



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 22 czerwca 2023 r.

WSI.410.222.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.5.2022 z dnia 18 maja 2023 r. (data wpływu: 24 maja 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław maj 2023 r.), projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni ok. 40,3 ha, położony w zachodniej części Wrocławia. Obszar projektu planu stanowią w głównej mierze tereny rodzinnych ogrodów działkowych. Obszar projektu planu położony w rejonie ulicy Boguszowskiej (obszar B) to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. W granicach projektu planu znajduje się zbiornik retencyjny. Celem sporządzenia projektu planu jest wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla całego obszaru, wzbogacenie funkcjonalne usług sportu, znajdujących się w granicach planu obowiązującego oraz aktualizacja obowiązujących zapisów dotyczących dopuszczenia przeznaczenia pod obiekty opieki nad dzieckiem.

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług (MNB-U), teren usług gastronomi (UG), teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (US-ZP), teren zieleni urządzonej (ZP), teren ogrodów działkowych (ZD), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny dróg (KDD, KR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu tworzą tereny rodzinnych ogrodów działkowych, zieleni nieurządzonej

urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi i zbiornikiem wodnym. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in. brzozy, czeremchy, dęby, jarzębiny, jesiony, klony, lipy, modrzewie, orzechy, robinie, sosny, sumaki, świerki, topole, wierzby, żywotniki oraz drzewa owocowe, ozdobne iglaki. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych terenów usług gastronomi (1UG) oraz planowanych terenów usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej (1US-ZP), jednakże te przekształcenia z uwagi na niewielką skalę, nie powinny generować negatywnych oddziaływań. Projekt planu zachowuje rodzinne ogrody działkowe oraz w niezmięnionej formie otwarte wody powierzchniowe – zbiornik retencyjny, a także ciek wodny wraz z zadrzewieniami nadwodnymi, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych. Ponadto w projekcie planu wyznaczono na terenach planowanych pod zabudowę strefy zieleni, w których obowiązuje ochrona drzew.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/