncesja WCC/226/459/U/1/98/PM z późniejszymi zmianami
wydana 09.10.1998 r.; ważna do 31.12.2025 r.

Przesył ciepła - Koncesja PCC/239/459/U/1/98/PM z późniejszymi zmianami wydana 09.10.1998 r.; ważna do 31.12.2025 r.

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Wyodrębniono jedną grupę taryfową obejmującą odbiorców, którym ciepło jest dostarczane w postaci gorącej wody z ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

Tabela 13 Ceny i stawki opłat za ciepło, fragment taryfy DOZAMEL.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat (netto)
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	61 223,69
	rata mies.	5 101,97
Cena ciepła	zł/GJ	45,67
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,70
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 637,84
	rata mies.	1 053,15
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,09

Źródło: DOZAMEL Sp. z o.o.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączania nowych odbiorców. Jeżeli wystąpi taka potrzeba, przedsiębiorstwo dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

6. Podział Gminy Wrocław na jednostki bilansowe

W dokumencie źródłowym, który podlega aktualizacji, dokonano podziału gminy Wrocław na energetyczne jednostki bilansowe.

Przy określeniu tego podziału autorzy opracowania kierowali się:

- wynikającym z uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podziałem na rejony urbanistyczne;
- przynależnością terenu do dzielnicy;
- zgrupowaniem w jednostkach energetycznych zabudowy o jednorodnym w miarę możliwości charakterze i funkcji użytkowania;
- w miarę możliwości jednorodnym sposobem zaopatrzenia w energię cieplną;
- potencjalnymi utrudnieniami w rozwoju systemów energetycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria gminę Wrocław podzielono na 5 głównych obszarów bilansowych (Stare Miasto, Śródmieście, Krzyki, Fabryczna, Psie Pole)

W ramach powyższych obszarów wyodrębniono 17 energetycznych jednostek bilansowych.

Jednostki bilansowe zostały scharakteryzowane w poniższej tabeli, a ich kształt został przedstawiony na rysunku.

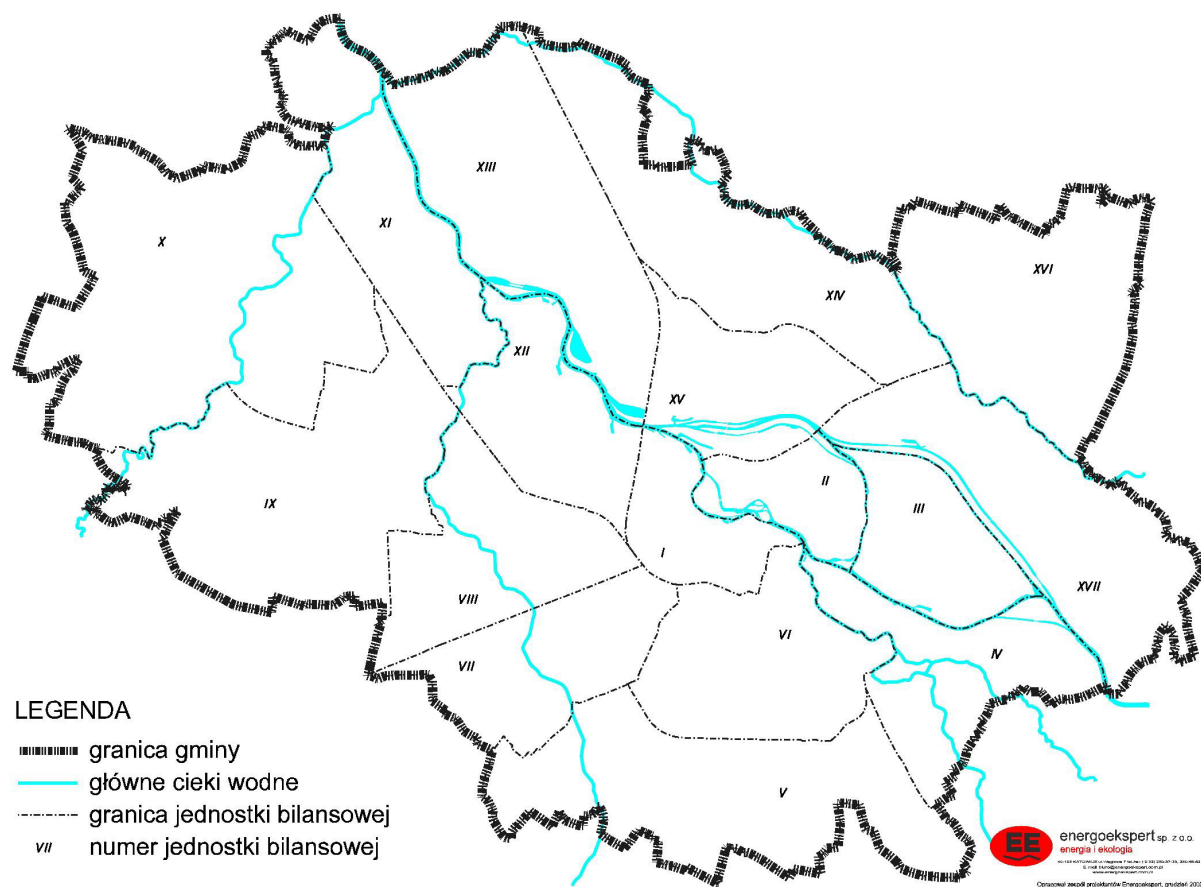
Tabela 14 Podział gminy Wrocław na obszary bilansowe i jednostki bilansowe.

Obszar bilansowy		Jednostka bilansowa		Rejony urbanistyczne
Nazwa	Powierzchnia [ha]	Numer	Powierzchnia [ha]	Nazwa
Stare Miasto	692	I	692	Stare Miasto Zabytkowe (1-6), Stare Miasto Południe (9-12), Stare Miasto Zachód (52-54.13)
Śródmieście	1 610	II	650	Rejon Engelsa (15-18), Plac Grunwaldzki (19-20)
		III	960	Zacisze (24), Zalesie (25), Szczytniki (26), Stadion Olimpijski (27), Dąbie (28), Sępólno (29), Biskupin (30)
Krzyki	5341	IV	1362	Rakowiec, Siedlec, Opatowice, Bierdzany (80, 81 >, Księża Małe i Wielkie (62)
		V	2457	Krzyki (50), Partynice (51), Brochów (83), Jagodno (84), Woiszyce (65), Ołtaszyn (66), Klecina (87)
		VI	1 522	Traugutta (7, 8, 14), Krakowska (31), Huby (32, 24), Henrykowskie (33), Gaj (35), Tarnogaj (36), Powstańców Śląskich Zachód (37, 39), Powstańców Śląskich Wschód (38, 40), Borowska Północ (41), Borek (45,46), Borowska Południe (47)
Fabryczna	11 870	VII	1259	Gajowice (42), Rejon ul. Mieleckiej (43), Rejon ul. Saperów (44), Grabiszyn (48), Grabiszyn (49), Oporów (88)
		VIII	1457	Muchobór Mały (57-58), Nowy Dwór (59), Kuźniki (60). Muchobór Wielki (89)
		IX	2734	Żerniki (90), Kolonie Żernickie (91), Strachowice -Osiniec (103) Jerzmanowo - Jarnołów (104)
		X	3676	Stabłowice (95), Złotniki (96), Leśnica - Ratyń (97), Marszowice (102). Żar (105). Mokra

				(106)
		XI	1 563	Maślice Małe (92), Maślice Wielkie (93), Pracze Odrzańskie (94)
		XII	1 181	Popowice (55), Gadów Mały (56), Osiedle Kosmonautów (61). Kozanów (62), Pilczyce (63)
Psie Pole	9769	XIII	2359	Osobowice (64), Rędzin (101)
		XIV	2114	Poświętne (70), Sołtysowice (71), Widawa, Połanowice (99). Świniary (100)
		XV	1 150	Kłeczków (21-23), Różanka (65-66), Karłowice (67-66)
		XVI	2081	Zakrzów (72), Psie Pole Północ (73), Psie Pole Południe (74), Kielczów (75), Zgorzelisko (76), Pawłowice Kłokoczyce (98)
		XVII	2065	Kromera (69), Kowale (77), Swojczyce (78), Strachocin. Wojnów (79)

Źródło: Energoexpert. Sp. z o.o.

Rysunek 1 Podział gminy Wrocław na jednostki bilansowe



Źródło: Energoekspert. Sp. z o.o.

Charakterystyka jednostek bilansowych Gminy Wrocław z perspektywy rynku energii cieplnej.

Obszar bilansowy: Stare Miasto

Jednostka bilansowa I

Rejony urbanistyczne:

Stare Miasto Zabytkowe (1-6), Stare Miasto Południe (9-12), Stare Miasto Zachód (52-54.13)

Przeważający typ zabudowy: zabudowa zwarta wielorodzinna typu wielkomiejskiego (pierzewowa), kamienice w części o wartościach historycznych, brak budownictwa jednorodzinnego, centrum administracyjno -usługowe, koncentracja obiektów użyteczności publicznej.

Udział ciepła sieciowego: ok. 83%

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się

w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulic Oławskiej, Piłsudskiego, Plac Wolności.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji.

Obszar bilansowy: Śródmieście

Jednostka bilansowa II

Rejony urbanistyczne:

Rejon Engelsa (15-18), Plac Grunwaldzki (19-20)

Przeważający typ zabudowy: zabudowa zwarta wielorodzinna typu wielkomiejskiego (pierzewowa), kamienice w części o wartościach historycznych, brak budownictwa jednorodzinnego, centrum administracyjno-usługowe, koncentracja obiektów użyteczności publicznej.

Udział ciepła sieciowego: ok. 46 % , EC Wrocław

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulic Jedności Narodowej, Górnickiego, Bema. Nowe sieci Kogeneracja S.A. w rejonie ul. Jaracza.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji. Nowe sieci Kogeneracja S.A. w rejonie ul. Dmowskiego.

Jednostka bilansowa III

Rejony urbanistyczne:

Zacisze (24), Zalesie (25), Szczytniki (26), Stadion Olimpijski (27), Dąbie (28), Sępólno (29), Biskupin (30)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa zwarta wielorodzinna i uporządkowana jednorodzinna (60% / 40%)

Udział ciepła sieciowego: poniżej 50 %

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Wróblewskiego.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji.

Obszar bilansowy: Krzyki

Jednostka bilansowa I V

Rejony urbanistyczne:

Rakowiec, Siedlec, Opatowice, Bierdzany (80, 81), Księża Małe i Wielkie (82)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa liniowa i rozproszona, przeważnie wielorodzinna (80%)

Udział ciepła sieciowego: z magistrali EC Czechnica

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulic Na Grobli oraz Pięknej.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów.

Jednostka bilansowa V

Rejony urbanistyczne:

Krzyki (50), Partynice (51), Brochów (83), Jagodno (84), Woiszyce (65), Ołtaszyn (66), Klecina (87)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa niska jednorodzinna i wielorodzinna

- rozproszona

Udział ciepła sieciowego: tylko Krzyki

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Ignacego Mościckiego, Przyjaźni, Skarbowców oraz ulicy Afgańskiej.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. W związku z planami zabudowy tego rejonu planowana jest budowa trzech sieci magistralnych w kierunku na Jagodno, Brochów oraz Ołtaszyn/Wojszyce z odgałęzieniem na Partynice, dzięki czemu diametralnie zmieniałaby się dostępność ciepła sieciowego w tym rejonie. Inwestor ocenia potencjał w mocy cieplnej w tym rejonie na 150 MW.

Jednostka bilansowa VI

Rejony urbanistyczne:

Traugutta (7, 8, 14), Krakowska (31), Huby (32, 24), Henrykowskie (33), Gaj (35), Tarnogaj (36), Powstańców Śląskich Zachód (37, 39), Powstańców Śląskich Wschód (38, 40), Borowska Północ (41), Borek (45,46), Borowska Południe (47)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa zwarta dominująca wielorodzinna (ponad 90%)

Udział ciepła sieciowego: poniżej 50 %

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Powstańców Śląskich/Gwiazdźdźista, Hubska, Nyska, Traugutta, Tarnogajska, Prądyńskiego, Ślężna. Nowe sieci Kogeneracja S.A. w rejonie ul. Armii Krajowej/Wilczej.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji.

Obszar bilansowy: Fabryczna

Jednostka bilansowa VII

Rejony urbanistyczne:

Gajowice (42), Rejon ul. Mieleckiej (43), Rejon ul. Saperów (44), Grabiszyn (48), Grabiszyn (49), Oporów (88)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana wielorodzinna i jednorodzinna (85% /15%)

Udział ciepła sieciowego: poniżej 50 %

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji. Planowana budowa sieci magistralnej z rejonu Krzyki w kierunku Oporowa może istotnie zwiększyć dostępność ciepła sieciowego w tym rejonie.

Jednostka bilansowa VIII

Rejony urbanistyczne:

Muchobór Mały (57-58), Nowy Dwór (59), Kuźniki (60). Muchobór Wielki (89)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana wielorodzinna i jednorodzinna, tereny przemysłowe

Udział ciepła sieciowego: powyżej 50 %

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Granicznej oraz ulicy Kolejowej.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Planowana budowa dwóch sieci magistralnych w kierunku na Muchobór aż do granic Gminy Wrocław może zwiększyć istotnie dostępność i udział ciepła sieciowego w tym rejonie.

Jednostka bilansowa IX

Rejony urbanistyczne:

Żerniki (90), Kolonie Żernickie (91), Strachowice -Osiniec (103) Jerzmanowo - Jarnołów (104)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana dominująca jednorodzinna (ok.90%)

Udział ciepła sieciowego: 0 %, poza zasięgiem

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: Planowana budowa sieci magistralnej Żerniki, Stabłowice pozwoliłaby na włączenie tych rejonów w zasięg sieci ciepłnej, co powinno zmienić strukturę źródeł ogrzewania. Inwestor ocenia potencjał w mocy cieplnej w tym rejonie na 50 MW.

Jednostka bilansowa X

Rejony urbanistyczne:

Stabłowice (95), Złotniki (96), Leśnica - Ratyń (97), Marszowice (102). Żar (105). Mokra (106)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa rozproszona dominująca jednorodzinna (ok. 70%)

Udział ciepła sieciowego: 0%, poza zasięgiem

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: Planowana budowa sieci magistralnej Żerniki, Stabłowice pozwoliłaby na włączenie tych rejonów w zasięg sieci ciepłej, co powinno zmienić strukturę źródeł ogrzewania. Druga magistrala planowana jest w kierunku na Maślice, Pracze. Inwestor ocenia potencjał w mocy ciepłej w tym rejonie na 50 MW.

Jednostka bilansowa XI

Rejony urbanistyczne:

Maślice Małe (92), Maślice Wielkie (93), Pracze Odrzańskie (94)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa dominująca jednorodzinna (ok. 70%)

Udział ciepła sieciowego: 0%, poza zasięgiem

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: Planowana budowa sieci magistralnej z Kozanowa w kierunku na Maślice i Pracze włączyłaby te rejony do obszaru z dostępem do ciepła sieciowego.

Jednostka bilansowa XII

Rejony urbanistyczne:

Popowice (55), Gądów Mały (56), Osiedle Kosmonautów (61). Kozanów (62), Pilczyce (63)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa wielorodzinna wysoka – osiedla mieszkaniowe z lat 70-80 tych (ponad 90%)

Udział ciepła sieciowego: poniżej 50 %

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Horbaczewskiego, Bajana/Drzewieckiego oraz ulicy Legnickiej.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. W przypadku podjęcia budowy elektrociepłowni Fortum przy ul. Obornickiej planowana jest budowa sieci magistralnej łączącej istniejącą sieć w rejonie Popowic z nowym źródłem.

Obszar bilansowy: Psie Pole

Jednostka bilansowa XIII

Rejony urbanistyczne:

Osobowice (64), Rędzin (101)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa rozproszona jednorodzinna i wielorodzinna

Udział ciepła sieciowego: 0%, poza zasięgiem

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: Planowana jest budowa sieci magistralnej w kierunku na Osobowice i Rędzin. W przypadku budowy elektrociepłowni Fortum przy ul. Obornickiej planowana magistrala zostanie włączona do zasilania także z nowego źródła. Inwestor ocenia potencjał w mocy cieplnej w tym rejonie na 50 MW.

Jednostka bilansowa XIV

Rejony urbanistyczne:

Poświętne (70), Sołtysowice (71), Widawa, Połanowice (99). Świniary (100)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa punktowa uporządkowana jednorodzinna i wielorodzinna

Udział ciepła sieciowego: 1 % (dwie nitki do obiektów)

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: Planowana jest budowa sieci magistralnej w kierunku na Widawę i Ligotę, oraz drugiej linii magistralnej w kierunku na Sołtysowice i Poświętne, co pozwoliłoby na włączenie tych rejonów w zasięg sieci cieplnej i zmianę struktury źródeł ogrzewania. Inwestor ocenia potencjał w mocy cieplnej w tym rejonie na 30 MW.

Jednostka bilansowa XV

Rejony urbanistyczne:

Kłeczków (21-23), Różanka (65-66), Karłowice (67-66)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana dominująca wielorodzinna i jednorodzinna

Udział ciepła sieciowego: poniżej 50%

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów obecnie znajdujących się

w grupie niskich emisji oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych. Istotne przyłączenia w rejonie ulicy Rychtalskiej. Nowe sieci Kogeneracja S.A. w rejonie ul. Kamieńskiego.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Likwidacja niskiej emisji.

Jednostka bilansowa XVI

Rejony urbanistyczne:

Zakrzów (72), Psie Pole Północ (73), Psie Pole Południe (74), Kielczów (75), Zgorzelisko (76), Pawłowice Kłokoczyce (98)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana wielorodzinna i jednorodzinna, tereny przemysłowe

Udział ciepła sieciowego: Sieci lokalne EC Zawidawie dla Psie Pole i EC Zakrzów dla Zakrzów komercyjny, poniżej 50%

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: wzrost udziału ciepła sieciowego poprzez rozwój organiczny sieci. Nowe przyłączenia istniejących obiektów oraz nowych obiektów mieszkalnych i użytkowych.

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: dalsze przyłączenia istniejących i nowo budowanych obiektów. Nowe sieci Kogeneracja S.A. w rejonie ul. Zatorskiej/ Bierutowskiej

Jednostka bilansowa XVII

Rejony urbanistyczne:

Kromera (69), Kowale (77), Swojczyce (78), Strachocin, Wojnow (79)

Przeważający typ zabudowy: Zabudowa uporządkowana wielorodzinna i jednorodzinna, tereny przemysłowe

Udział ciepła sieciowego: 0 %, poza zasięgiem

Prognoza dla okresu krótkoterminowego w latach 2013 – 2016: bez zmian

Prognoza dla okresu długoterminowego do roku 2030: bez zmian