



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 20 lipca 2023 r.

WSI.410.297.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.11.2022 z dnia 21 czerwca 2023 r. (data wpływu: 26 czerwca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kielczowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar objęty opracowaniem o powierzchni 58 ha, położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia na osiedlu Psie Pole – Zawidawie przy ulicy Kielczowskiej, w sąsiedztwie wschodniej granicy miasta. Przedmiotowy teren obejmuje obszar czynnego Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole, wraz z przestrzenią stanowiącą rezerwę pod jego rozbudowę oraz terenami dróg bezpośrednio przylegających. Jak wynika z przedłożonej prognozy, na przedmiotowym obszarze obowiązuje: miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego cmentarza komunalnego przy ul. Kielczowskiej we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr XVII/530/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r.*, miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe – część A we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr XI/213/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r.* oraz miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego wschodniej części zespołu urbanistycznego Psie Pole Przemysłowe we Wrocławiu, przyjęty *uchwałą Nr XLVII/1150/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r.* W planach tych przedmiotowy obszar przeznaczono pod tereny cmentarza komunalnego (ZC), place przycmentarne (KPO), urządzenia komunikacji samochodowej i miejskiej – parkingi, pętla autobusowa (KS KM), parkingi (KS), ulice i ciągi piesze (KZ, KD, KP, KL, KDL).

Celem projektu planu jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalno–przestrzennych określających nowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu, zapewniające harmonijne powiązanie istniejącej i projektowanej części cmentarza, a także ujednolicenie zapisów dla układu komunikacyjnego. Obowiązujący na tym obszarze plan uniemożliwia spełnienie części wytycznych i wymogów potrzebnych dla uzyskania właściwych powiązań i spójnych wewnętrznie rozwiązań projektowych między istniejącą a nową częścią cmentarza. W szczególności korekty wymagają ustalenia w zakresie: układu alejek, powiązań komunikacyjnych, ilości miejsc postojowych, kolejności i etapowości realizacji inwestycji. Projekt planu wyznacza na przedmiotowym terenie funkcję cmentarza 1C, z dopuszczeniem komunikacji pieszo–rowerowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej. Projekt planu wyznacza również teren ulicy klasy zbiorczej 2KDK, stanowiący fragment tzw. Trasy Olimpijskiej, której przebieg w tym miejscu przewidywał już obecnie obowiązujący plan miejscowy.

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336).

Jak wynika z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu* (mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, czerwiec 2023), wschodnia część obszaru objętego projektem planu jest obecnie zagospodarowana i użytkowana jako cmentarz wraz z obiektami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Pozostałą część terenu opracowania stanowią dawne pola uprawne z zielenią niską, nielicznymi pojedynczymi drzewami i grupami oraz szpalerami drzew. Tereny otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto występują tutaj gryzonie i drobne ssaki.

Według materiałów będących w zasobach tut. organu, na terenie opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenie terenów niezabudowanych, znajdujących się w zachodniej części terenu objętego opracowaniem na teren cmentarza wraz z obsługą komunikacyjną. Nastąpi przeobrażenie terenów niezagospodarowanych, a następnie utworzenie systemu zieleni urządzonej opartej o nasadzenia drzew i krzewów o charakterze ozdobnym. Dodatkowo w projekcie planu ustalono, że cmentarz należy kształtować jako założenie parkowe. Będzie więc to zespół z dużym udziałem zieleni. W stosunku do stanu obecnego nastąpi wzbogacenie krajobrazu oraz większe zróżnicowanie dotychczasowej uproszczonej struktury przyrodniczej. Niemniej w wyniku rozbudowy cmentarza oraz realizacji układu komunikacyjnego nastąpi zmniejszenie przestrzeni życiowej dla zwierząt. W prognozie oceniono jednak, że zmiany te nie wpłyną znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Reasumując powyższe, z uwagi na położenie terenu w obszarze zurbanizowanym, o krajobrazie miejskim – o przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych – uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz tej części miasta.

Jednocześnie wskazuję, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzi ewentualna procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*