



Pani
Edyta Skuła
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
edyta.skula@rada.wroc.pl

Wrocław, 24 lipca 2023 r.

WSR-ZL.0003.1.2023.MZ

Dotyczy: Ochrony obszaru zielonego na terenie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 9, AM-2, obręb Ołtaszyn.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 14.07.2023 r. (data wpływu: 18.07.2023 r.) informuję, że zgodnie z katastrzem m. Wrocławia, działka oznaczona pod nr 9, AM-2, obręb Ołtaszyn stanowi własność Gminy Wrocław, w imieniu której gospodarowanie mieniem powierzono Prezydentowi Wrocławia. Działka ta oznaczona jest jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy (Bz), wobec powyższego kompetencje w zakresie pielęgnacji oraz utrzymania zieleni na tym terenie posiada Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przy al. Śląskiej 1.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z informacjami pozyskanymi od Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocławia w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, działka ta znajduje się w Karcie zieleni dominującej – Z, w obszarze zieleni Z2, dla której dopuszcza się następujące przeznaczenia: zielen, usługi powszechne 2, nauka, infrastruktura. Objęta jest granicami przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej mpzp, w rejonie ulicy Koszyckiej we Wrocławiu – Uchwała nr XXIII/505/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2016 r. Ponadto działka nr 9, AM-2, obręb Ołtaszyn:

- ujęta jest w granicach opracowania koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania obszarów w ramach projektu Promenada Krzycka i stanowi fragment ogólnego układu komunikacyjnego, jako miejsce odpoczynku i placu w obrębie historycznego placu Bismarcka, z poszanowaniem zieleni istniejącej i zachowaniem starodrzewia;

- znajduje się w obszarze projektu „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 – odcinek Święta Katarzyna – Wrocław Brochów – Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”, który przewiduje budowę nowej infrastruktury kolejowej.

W związku z nakładającymi się kolizyjnie zamierzeniami inwestycyjnymi projektu Promenady Krzyckiej i inwestycji kolejowych, które mają wpływ na kształtowanie ustaleń sporządzonego mpzp na jego całym obszarze, prace nad planem zostały tymczasowo wstrzymane.

Katarzyna Szymczak-Pomianowska
Dyrektor Departamentu

Otrzymują:

1. adresat
2. WSR aa

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia