

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, kwiecień 2023 r.

**SPIS TREŚCI:**

<b>I. WPROWADZENIE.....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP .....	4
<b>II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....</b>	<b>4</b>
1. Charakterystyka środowiska .....	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska .....	7
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	14
<b>III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I</b>	
<b>    EKOFIZJOGRAFICZNYMI .....</b>	<b>14</b>
<b>IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA</b>	
<b>    ŚRODOWISKO .....</b>	<b>17</b>
1. Przyjęte założenia.....	17
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	17
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody .....	20
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania .....	22
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	22
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych	
dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	22
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko	
przyrodnicze.....	23
<b>V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU</b>	
<b>    REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU .....</b>	<b>23</b>
<b>VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>25</b>
<b>VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE,</b>	
<b>    OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH</b>	
<b>    ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>26</b>
<b>VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ</b>	
<b>    ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....</b>	<b>27</b>
<b>IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI</b>	
<b>    DOKUMENTAMI.....</b>	<b>28</b>
<b>X. STRESZCZENIE.....</b>	<b>29</b>

## **I. WPROWADZENIE**

### **1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr XXXI/801/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2020;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2020;
- Uchwała Nr XXXVI/824/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, Wrocław 2012;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2012;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

W północno-wschodniej części obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/824/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r., ustalając teren oznaczony symbolem 1WS/2 – teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjno-sportowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i usługami.

Celem planu jest określenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy obszaru umożliwiających uzupełnienie i rozwój struktury osiedla w oparciu o założenia *Studium...* oraz zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **1. Charakterystyka środowiska**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych: Polanowice, Widawa i Poświętne. Obejmuje on obszar ograniczony: ulicą H. M. Kamieńskiego, rzeką Mokrzącą, ulicą Żmigrodzką oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest głównie w granicach jednostki urbanistycznej B10 Polanowice – Poświętne, w obszarach przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe oraz U – obszary usługowe, a także w granicach jednostek urbanistycznych B11 Ligota i B12 Lipa Piotrowska – Widawa, w ramach korytarzy transportowych oraz w obszarze zieleni Z1.

#### ***Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne***

Przeważająca część obszaru opracowania położona jest na plejstocenijskiej, erozyjno - akumulacyjnej terasie nadzalewowej, zaś fragment północno-wschodni na terasie zalewowej wyższej. Pod względem geologicznym obszar planu zbudowany jest głównie z plejstocenijskich utworów rzecznych i wodnolodowcowych wykształconych w postaci piasków, żwirów i pospółki od powierzchni – gliny w podłożu oraz z plejstocenijskich utworów morenowych wykształconych w postaci glin od powierzchni. Fragment północno-wschodni zbudowany jest holocenijskich mad. Plejstocenijskie piaski to grunty nośne, mało ściśliwe – bardzo dobre grunty budowlane. Plejstocenijskie gliny to grunty na ogół nośne o dobrych w najgorszym razie przeciętnych parametrach fizyko – mechanicznych, mogące ulegać uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia, zaś holocenijskie mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posada wiać poza ich zasięgiem na

podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych.

## **Topoklimat**

### Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

### Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania leży w strefie topoklimatu inwersyjnego dolin rzecznych o niekorzystnym układzie stosunków termiczno – wilgotnościowych, ale jest dość dobrze przewietrzany.

### **Stosunki wodne**

Na terenie MPZP, w jego południowej części, przepływa rzeka Mokrzyca, zaś w części północno-wschodniej potok Sołtysowicki. Ponadto na terenie opracowania występują rowy melioracyjne wypełnione wodą lub okresowo wypełnione woda oraz zbiorniki/oczka wodne. Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022). Zagrożenie powodziowe może wystąpić tylko w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, który znajduje się we przy północno-wschodniej granicy obszaru MPZP. Przy sporządzaniu MPZP należy, w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50 – metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, uwzględnić zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej na przeważającej części obszaru planu wody gruntowe występują na głębokości 2,0 – 3,0 m p.p.t., zaś w części południowo-środkowej 0,5 – 1,0 m p.p.t..

### **Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy**

#### Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg dolina Odry.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski, dostępną na stronie internetowej [www.geoportal.dolnyslask.pl](http://www.geoportal.dolnyslask.pl), na terenie planu występują gleby bielcowe i pseudobielcowe, czarne ziemie właściwe, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, mady oraz gleby nieklastyfikowane i tereny zabudowane.

Według ewidencji gruntów na terenie planu występują gleby wysokiej klas bonitacyjnych PsIV, ŁIII, ŁIV, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb.

#### Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na tym terenie oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, kępy drzew, szpalery, zieleń urządzone (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie), zieleń nieurządzona (nieużytki, pola odłogowane), pola uprawne, zieleń ogrodów działkowych i przydomowych, tereny zadrzewione, zieleń brzegowa rzeki Mokrzyca i potoku Sołtysowickiego. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. brzozy, buki, choiny, cisy, cyprysiki, dęby, głogi, graby, jesiony, kasztanowce, klony, lipy, modrzew, olsze, robinie, sosny, śliwy wiśniowe, świerki, topole, wiązy, wierzby, żywotniki oraz ozdobne drzewa iglaste i drzewa owocowe.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Obszar planu to w sporej części tereny otwarte – pola uprawne, nieużytki, pola odłogowane, a także tereny ogrodów działkowych oraz tereny zadrzewione. Obszary otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto na obszarze występują drobne gryzoni, małe ssaki. Na terenie MPZP, w jego południowej części, przepływa rzeka Mokrzyca, zaś w części północno-wschodniej potok Sołtysowicki. Ponadto na terenie opracowania występują zbiorniki/oczka wodne. W związku z tym na terenie planu mogą pojawiać się zwierzęta charakterystyczne ze środowiskiem wodnym.

Ponadto według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej Bufo bufo oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej Rana temporaria, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te zo-

stał zlokalizowany 31.12.2005 r. (ropucha szara, żaby zielone) oraz 31.12.1999 (żaba trawna).

### ***Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe***

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny się nie zachował.

Obszar MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych: Polanowice, Widawa i Poświętne. Obejmuje on obszar o powierzchni ok. 84,3 ha, który ograniczony jest ulicą H. M. Kamieńskiego, rzeką Mokrzycą, ulicą Żmigrodzką oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia. Na obszarze objętym planem dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w której niekiedy prowadzona jest drobna działalność usługowa. Terenu usługowe zlokalizowane są głównie przy ulicy Polanowickiej (m. in. klinika Salvita, firmy Zinart, Liwex, Contrans). Przy ulicy Polanowickiej 74b zlokalizowany jest Rodzinny Dom Dziecka nr 7. Ponadto na terenie tym zlokalizowane są ogrody działkowe oraz zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortów Piechoty. Część terenów jest wolna od zabudowy i obecnie stanowi tereny zielni nieurządzonej (nieużytki, pola odłogowane) oraz pola uprawne. Na terenie MPZP, w jego południowej części, przepływa rzeka Mokrzyca, zaś w części północno-wschodniej potok Sołtysowicki. Ponadto na terenie opracowania występują rowy melioracyjne wypełnione wodą lub okresowo wypełnione woda oraz zbiorniki/oczka wodne. Zasadniczo tereny zagospodarowane są skanalizowane i zwodociągowane. Budynków znajdujących się na terenie MPZP nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te został zlokalizowany 31.12.2005 r. (ropucha szara, żaby zielone) oraz 31.12.1999 (żaba trawna).

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walorami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić.

## **2. Stan i funkcjonowanie środowiska**

### ***Powietrze atmosferyczne***

#### ***Presje***

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO<sub>x</sub>), dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleni-

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

skach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazwane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależna jest przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobiny pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

#### Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub>.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekracza-



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

---

ją odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

**Ocena jakości powietrza na terenie miasta**

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2019 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły następujących substancji: dwutlenek azotu, ozon i benzo(a)piren.

Pomiary jakości powietrza prowadzone w latach 2005 – 2018 wykazują stopniową poprawę jakości powietrza we Wrocławiu. Jednak pomimo obniżenia poziomu stężeń substancji w powietrzu, w dalszy, ciągu problemem są: przekroczenia normy średniodobowej pyłu PM10 (więcej niż 35 dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m<sup>3</sup>), wysoki poziom pyłu PM2,5, przekroczenia normy średniorocznej dwutlenku azotu w pobliżu dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pienu.

Na tle innych miast Wrocław wyróżnia się pod względem wysokich stężeń dwutlenku azotu, ze względu na duże natężenie ruchu samochodowego.

**Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego**

Budynki znajdujące się na terenie MPZP nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora komunalnego. Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

***Klimat akustyczny***

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Objaśnienia: <sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. <sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

#### Klimat akustyczny na obszarze planu

Na terenie MPZP oraz w jego otoczeniu występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (Rodzinny Dom Dziecka nr 7, Wrocławskie Centrum opieki i Wychowania Placówka nr 7 i nr 4 oraz przedszkole publiczne „Planeta Skarbów”. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa pochodząca głównie od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej, Polanowickiej oraz Kamieńskiego.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi  $L_{DWN}$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz  $L_N$  (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Hałas drogowy na obszarze objętym planem, w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, jest na poziomie od powyżej 80 dB do 55 dB w rejonie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, 79,9 – 55 dB w rejonie drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej oraz 74,9 – 55 dB w rejonie ulicy Polanowickiej oraz Kamieńskiego. Hałas drogowy w porze nocnej jest na poziomie od powyżej 75,0 – 50 db w rejonie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, 74,9 – 50 dB w rejonie drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej oraz 64,9 – 50 dB w rejonie ulicy Polanowickiej oraz Kamieńskiego. Wartości maksymalne dotyczą obszarów bezpośrednio sąsiadującymi z w/w ciągami komunikacyjnymi. W głębi terenu planu panują korzystniejsze warunki dla sytuowania zabudowy mieszkaniowej lub związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomu hała-

su jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na obszarze planu występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu rzędu do 10 dB w rejonie ulicy Kamieńskiego oraz do 5 dB w rejonie ulicy Polanowickiej w porze dziennie-wieczorno-nocnej, a także do 5 dB wzdłuż ul. Kamieńskiego w porze nocnej. W związku z tym ze względu na ponadnormatywny poziom hałasu na terenach przyległych do pasa drogowego, należy na tych obszarach wykluczyć lokalizacje terenów chronionych akustycznie lub ustalić dla tych terenów rozwiązania i zabezpieczenia akustyczne umożliwiające skuteczną ochronę przed hałasem.

Zatem planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać występowanie na terenie planu jaki i w jego sąsiedztwie funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem komunikacyjnym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zagospodarowaniem terenu planu.

Obecnie na terenie planu i w jego najbliższym otoczeniu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego, tramwajowego, kolejowego i lotniczego.

### ***Jakość wód powierzchniowych***

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Na terenie MPZP, w jego południowej części, przepływa rzeka Mokrzyca, zaś w części północno-wschodniej potok Sołtysowicki. Ponadto na terenie opracowania występują rowy melioracyjne wypełnione wodą lub okresowo wypełnione woda oraz zbiorniki/oczka wodne. Wody te nie są badane.

### ***Jakość wód podziemnych***

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasob-

bów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109 i 96. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadawalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

### **Jakość gleb**

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów ( teren wokół składowiska odpadów „Maśli-ce”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

---

- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
  - ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
  - Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
  - teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)
- Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMS prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019*). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Oceny wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)perylenu. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

W 2003 roku na zlecenie Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu miejskiego Wrocławia Instytut Gleboznawstwa i Ochrony Środowiska Rolniczego ówczesnej Akademii Rolniczej we Wrocławiu wykonał „Mapę zanieczyszczenia gleb i roślin uprawnych na terenie gminy Wrocław„. Mapa stanowiła podsumowanie graficzne badań, wykonanych w latach 1993 – 2002 na terenach użytkowanych rolniczo w granicach administracyjnych Wrocławia. Zgodnie

z tą mapą na terenie MPZP, teren ogrodów działkowych „Pod Morwami” znajduje się punkt pomiarowy skażenia gleb (102), w którym nie stwierdzono skażenia.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

### **3. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- należy zachować w naturalnym przebiegu rzekę Mokrzyce, potok Sołtysowicki oraz zbiorniki wodne, wraz z ich obudową biologiczną, w celu zachowania szlaków migracyjnych, siedlisk zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz tworzenia warunków dla bioróżnorodności;
- dla nowo projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa wału przeciwpowodziowego (50-metrowa strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych), zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych (rzeki, ciekі, zbiorniki), jako tereny WS lub też jako jedne z przeznaczeń – wody powierzchniowe. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych budynków. Dodatkowo w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

W planie ustalono iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. Zapisy planu zasadniczo uwzględniają ograniczenia wynikające z sąsiedztwa wału przeciwpowodziowego (50-metrowa strefa ochronna wału przeciwpowodziowego). W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajdują się m. in. tereny 1US i 2US. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w obrębie terenów US eliminują możliwość realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Ponadto na terenach tych ustalono, iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego w ramach przeznaczenia obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków oraz że na obszarze tym dopuszcza się wyłącznie obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrux, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te został zlokalizowany 31.12.2005 r. (ropucha szara, żaby zielone) oraz 31.12.1999 (żaba trawna).

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej oraz żab zielonych, w planie przeznacza się pod tereny zieleni 4Z (z przeznaczeniem na zielen parkową, skwery, wystawy i ekspozycje, wody powierzchniowe, szalety, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej). Obecnie teren ten stanowi zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortu Piechoty I.St.- 6, który niekiedy udostępniany jest do zwiedzania. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy obejmując nimi istniejący obiekt. Zatem wydaje się, iż przeznaczenia takie jak wystawy i ekspozycje czy szalety będą zlokalizowane w istniejącym obiekcie i nie powinny mieć negatywnego wpływu na potencjale siedliska chronionych gatunków płazów. W planie dla terenu tego ustalono, iż powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

budowlanej, zaś nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej. Plan nie zawiera natomiast żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia obiektu infrastruktury technicznej czy obiektu infrastruktury drogowej, mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego tj. np. wyznaczenie korytarzy lub wydziałów usytuowania infrastruktury drogowej (głównie obiektów do parkowania czy dróg wewnętrznych). Niemniej jednak nie należy oczekiwać, że istniejące zbiorniki wodne, będące siedliskiem płazów zostaną zlikwidowane. Nie dopuszcza się w ich obrębie zabudowy. Zaleca się żeby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiany, położony w południowej części terenu 4Z przy wjeździe na teren działki.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie żaby trawnej, w planie przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na terenie tym istnieje już taka zabudowa. Zatem zapisy planu sankcjonują jedynie istniejące zagospodarowanie. Budynek mieszkaniowy powstał na tym terenie w latach 2007 – 2009. Zatem teren straciła optymalne warunki dla bytowania tego chronionego gatunku płaza. Nie wydaje się zatem aby realizacja ustaleń projektu planu mogła doprowadzić do zniszczenia potencjalnego miejsca występowania żaby trawnej, które najprawdopodobniej zostało zniszczone w czasie realizacji budynku mieszkalnego. Dlatego też wydaje się, iż projekt planu nie musi zawierać jakiegokolwiek ustalenia mającego na celu ochronę tego gatunku.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Plan określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznacza tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w znacznej części) oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu ustalono, iż wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarach w granicach stanowisk archeologicznych oraz w granicach ich stref ochronnych, wskazanych na rysunku planu (nr 5/73/78-28 AZP – osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, nr 6/74/78-28 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich – fazy B2-C1). W projekcie planu wskazano również budynki i zespoły budowlane fortów piechoty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, dla których ustalono cele ochrony oraz zakazy i dopuszczenia. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, zgodnie z rysunkiem planu, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalono strefę ochrony konserwatorskiej OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.



## **IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO**

### **1. Przyjęte założenia**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 2, 3, 4).

### **2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu**

#### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Intensyfikacja zabudowy może mieć pewien wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa usługowa, kilkukondygnacyjna może przyczynić się do ograniczenia przewietrzania oraz doprowadzić do powstania prądów wstępujących i efektu tunelowego w otoczeniu budynków. Ponadto w najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpływać przeznaczenie części powierzchni MPZP na zieleni.

#### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni a także infrastruktury. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych (rzeki, cieki, zbiorniki), jako tereny WS lub też jako jedno z przeznaczeń – wody powierzchniowe. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami

wewnętrzny, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w znacznej części) walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W wyniku zabudowy terenu może nastąpić zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt. Ogrodzenia oraz płoty wybudowane wzdłuż granic działek będą stanowić barierę dla migrujących zwierząt. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna może ulec spadkowi.

#### ***Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi***

W projekcie planu przewiduje się likwidację terenów niezabudowanych – gruntów użytkowanych rolniczo lub niegdyś użytkowanych (pola uprawne, nieużytki) oraz zieleni nieurządzonej na rzecz zabudowy mieszkaniowej, usługowej, komunikacji oraz towarzyszących im urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja zabudowy wiązać się będzie z wyłączeniem z produkcji rolnej gleb III i IV klasy bonitacyjnej. W wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gruntu w związku z potrzebą niwelacji terenu oraz wykopów pod fundamenty budynków, nastąpi bezpowrotna utrata wartości produkcyjnej tych gleb. Zabudowa terenów oraz utworzenie powierzchni utwardzonych spowoduje zmniejszenie arealu powierzchni biologicznie czynnej. Działania ochronne w tym zakresie polegają na obowiązku zachowania minimum 35 – 50% działki budowlanej na powierzchnię aktywną biologicznie oraz na wyznaczeniu stref zieleni i terenów zieleni Z, ZD.

Rzeźba terenu na rozpatrywanym obszarze jest raczej monotonna i nie występują tu widoczne elementy pionowego ukształtowania powierzchni ziemi. Przewidywane przekształcenia w rzeźbie terenu nie będą zatem miały negatywnego charakteru.

Rozpatrując stan sanitarny środowiska glebowego, spodziewać się można przenikania zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych, w szczególności z terenów drogowych. Zaha muje się doływ do środowiska zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi pracami polowymi (nawożenie substancjami chemicznymi, opryski). Natomiast zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego, zgromadzone wcześniej w glebie, będą powoli ulegały rozkładowi i absorpcji, chociaż mogą także ulegać dalszej kumulacji w przypadku podobnych zanieczyszczeń.

#### ***Oddziaływanie na wody***

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto dopuszczone w planie sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz fakt, iż tereny zagospodarowane w znacznej części są skanalizowane, sugeruje, że istniejące jak i przyszłe obiekty na tym terenie będą, bądź będą mogły, wykorzystywać istniejącą infrastrukturę. Zatem wydaje się, iż docelowo wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

---

opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

***Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne***

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

***Oddziaływanie na klimat akustyczny***

Na terenie MPZP oraz w jego otoczeniu występuje zabudowa chroniona przed hałasem – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz związana ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży (Rodzinny Dom Dziecka nr 7, Wrocławskie Centrum opieki i Wychowania Placówka nr 7 i nr 4 oraz przedszkole publiczne „Planeta Skarbów”. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa pochodząca głównie od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej, Polanowickiej oraz Kamieńskiego.

Hałas drogowy na obszarze objętym planem, w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, jest na poziomie od powyżej 80 dB do 55 dB w rejonie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, 79,9 – 55 dB w rejonie drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej oraz 74,9 – 55 dB w rejonie ulicy Polanowickiej oraz Kamieńskiego. Hałas drogowy w porze nocnej jest na poziomie od powyżej 75,0 – 50 dB w rejonie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, 74,9 – 50 dB w rejonie drogi ekspresowej S5, ulicy Żmigrodzkiej i Sułowskiej oraz 64,9 – 50 dB w rejonie ulicy Polanowickiej oraz Kamieńskiego. Wartości maksymalne dotyczą obszarów bezpośrednio sąsiadującymi z w/w ciągami komunikacyjnymi. W głębi terenu planu panują korzystniejsze warunki dla sytuowania zabudowy mieszkaniowej lub związanej ze stałym pobytom dzieci i młodzieży. Przy zakwalifikowaniu tego terenu pod względem dopuszczalnych poziomu hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży na obszarze planu występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu rzędu do 10 dB w rejonie ulicy Kamieńskiego oraz do 5 dB w rejonie ulicy Polanowickiej w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, a także do 5 dB wzdłuż ul. Kamieńskiego w porze nocnej. W związku z tym ze względu na ponadnormatywny poziom hałasu na terenach przyległych do pasa drogowego, należy na tych obszarach wykluczyć lokalizacje terenów chronionych akustycznie lub ustalić dla tych terenów rozwiązania i zabezpieczenia akustyczne umożliwiające skuteczną ochronę przed hałasem.

W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych budynków. Dodatkowo w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne

Realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale nie wydaje się aby powodowała znaczną degradację klimatu akustycznego na tym terenie.

***Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne***

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w znacznej części) walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu ustalono, iż wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, na obszarach w granicach stanowisk archeologicznych oraz w granicach ich stref ochronnych, wskazanych na rysunku planu (nr 5/73/78-28 AZP – osada ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, nr 6/74/78-28 AZP – osada ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa ludności kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich – fazy B2-C1). W projekcie planu wskazano również budynki i zespoły budowlane fortów piechoty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, dla których ustalono cele ochrony oraz zakazy i dopuszczenia. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, zgodnie z rysunkiem planu, w której wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalono strefę ochrony konserwatorskiej OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

#### **Oddziaływanie na ludzi**

Plan zakłada zachowanie istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji – ewentualna budowa nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych lub ich przebudowa (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

#### **Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym**

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z potencjalnych instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

### **3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody**

#### **Wpływ na obszary Natura 2000**

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze

planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

### **Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody**

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Zgodnie z tym rozporządzeniem, w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną częściową, wprowadza się następujące zakazy:

1. umyślnego zabijania;
2. umyślnego okaleczania lub chwytania;
3. umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
4. transportu;
5. chowu;
6. zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
7. niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
8. niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
9. umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
10. zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
11. wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
12. umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
13. umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

Ponadto w stosunku do dziko występujących zwierząt, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej oraz żab zielonych, w planie przeznaczają się pod tereny zieleni 4Z (z przeznaczeniem na zielenie parkową, skwery, wystawy i ekspozycje, wody powierzchniowe, szalety, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej). Obecnie teren ten stanowi zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortu Piechoty I.St.- 6, który niekiedy udostępniany jest do zwiedzania. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy obejmując nimi istniejący obiekt. Zatem wydaje się, iż przeznaczenia takie jak wystawy i ekspozycje czy szalety będą zlokalizowane w istniejącym obiekcie i nie powinny mieć negatywnego wpływu na potencjałe siedliska chronionych gatunków płazów. W planie dla terenu tego ustalono, iż powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, zaś nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej. Plan nie zawiera natomiast żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia obiektu infrastruktury technicznej czy obiektu infrastruktury drogowej, mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego tj. np. wyznaczenie korytarzy lub wydzieleń usytuowania infrastruktury drogowej (głównie obiektów do parkowania czy dróg wewnętrznych). Niemniej jednak nie należy oczekiwać, że istniejące zbiorniki wodne, będące siedliskiem płazów zostaną zlikwidowane. Nie dopuszcza się w ich obrębie zabudowy. Zaleca się żeby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiany, położony w południowej części terenu 4Z przy wjeździe na teren działki.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie żaby trawnej, w planie przeznaczają się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na terenie tym istnieje już taka zabudowa. Zatem zapisy planu sankcjonują jedynie istniejące zagospodarowanie. Budynek

mieszkaniowy powstał na tym terenie w latach 2007 – 2009. Zatem teren straciła optymalne warunki dla bytowania tego chronionego gatunku płaza. Nie wydaje się zatem aby realizacja ustaleń projektu planu mogła doprowadzić do zniszczenia potencjalnego miejsca występowania żaby trawnej, które najprawdopodobniej zostało zniszczone w czasie realizacji budynku mieszkalnego. Dlatego też wydaje się, iż projekt planu nie musi zawierać jakiegokolwiek ustalenia mające na celu ochronę tego gatunku.

#### **4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływanie na tereny przyległe.

#### **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

#### **6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP**

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

W północno-wschodniej części obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XXXVI/824/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r., dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (2012).

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszących się do opisywanego terenu, jest porównywalny do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. W obowiązującym planie obszar ten przeznacza się pod teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjno-sportowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i usługami. W planie będącym przedmiotem niniejszego opracowania obszar ten przeznacza się na tereny usług sportu i rekreacji US, sankcjonując wyznaczone w obowiązującym planie nieprzekraczalne linie zabudowy oraz w zasadzie pakiet

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

przeznaczeń. Po wybudowaniu wału przeciwpowodziowego (sąsiadującego z obszarem planu) teren ten przestał być położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, w związku z czym w projekcie planu zrezygnowano m. in. z przeznaczenia wody powierzchniowej. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmuje lub obejmowałby przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, chodniki oraz na potrzeby wykonania fundamentów budynków, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

## 7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

**A** Teren Z, ZD oraz strefy zieleni na terenach mieszkaniowych i usługowych, a także tereny wód powierzchniowych WS będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.

W tabeli 2 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów WS, Z, ZD i stref zieleni.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczące
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczące
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

**B** Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (bez stref zieleni), tereny usług U i usług edukacji UO (bez stref zieleni), usług sportu i rekreacji US, istniejący teren stacji gazowej G oraz tereny ulic i ciągów (KDD, KDW, KDPR, KDP, KDWRP), będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się szpalery drzew oraz określa

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Ponadto zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej, a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, niemniej jednak realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale nie wydaje się aby powodowała znaczną degradację klimatu akustycznego na tym terenie. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych budynków. Dodatkowo w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej ustalono w budynkach obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu MN, U, UO, US, G, KDD, KDW, KDPR, KDP, KDWPR.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne

**C** Istniejące/modernizowane tereny komunikacji KDA, KDZ, KDL, KDS stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu KDA, KDZ, KDL, KDS.



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa C).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczne/zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczne/zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabijki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne

## V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie części terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu (uchwała Nr XXXVI/824/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 roku). W obowiązującym planie obszar ten przeznaczony jest pod teren wód powierzchniowych i zieleni rekreacyjno-sportowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i usługami.

Brak realizacji ustaleń MPZP, zarówno obowiązujących jak i projektowanego, pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Niemniej jednak brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska.

## VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabijtków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakość gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, wód powierzchniowych, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

## **VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń
- zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie 4Z przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, przez specjalistę herpetologa, potwierdzającą występowanie na tym terenie ropuchy szarej i żab zielonych. Zaleca się żeby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiany, położony w południowej części terenu 4Z przy wjeździe na teren działki. Nie zaleca się również przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym gatunku płaza.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie terenów WS, Z, ZD, stref zieleni, szpalerów drzew;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, edukacji, obiektach opieki nad dzieckiem, obiektach pomocy społecznej, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

## **VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP**

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych przeznaczonych pod zainwestowanie.

Według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te zostały zlokalizowane 31.12.2005 r. (ropucha szara, żaby zielone) oraz 31.12.1999 (żaba trawna).

Rejon, na którym stwierdzono występowanie żaby trawnej, w planie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na terenie tym istnieje już taka zabudowa. Zatem zapisy planu sankcjonują jedynie istniejące zagospodarowanie. Budynek mieszkaniowy powstał na tym terenie w latach 2007 – 2009. Zatem teren straciła optymalne warunki dla bytowania tego chronionego gatunku płaza. Nie wydaje się zatem aby realizacja ustaleń projektu planu mogła doprowadzić do zniszczenia potencjalnego miejsca występowania żaby trawnej, które najprawdopodobniej zostało zniszczone w czasie realizacji budynku mieszkalnego. Dlatego też wydaje się, iż projekt planu nie musi zawierać jakiegokolwiek ustalenia mającego na celu ochronę tego gatunku.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej oraz żab zielonych, w planie przeznaczony jest pod tereny zieleni 4Z (z przeznaczeniem na zielenie parkową, skwery, wystawy i ekspozycje, wody powierzchniowe, szalety, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty infrastruktury technicznej). Obecnie teren ten stanowi zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortu Piechoty I.St.- 6, który niekiedy udostępniany jest do zwiedzania. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy obejmując nimi istniejący obiekt. Zatem wydaje się, iż przeznaczenia takie jak wystawy i ekspozycje czy szalety będą zlokalizowane w istniejącym obiekcie i nie powinny mieć negatywnego wpływu na potencjał siedliska chronionych gatunków płazów. W planie dla terenu tego ustalono, iż powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, zaś nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej. Plan nie zawiera natomiast żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia obiektu infrastruktury technicznej czy obiektu infrastruktury drogowej, mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego tj. np. wyznaczenie

korytarzy lub wydzieleni usytuowania infrastruktury drogowej (głównie obiektów do parkowania czy dróg wewnętrznych). Niemniej jednak nie należy oczekiwać, że istniejące zbiorniki wodne, będące potencjalnym siedliskiem płazów zostaną zlikwidowane. Nie dopuszcza się w ich obrębie zabudowy.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie 4Z przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, przez specjalistę herpetologa, potwierdzającą występowanie na tym terenie ropuchy szarej i żab zielonych. Zaleca się żeby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiany, położony w południowej części terenu 4Z przy wjeździe na teren działki. Nie zaleca się również przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym gatunku płaza.

## **IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

### ***Dokumenty na szczeblu międzynarodowym***

- Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:
- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  - Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  - Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  - Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  - Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

### ***Dokumenty na szczeblu krajowym***

- Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:
- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
  - Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego głównie

cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująca:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku oraz obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach mieszkaniowych, edukacji, obiektach opieki nad dzieckiem, obiektach pomocy społecznej, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie terenów WS, zieleni Z, ZD, stref zieleni, szpalerów drzew;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## **X. STRESZCZENIE**

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest głównie w granicach jednostki urbanistycznej B10 Polanowice – Poświętne, w obszarach przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe oraz U – obszary usługowe, a także w granicach jednostek urbanistycznych B11 Ligota i B12 Lipa Piotrowska – Widawa, w ramach korytarzy transportowych oraz w obszarze zieleni Z1.

Obszar MPZP położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych: Polanowice, Widawa i Poświętne. Obejmuje on obszar o powierzchni ok. 84,3 ha, który ograniczony jest ulicą H. M. Kamieńskiego, rzeką Mokrzycą, ulicą Żmigrodzką oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia.

Na obszarze objętym planem dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w której niekiedy prowadzona jest drobna działalność usługowa. Terenu usługowe zlokalizowane są głównie przy ulicy Polanowickiej (m. in. klinika Salvita, firmy Zinart, Liwex, Contrans). Przy ulicy Polanowickiej 74b zlokalizowany jest Rodzinny Dom Dziecka nr 7. Ponadto na terenie tym zlokalizowane są ogrody działkowe oraz zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortów Piechoty. Część terenów jest wolna od zabudowy i obecnie stanowi tereny zielni nieurządzonej (nieużytki, pola odłogowane) oraz pola uprawne. Na terenie MPZP, w jego południowej części, przepływa rzeka Mokrzyca, zaś w części północno-wschodniej potok Sołtyśowicki. Ponadto na terenie opracowania występują rowy melioracyjne wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą oraz zbiorniki/oczka wodne. Zasadniczo tereny zagospodarowane są skanalizowane i zwodociągowane. Budynków znajdujących się na terenie MPZP nie są podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenie Fortu Piechoty nr 6, na działce nr 11/3, arkusz mapy AM2, obręb Polanowice, wykazano stanowisko ropuchy szarej *Bufo bufo* oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna), zaś na działce 9/21, arkusz mapy AM1, obręb Polanowice stanowisko żaby trawnej *Rana temporaria*, gatunków płazów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te został zlokalizowany 31.12.2005 r. (ropucha szara, żaby zielone) oraz 31.12.1999 (żaba trawna).

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walerami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń wysoka, którą należy chronić.

Plan zakłada zachowanie istniejącej zabudowy oraz stworzenie nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej. W planie przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni Z, ZD, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych (rzeki, cieki, zbiorniki), jako tereny WS lub też jako jedne z przeznaczeń – wody powierzchniowe. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie (w znacznej części) walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. Ponadto zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej, a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, niemniej jednak realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale nie wydaje się aby powodowała znaczną degradację klimatu akustycznego na tym terenie. W planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych budynków. Dodatkowo w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla przeznaczeń terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty pomocy społecznej, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie żaby trawnej, w planie przeznacza się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie na terenie tym istnieje już taka zabudowa. Zatem zapisy planu sankcjonują jedynie istniejące zagospodarowanie. Budynek mieszkaniowy powstał na tym terenie w latach 2007 – 2009. Zatem teren straciła optymalne warunki dla bytowania tego chronionego gatunku płaza. Nie wydaje się zatem aby realizacja ustaleń projektu planu mogła doprowadzić do zniszczenia potencjalnego miejsca występowania żaby trawnej, które najprawdopodobniej zostało zniszczone w czasie realizacji budynku mieszkalnego. Dlatego też wydaje się, iż projekt planu nie musi zawierać jakiegokolwiek ustalenia mające na celu ochronę tego gatunku.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej oraz żab zielonych, w planie przeznacza się pod tereny zieleni 4Z (z przeznaczeniem na zieleń parkową, skwery, wystawy i ekspozycje, wody powierzchniowe, szalety, obiekty infrastruktury drogowej,

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu**

---

obiekty infrastruktury technicznej). Obecnie teren ten stanowi zadrzewione pozostałości zespołów budowlanych Fortu Piechoty I.St.- 6, który niekiedy udostępniany jest do zwiedzania. W planie wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy obejmując nimi istniejący obiekt. Zatem wydaje się, iż przeznaczenia takie jak wystawy i ekspozycje czy szalety będą zlokalizowane w istniejącym obiekcie i nie powinny mieć negatywnego wpływu na potencjałe siedliska chronionych gatunków płazów. W planie dla terenu tego ustalono, iż powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, zaś nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej. Plan nie zawiera natomiast żadnych ustaleń dotyczących przeznaczenia obiektu infrastruktury technicznej czy obiektu infrastruktury drogowej, mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego tj. np. wyznaczenie korytarzy lub wydzieleni usytuowania infrastruktury drogowej (głównie obiektów do parkowania czy dróg wewnętrznych). Niemniej jednak nie należy oczekiwać, że istniejące zbiorniki wodne, będące potencjalnym siedliskiem płazów zostaną zlikwidowane. Nie dopuszcza się w ich obrębie zabudowy.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie 4Z przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, przez specjalistę herpetologa, potwierdzającą występowanie na tym terenie ropuchy szarej i żab zielonych. Zaleca się żeby pod ewentualny parking przeznaczyć teren niezadrzewiany, położony w południowej części terenu 4Z przy wjeździe na teren działki. Nie zaleca się również przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym gatunku płaza.

Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

