

**Pan****Łukasz Olbert****Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia**

ul. Sukiennice 9

50-107 Wrocław



Wrocław, 10 lipca 2023 r.

WLM-LM.7141.171.2019.WL

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego skierowaną do Prezydenta Wrocławia w sprawie sytuacji mieszkaniowej rodziny zajmującej mieszkanie w sześciolokalowym budynku przeznaczonym do wykwaterowania przy ul. Sukiennice 9 we Wrocławiu uprzejmie wyjaśniam, że powyższe działania prowadzone są przez Wydział Lokali Mieszkalnych podległego mi Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, na podstawie zarządzenia nr 752/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 9 kwietnia 2019 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy budynek przeznaczony jest do obrotu cywilnoprawnego. Wyjaśniam uprzejmie, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), lokalem zamiennym jest lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie same urządzenia techniczne w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym, przy czym warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m² tej powierzchni. Dodatkowo należy uwzględnić, że zgodnie z art. 21 ust. 4a powołanej wyżej ustawy, w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego 50 m² dla jednej osoby, a 25 m² dla każdej kolejnej osoby, Gmina może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, pod warunkiem jednoczesnego przedstawienia pisemnej oferty zawarcia umowy najmu. Powyższe zasady obligują Gminę do zachowania określonego rodzaju dyscypliny w zakresie rozdziału mieszkań, do czego należy dodać także obowiązek równego traktowania wszystkich osób oczekujących na lokale mieszkalne z jej zasobu. Stąd istotne jest również uwzględnienie treści § 9 ust. 5 uchwały nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (tj. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 6098 ze zm.) zawierającego dyspozycję, co do liczby składanych

propozycji lokalu zamiennego, ograniczając ją do trzech, przy tym wskazując na dalsze skutki i możliwości do działań Gminy.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA



Sebastian Lorenc

Załączniki: szt. 3

Otrzymują:

1. Adresat email 10.04.2023r.
2. Biuro Rady Miejskiej ul. Sukiennice 9; Wrocław
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia do L. dz. 230765
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji do L.dz. 230765
5. a/a