

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dnia 20 lipca 2023 r.

WZP-DZ.271.1.38.2023

ZP/TP/41/2023/WKL/1813, 1814,1820,1848

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn.: „Zagospodarowanie terenu skweru przy zbiegu ulic
Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu wraz z
wykonaniem fundamentu pod Pomnik Żołnierzy
Niezlomnych”, znak postępowania ZP/TP/41/2023/WKL**

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

**Pytanie nr 2 (kontynuacja pytania udostępnionego przez
Zamawiającego dnia 13 lipca br. a przekazana 14 lipca br.)**

„ [...]

11. montaż stalowych elementów/podstaw pod pomnik,
12. doprowadzenie zasilania do opraw oświetleniowych przewidzianych w podstawach pomnika,
13. zasypanie stóp fundamentowych z zagęszczeniem,
14. ułożenie płyt granitowych na wykonanych stopach fundamentowych (z przygotowaniem podłoża).

Jest to minimalny zakres prac niezbędnych do wykonania, aby móc rozpocząć montaż właściwe elementy pomnika przez jego

wykonawcę, bowiem należałoby również zakończyć prace nawierzchniowe w bezpośrednim otoczeniu pomnika, aby uniknąć ewentualnego uszkodzenia już zamontowanych szklanych elementów. Powyższy wykaz czynności w sposób jednoznaczny udowadnia, że dotrzymanie terminu 4 tygodni udostępnienia frontu wykonawcy właściwego pomnika jest niemożliwe. Co więcej, S2 p. 32 określa wymóg opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót drogowych. Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że sam ten proces potrwa od 4 do 8 tygodni. Dodatkowym warunkiem niekorzystnym dla Wykonawcy jest zapis S3 p. 2) projektu umowy, wg którego Zamawiający przekazuje teren budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. To oznacza, że z 4 tygodni od podpisania umowy do wprowadzenia wykonawcy pomnika na plac budowy pozostają „netto” 3 tygodnie. Kolejnym wymogiem mającym istotny wpływ na potencjalną nawet możliwość dotrzymania wymaganych terminów jest zapis Rozdz. 2, p. 2.2 STWiORB 00 Wymagania Ogólne. Otóż w punkcie tym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca co najmniej na 3 tygodnie przed planowanym wbudowaniem materiałów przedłożył Kierownikowi projektu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące tychże materiałów wraz odpowiednimi świadectwami i próbkami. Przy czym nie ma określonego terminu, w którym Kierownik projektu ze strony Zamawiającego ma obowiązek odnieść się do złożonych wniosków o zatwierdzenie materiałów. W związku z powyższymi uwagami Wykonawca prosi o informację czy niedotrzymanie terminów z przyczyn wynikających z procesów technologicznych i/lub przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. przedłużających się procedur w urzędach, zatwierdzania materiałów etc.) będzie traktowane jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia. Jeśli odpowiedź na to pytanie będzie twierdząca, Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu udostępnienia frontu robót wykonawcy pomnika do 16 tygodni od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego (zgodnie z S3 p.2 projektu umowy), z

zastrzeżeniem, że czas oczekiwania na zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego przez stosowne instytucje nie wlicza się do czasu realizacji.”

Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin wykonania zamówienia - do 12 tygodni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż przygotowanie fundamentów pod Pomnik Żołnierzy Niezłomnych pozwalające na jego montaż przez wykonawcę Pomnika nastąpi na co najmniej 14 dni przed zakończeniem realizacji zamówienia. Faktyczny termin wykonania przedmiotu zamówienia wynikać będzie z deklaracji Wykonawcy złożonej w ofercie. Zamawiający wyjaśnia, iż zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia jest opóźnieniem spowodowanym okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu o czas wskazany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

„W STWiORB Zł Zieleń, w p. 5.3 i 5.4 zapisany został wymóg, aby wszelkie prace związane z wycinką bądź przesadzeniem drzew/krzewów należy prowadzić wyłącznie w okresie jesienno — zimowym. Ponadto w p. 5.12 Sadzenie drzew oraz 5.13 Sadzenie krzewów soliterowych jest wymóg nasadzeń drzew i krzewów wczesną wiosną lub jesienią. To samo tyczy się sadzenia krzewów, bylin, paproci, traw i turzyc (p. 5.14 STWiORB Zł Zieleń), natomiast w p. 5.15 Zakładanie łąki kwietnej Zamawiający określił termin zakładania łąki na wczesną wiosnę (marzec — maj). W związku z tymi wymogami, kolidującymi w sposób oczywisty z terminem realizacji całości przedmiotu zamówienia, Wykonawca prosi o informację czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie prac związanych z zielenią w drugim etapie, do 31.05.2024r. W przeciwnym razie bowiem zrealizowanie nasadzeń w narzuconym terminie i jednocześnie zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych jest niemożliwe.”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie łąki kwietnej w terminie jesiennym, zgodnie z zaleceniami producenta mieszanek.

Pytanie nr 4

„W związku z potwierdzonym u potencjalnych dostawców przewidywanym terminem oczekiwania na realizację zamówienia takich materiałów jak elementy kamienne czy oprawy oświetleniowe ok. 6-8 tygodni, a także mając na uwadze konieczność uzyskania uprzedniego zatwierdzenia materiałów u Zamawiającego, Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu realizacji do 18 tygodni dla przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem zieleni). Jednocześnie Wykonawca pragnie przypomnieć, że w poprzednim postępowaniu dotyczącym przedmiotowego zakresu robót (znak postępowania ZP/TP/19/2023/WKL) z dnia 23.03.2023r. termin wykonania wynosił 16 tygodni. Należy jednak zauważyć, że wówczas realizacja miała przypadać na okres wiosenno-letni; w obecnym postępowaniu należy oczekiwać, że prace budowlane będą prowadzone do późnej jesieni. Zatem oprócz krótszych dni Wykonawca będzie musiał liczyć się ze znacznie większym ryzykiem wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady, niskie temperatury), utrudniających lub wręcz uniemożliwiających prowadzenie robót.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu o czas wskazany przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5

„W Projekcie Wykonawczym Zagospodarowania Terenu — Architektura, w p. 3.6.2 jest informacja, że powierzchnię ciągów pieszych będzie stanowić kostka granitowa łupana 9/1 1 . Natomiast zgodnie z przedmiarem oraz przekrojami konstrukcyjnymi należy w ramach przedmiotu zamówienia wykonać nawierzchnie z różnorodnego materiału kamiennego (pochodzącego z rozbiórki) —

oprócz kostki 9/1 1 .wymienione są płyty kamienne grubości 5-15 cm, kostka kamienna 15/17 oraz kostka kamienna 4/6. Ponieważ plan zagospodarowania terenu nie wskazuje lokalizacji poszczególnych rodzajów nawierzchni, prosimy o wskazanie — w formie planu sytuacyjnego — gdzie mają być zlokalizowane nawierzchnie wykonane z poszczególnych rodzajów materiałów wymienionych powyżej.”

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia dokumentację o rysunek z układem elementów nawierzchni granitowych.

Pytanie nr 6

„Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nawierzchni z materiałów kamiennych staroużytecznych, znajdujących się na składowisku przy u. Długiej we Wrocławiu. Wykonawca zakłada, że chodzi o składowisko zarządzane przez ZDiUM. Prosimy o potwierdzenie, że materiał ten zostanie przekazany wykonawcy przedmiotu zamówienia nieodpłatnie. Jeśli natomiast konieczne będzie odkupienie przedmiotowych materiałów kamiennych staroużytecznych, prosimy o podanie ceny, aby móc uwzględnić ją w ofercie.”

Odpowiedź

Materiał kamienny staroużyteczny w postaci kostki granitowej zostanie przekazany Wykonawcy przedmiotu zamówienia nieodpłatnie. Wykonawca musi uwzględnić w cenie i zapewnić we własnym zakresie płyty granitowe cięto-łupane określone przedmiocie zamówienia.

Pytanie nr 7

„Zgodnie z rysunkiem 399/PW/A/06/04 „Detal masztu flagowego” zwieńczeniem masztu ma być szklana kula ze szkła krystalicznego, typu Archiglass. Czy wspomniana kula będzie — podobnie jak elementy właściwe pomnika — instalowana przez innego wykonawcę, w związku z czym nie należy jej kosztów uwzględniać w

ofercie w przedmiotowym postępowaniu? Natomiast jeśli Zamawiający wymaga, aby przedmiotowa kula była dostarczona i zamontowana w ramach niniejszego zadania, prosimy o podanie szczegółowego opisu tegoż elementu, aby móc należycie wycenić jego koszt.”

Odpowiedź

Kula odlewana ze szkła krystalicznego, przeziernego o średnicy 100 mm z centralnym otworem przelotowym o średnicy 12 mm z fazą wieńczącą przeciwległe krawędzie otworu. Kula nie będzie instalowana przez innego wykonawcę, tylko jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 8

„Zgodnie z przekrojami konstrukcyjnymi, pod stabilizacją C3/4 ma być ułożona geosiatka 20x20 (nie zostało doprecyzowane czy 20x20 oznacza rozmiar oczka siatki w mm, czy może jest to wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż i wszerz, mierzona w kN/m). Ponieważ w STWiOR nie ma podanych żadnych parametrów tejże geosiatki, prosimy o uzupełnienie SWZ o brakujące informacje — wytrzymałość na rozciąganie, rodzaj materiału, rozmiary oczka siatki, rodzaj węzłów, sposób produkcji (wytlaczana, splatana). Określenie wszystkich parametrów wymaganych przez Zamawiającego z pewnością ułatwi późniejsze procedury zatwierdzania materiałów w trakcie realizacji kontraktu.”

Odpowiedź

Podane wymiary dotyczą rozmiaru oczka geosiatki.

Pytanie nr 9

„Poz. 36 przedmiaru robót — podano ilość 5 kompletów prac rozbiórkowych, remontowych i naprawczych na styku nawierzchni istniejących i projektowanych. Ponieważ zarówno opis rzeczowy pozycji, jak i ilość są nieprecyzyjne, wykonawca prosi o uszczegółowienie zakresu prac niezbędnych do wykonania oraz ich ilości w metrach kwadratowych. W projekcie bowiem jest podany

tylko przekrój konstrukcyjny styk z istniejącymi nawierzchniami (rys. nr 399/PW/A/00/03) ukazujący dowiązanie nowej nawierzchni do istniejącego obrzeża betonowego. Nie wynika z powyższego, jakie są niezbędne prace rozbiórkowe, czy istniejące obrzeża wymagają regulacji wysokościowej (np. przy skrzyżowaniu ul. Borowskiej i Glinianej przy chodniku bitumicznym), jaka jest długość poszczególnych styków etc.”

Odpowiedź

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym - Wykonawca we własnym zakresie na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji projektowej (rzędne wysokościowe projektowane i istniejące podane są w dokumentacji projektowej) powinien określić zakres prac związanych z dowiązaniem się nowej inwestycji do istniejącej infrastruktury.

Pytanie nr 10

„Poz. 43 przedmiaru robót — podano ilość 1 kompletu formowania nasypów, kształtowania terenu do rzędnych projektowanych. Jest to opis zbyt ogólny, nie pozwalający określić zarówno objętości nasypów do wykonania, jak i bilansu materiałów. Wykonawca prosi o uzupełnienie SWZ o następujące informacje: jaka jest łączna objętość nasypu do wykonania w przedmiotowej pozycji oraz jaka ilość materiałów jest niezbędna do dowiezienia — czy można wykonać nasypy z materiału ziemnego pochodzącego z korytowania pod nawierzchnie placu.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nasypy można wykonać z materiału z korytowania.

Pytanie nr 11

„Poz. 43 przedmiaru robót — „formowanie nasypów. . . ”.

Wykonawca prosi o uzupełnienie STWiOR o rozdział dotyczący robót ziemnych. Wprowadzić w STWiOR B I „Roboty rozbiórkowe, roboty przygotowawcze”, w p. I .3 wymienione zostało „ręczne formowanie

nasypów ziemi”, jednak w całym rozdziale B I nie ma żadnych zapisów dotyczących wykonania i odbioru nasypów. Zarówno w p. 5 „Wykonanie robót”, jak i w p. 6 „Kontrola jakości”, opisane są procedury związane wyłącznie z korytowaniem podłoża. Obecnie zatem nie można określić parametrów wymaganych przez Zamawiającego, związanych z nasypami (np. stopień zagęszczenia, właściwości materiałów przewidzianych na nasypy, niezbędne badania powykonawcze etc.).”

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego nie ma potrzeby uzupełnienia - nasypy są na terenie zieleńców w obrębie 'suchych siedzisk' oraz bloków granitowych - do wysokości 45 cm - stopień zagęszczenia umożliwiający nasadzenia.

Pytanie nr 12

„STWiOR B6 „Roboty renowacyjne” — którego zakresu prac dotyczy ten rozdział specyfikacji? W p. I .3 teŹe mowa jest o renowacji muru, płyt i kostki z granitu starouŹytecznego. Z kolei w p. 5.2.1 tej samej specyfikacji zamieszczono informacje o renowacji stróŹówki, z precyzyjnym opisem elementów prac do wykonania (m.in. usunięcie powłok graffiti, naprawa muru z cegły klinkierowej, montaż panelu z blachy typu cor-ten, uzupełnienie ubytków w murze etc. Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy prace wymienione w przedmiotowej STWiOR B6 są częścią przedmiotu zamówienia. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i dokumentacji projektowej o brakujące elementy, aby móc naleŹyć wycenić przedmiot postępowania.”

Odpowiedź

Zaistniała omyłka pisarska w STWiORB - punkt B6 Roboty renowacyjne nie dotyczą niniejszego projektu.

Pytanie nr 13

„ STWiOR B 2.3 „Elementy z granitu”, p. 5.2 — Deseń układania kostki i płyt kamiennych musi być zgodny z dokumentacją

projektową”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o stosowną informację dotyczącą wspomnianego deseni.”

Odpowiedź

Deseń układania nawierzchni z kostek granitowych - układ prosty rzędowy / 90 stopni.

Pytanie nr 14

„SIWiOR B 4 „Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne” — w p. 2 została wskazana papa termozgrzewalna modyfikowana SBS oraz folia kubełkowa HDPE. Wykonawca prosi o informację, gdzie mają być te materiały wykorzystane, bowiem w nie może zidentyfikować stosownego elementu robót w dokumentacji projektowej czy w przedmiarze.”

Odpowiedź

Zaistniała omyłka pisarska w STWiORB - w projekcie izolacje przeciwwilgociowe dotyczą wyłącznie fundamentów pomnika (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa).

Pytanie nr 15

„Czy zamawiający dopuści zmianę drewna w elementach małej architektury z drewna Jatoba na Iroko. Od dostawców płyną informacje o trudnościach z dostępnością Jatoby oraz o słabej jakości dostarczanego materiału. Iroko jest trwalsze, łatwiejsze w utrzymaniu, kolorystycznie będzie dopasowane do wymagań projektowych.”

Odpowiedź

Drewno Iroko nie płowieje, zatem Zamawiający nie dopuszcza zmiany gatunku drewna Jatoba na Iroko. Zgodnie z projektem, elementy drewniane nie są impregnowane i są pozostawione do naturalnego płowienia/'szarzenia'.

Pytanie nr 16

„1. Prosimy o doprecyzowanie zapisów warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej -

rozdział VIII pkt.2 a), tj. „zamontowano w sposób trwały do powierzchni konstrukcje o wysokości min. 3 m”.

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem konstrukcje o wysokości min. 3 m? Prosimy o opisanie charakteru/złożoności konstrukcji będącej przedmiotem wymaganej zdolności technicznej/zawodowej Wykonawcy, podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, jego zakresem, stopniem złożoności.”

2. Czy Zamawiający dopuszcza w zakresie opisanego warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej posiadanie doświadczenia polegającego na wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości co najmniej 1.000.000 zł brutto, obejmującą zagospodarowanie terenu w strefie miejskiej, w ramach której zamontowano na przykład słupy oświetleniowe parkowe o wysokości min. 3 m (tj. konstrukcje wsporcze osadzone w gruncie za pomocą fundamentu służące do zamocowania opraw oświetleniowych)?”

Odpowiedź

Zamawiający nie narzuca rodzaju konstrukcji, o której mowa w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuszcza na przykład słupy oświetleniowe parkowe o wymaganej wysokości.

Pytanie nr 17

„Prosimy o potwierdzenie, że w ramach bieżącego postępowania po stronie wykonawcy jest dostawa i montaż obu rodzajów reflektorów oświetleniowych - L1 (36 szt) i L2 (18 szt) widocznych na projekcie elektrycznym ?”

Odpowiedź

W ramach bieżącego postępowania po stronie wykonawcy jest dostawa i montaż obu rodzajów reflektorów oświetleniowych - L1 (36 szt) i L2 (18 szt) widocznych na projekcie elektrycznym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania i otwarcia ofert i wyznacza go na dzień **26.07.2023r.** (godziny pozostają bez zmian). W związku z wyznaczeniem nowego terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą, który trwać będzie do dnia **24.08.2023r.**

Sprawę prowadzi: Paulina Kryjan
Sporządził: Renata Bociarska – tel. 071/777-92-66
Załączniki:
Rysunek z układem elementów nawierzchni granitowych.